

Gorzów Wlkp., 29 maja 2024 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.43.2024.EWas

DECYZJA NR 43/2024

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 34 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 551), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2024 r., skorygowanego w dniu 08.05.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmujące:

inwestycję: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont gazociągu DN 500 relacji Skwierzyzna – Barlinek na przekroczeniu rzeki Warty”,

adres: działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

194/4, 194/5, 194/6, 194/13, 194/11, 219/3, 223, 234/4, 239, 347 obręb 0005, jednostka ewidencyjna 080106_2 Santok;

2, 4/1, 67/2, 69/2, 76/4, 78/4, 79/2, 72/4, 74/4, 70/4, 86/1, 86/3, 86/4, 80/4, 82/4, 84/4, 88/4, 83/2, 90/4, 92/4, 197, 196, 198, 240/1, 241, 259/14, 260/3, 260/2, 259/11, 568, 575, 576, 602, 603, 641, 646, 656, 657, 658, 660, 661, 662 obręb 0006 Ciecierzycze, jednostka ewidencyjna 080103_2 Deszczno,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 oraz art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.

3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia robót,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy i obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy,
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2024 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowanego przez Pana xxxxx xxxxxxxx, o pozwolenie na budowę sieci gazowej DN 500 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont gazociągu DN 500 relacji Skwierzyna – Barlinek na przekroczeniu rzeki Warty”.

Mając na uwadze, że przedłożony do rozpatrzenia wniosek nie spełniał wymagań formalnych Wojewoda Lubuski, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), pismem z dnia 30.04.2024 r. znak: IB-II.7840.43.2024.EWas wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. W wyznaczonym terminie wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem przez działającego w sprawie pełnomocnika.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 551) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 14.05.2024 r. znak: IB-II.7840.43.2024.EWas zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Nasz Dziennik (wydanie z dnia 17.05.2024 r. Nr 113.7982), a także w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji – Urząd Gminy Santok i Urząd Gminy Deszczno (w Biuletynie Informacji Publicznej). W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz nie wnosiły uwag.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda decyzją o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Sprawdzając, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany Wojewoda Lubuski stwierdził, że spełnia on wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Elementy projektu zgodne są z decyzją Wojewody Lubuskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nr 1/2023 z dnia 12.01.2023 r. znak: IB-I.747.7.2021.JRaj oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 31.05.2021 r. znak: WZŚ.420.19.2021.KS o środowiskowych uwarunkowaniach, w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Elementy projektu są kompletne, dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniu 06.05.2024 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 2143 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote 0/100) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III ust. 9 pkt 1 ppkt f.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajło

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt budowlany pn. „Budowa sieci gazowej DN 500 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont gazociągu DN 500 relacji Skwierzyna – Barlinek na przekroczeniu rzeki Warta” w tym: pozostawienie, zabezpieczenie i zamulenie wyłączonych z eksploatacji odcinków gazociągu DN 500 i DN 400 (z wykorzystaniem wyłączanego z eksploatacji gazociągu DN 500 do celów ochrony katodowej nowego gazociągu)”, obejmujący:

- Projekt zagospodarowania terenu - Tom I,
- Inwentaryzacja przyrodnicza,
- Projekt architektoniczno-budowlany - Tom II,
- Opinia geotechniczna,
- Załączniki do projektu budowlanego - Tom IV.

Otrzymują:

1. xxxxxx xxxx – pełnomocnik inwestora
xxxxxxxxxxxxxxxx + 1 egzemplarz załącznika.
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wielkopolski + 1 egzemplarz załącznika.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (ePUAP).
4. Oddział Gospodarki Przestrzennej w/m (EZD).
5. aa. + 1 egzemplarz załącznika.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).