

Wojewoda Lubuski  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 22 czerwca 2023 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.36.2023.AAnt

### **DECYZJA NR 36/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2023 r. (korekty z dnia: 05.04.2023 r., 14.04.2023 r., 17.04.2023 r., i ostatecznie z dnia 18.04.2023 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiat Nowosolski**  
**ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól**

obejmujące:

**inwestycję: rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej 1029F z drogą powiatową 1426F,**

**adres:** działka o numerze ewidencyjnym 548/8 obręb ewidencyjny 0006 Niedoradz, jednostka ewidencyjna 080407\_5 Otyń (obszar kolejowy, teren zamknięty),

**projektanci:**

mgr inż. Dariusz Rusnak, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 12/96/ZG, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0427/01;

mgr inż. Bartosz Chrastek, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LBS/0023/PWOS/10, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0091/10;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy.
3. Termin rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
  - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 ze zm.),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 oraz art. 45a ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami).

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24.03.2023 r. Pan Dariusz Rusnak, działając w imieniu inwestora – Powiatu Nowosolskiego, wystąpił do Wojewody Lubuskiego z wnioskiem z dnia 27.02.2023 r. o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1029F stanowiącej ciąg ul. Kochanowskiego z drogą powiatową nr 1426F stanowiącą ciąg ul. Dworcowej w m. Niodoradz w obszarze działki terenu kolejowego zamkniętego, realizowana w ramach zadania np.: Budowa ścieżki rowerowej Otyń – Niodoradz – Zielona Góra”, na działce o numerze ewidencyjnym 548/8 obręb ewidencyjny 0006 Niodoradz, jednostka ewidencyjna 080407\_5 Otyń (obszar kolejowy, teren zamknięty).

Pismem znak: IB-II.7840.36.2023.AAnt z dnia 30.03.2023 r., Wojewoda Lubuski wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych we wniosku braków formalnych. Inwestor pismem z dnia 05.04.2023 r., pismem znak: OG.0027.7.2023 z dnia 26.04.2023 r. oraz pismem z dnia 28.04.2023 r. odpowiedział na ww. wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej, dołączając wymagane dokumenty, w tym poprawiony wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji. W ostatecznej korekcie wniosku z dnia 18.04.2023 r. pan Dariusz Rusnak określił w sposób jednoznaczny i wskazał, że inwestorem przedmiotowego zamierzenia budowlanego pn.:

„Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1029F stanowiącej ciąg ul. Kochanowskiego z drogą powiatową nr 1426F stanowiącą ciąg ul. Dworcowej w m. Niodoradz w obszarze działki terenu kolejowego zamkniętego, realizowanego w ramach zadania np.: Budowa ścieżki rowerowej Otyń – Niodoradz – Zielona Góra”, na działce o numerze ewidencyjnym 548/8 obręb ewidencyjny 0006 Niodoradz, jednostka ewidencyjna 080407\_5 Otyń (obszar kolejowy, teren zamknięty), jest – Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), Wojewoda Lubuski pismem z dnia 27.04.2023 r., znak: IB-II.7840.36.2023.AAnt, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania

się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami), dołączone do wniosku elementy projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż nie spełniają one wymagań określonych w przepisach ww. ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem znak: IB-II.7840.36.2023.AAnt z dnia 28.04.2023 r. Wojewoda Lubuski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonych do wniosku elementach projektu budowlanego i przedłożenia trzech egzemplarzy elementów projektu budowlanego spełniających wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1676).

Pismem z dnia 22.05.2023 r. przedstawiciel inwestora odpowiedział na ww. postanowienie przedkładając poprawione trzy egzemplarze elementów projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki do projektu budowlanego).

Pismem znak: IB-II.7840.36.2022.AAnt z dnia 29.05.2023 r. Wojewoda Lubuski wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o uzgodnienie planowanych robót budowlanych, które częściowo znajdują się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Niodoradz, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a w związku z tym podlega ochronie w myśl art. 6 ust 1 pkt 3 lit a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak: ZN.5142.1.2023 [Oty] z dnia 20.06.2022 r. umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji. W toku postępowania organ ochrony zabytków ustalił, że dla Gminy Otyń dotychczas nie została założona gminna ewidencja zabytków, w rozumieniu art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do w/w ustawy. W sytuacji braku wykonania ww. obowiązku, w razie bezczynności Burmistrza Otynia w tworzeniu gminnej ewidencji zabytków, ochrona konserwatorska wygasa. Tym samym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstawy prawnej do wyrażenia stanowiska w sprawie ww. uzgodnienia.

Badając ponownie zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż spełnia ono wymogi tej ustawy. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z wymaganiami określonymi w decyzji Wojewody Lubuskiego nr 29/2022 znak: IB-I.746.25.2022.PZł z dnia 01.12.2022 r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest także z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w szczególności w decyzji Burmistrza Otynia o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGKRiOŚ.6220.7.47.2021 z dnia 01.09.2021 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z normami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Załączone do wniosku elementy projektu budowlanego są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Poszczególne elementy projektu budowlanego zostały opracowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia

budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.*

Z up. Wojewody Lubuskiego  
Katarzyna Kołupajło  
Kierownik  
Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury  
/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki do projektu budowlanego pn.: „Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1029F stanowiącej ciąg ul. Kochanowskiego z drogą powiatową nr 1426F stanowiącą ciąg ul. Dworcowej w m. Niodoradz w obszarze działki terenu kolejowego zamkniętego, realizowana w ramach zadania np.: Budowa ścieżki rowerowej Otyń – Niodoradz – Zielona Góra”, na działce o numerze ewidencyjnym 548/8 obręb ewidencyjny 0006 Niodoradz, jednostka ewidencyjna 080407\_5 Otyń (obszar kolejowy, teren zamknięty), opracowany w Poznaniu, 8 grudnia 2022 r.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Rusnak – pełnomocnik Powiatu Nowosolskiego (+ 1 egzemplarz elementów projektu budowlanego (PZT, PAB, Zał.).  
ul. Kaczawska 13, 58-508 Jelenia Góra.
2. Skarb Państwa – Polskie Koleje Państwowe S.A., Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa  
adres do korespondencji:  
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań. (za pośrednictwem platformy ePUAP).
3. A/a + 1 egzemplarz elementów projektu budowlanego (PZT, PAB, Zał.).

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz elementów projektu budowlanego (PZT, PAB, Zał.).
2. Burmistrz Otynia, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń (za pośrednictwem platformy ePUAP).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).