

Gorzów Wielkopolski, 29 listopada 2023 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.118.2023.AJan

DECYZJA NR 118/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Nowogród Bobrzański,
ul. Słowackiego 11,
66-010 Nowogród Bobrzański

obejmujące:

inwestycję: przebudowa zbiornika retencyjnego w Pierzwinie,

adres: działki o numerach ewid. gruntu: 16/5, 21, obręb ewid. 0014 Pierzwin, jednostka ewid. 080905_5 Nowogród Bobrzański – gmina,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy i obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy,

- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2023 r. wpłynął do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wniosek Pana xxxxx xxxxxx, działającego w imieniu Gminy Nowogród Bobrzański, ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański, w sprawie pozwolenia na budowę pn. „Zbiornik retencyjny w Pierzwinie” na działkach o numerach ewid. gr.: 16/5, 21, obręb ewid. 0014 Pierzwin, jednostka ewid. 080905_5 Nowogród Bobrzański – gmina.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonych elementach projektu budowlanego, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Wojewoda Lubuski nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 21.11.2023 r., znak IB-II.7840.118.2023.AJan, obowiązek ich usunięcia. Dnia 28.11.2023 r. inwestor odpowiedział na postanowienie, przedkładając uzupełniony projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu, Wojewoda Lubuski stwierdził, że spełnia on wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy istniejącego obiektu – zbiornika retencyjnego, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego a także nie zmienia jego formy architektonicznej, dlatego nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi a wraz z projektem architektoniczno-budowlanym są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, w tym z decyzją Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.07.2022 r., znak: GKIII.6220.17.2021.MJS/MW, zmienioną decyzją Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 25.10.2023 r., znak: GKIII.6220.17.2021.MJS/MW. Elementy projektu budowlanego są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Projekt został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej. Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kotupajło

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej

w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki do projektu budowlanego pn. „Zbiornik retencyjny w Pierzwinie”.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
+ 1 egzemplarz załącznika,
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.
+ 1 egzemplarz załącznika,
3. A/a + 1 egzemplarz załącznika.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).