

Nr rejestru organu: IB-II.7840.91.2023.MSto

## **DECYZJA NR 91/2023**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2023 r., skorygowanego w dniu 20.09.2023 r., Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra,

### **zmieniam**

decyzję nr 111/2018 z dnia 13.11.2018 r., znak: IB-II.7840.111.2018.MSto, którą Wojewoda Lubuski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę budowli spustowo-przelewowej na cieku Dłubnia, na działkach o nr ewid. gr.: 621/6 obręb 0038 Zielona Góra, 48 obręb 0036 Zielona Góra, jednostka ewid. Zielona Góra, w sposób następujący:

- 1) zatwierdzam projekt budowlany – zamienny pn: „Budowa budowli spustowo-przelewowej na cieku Dłubnia w rejonie ul. Botanicznej i ul. Zawiszy Czarnego w ramach przedsięwzięcia pn. Zagospodarowania wód cieku Dłubnia w rejonie ul. Botanicznej i ul. Zawiszy Czarnego”, opracowany przez projektanta:

Tadeusz Kowalewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 13/86/Zg, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/BO/0486/01,

- 2) udzielam pozwolenia na budowę w zakresie objętym ww. projekcie budowlanym – zamiennym,
- 3) pozostałe warunki określone w decyzji Wojewody Lubuskiego nr 111/2018 z dnia 13.11.2018 r., znak: IB-II.7840.111.2018.MSto, pozostają bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

Decyzją nr 111/2018 z dnia 13.11.2018 r., znak: IB-II.7840.111.2018.MSto, Wojewoda Lubuski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę budowli spustowo-przelewowej na cieku Dłubnia, na działkach o nr ewid. gr.: 621/6 obręb 0038 Zielona Góra, 48 obręb 0036 Zielona Góra, jednostka ewid. Zielona Góra.

W dniu 17.08.2023 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Tadeusza Kowalewskiego, działającego w imieniu Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra, o zmianę decyzji Wojewody Lubuskiego nr 111/2018 z dnia 13.11.2018 r., znak: IB-II.7840.111.2018.MSto.

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 30.08.2023 r., znak: IB-II.7840.91.2023.MSto, wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych

we wniosku braków formalnych. W wyznaczonym terminie, w dniu 20.09.2023 r., inwestor skorygował i uzupełnił wniosek o zmianę decyzji Wojewody Lubuskiego nr 111/2018 z dnia 13.11.2018 r.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 04.10.2023 r., znak: IB-II.7840.91.2023.MSto, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

W dniu 20.10.2023 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt budowlany – zamienny.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 27 i 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 36a ust. 3 tej ustawy w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany – zamienny, który przewiduje zmiany w stosunku do zatwierdzonego decyzją nr 111/2018 z dnia 13.11.2018 r., znak: IB-II.7840.111.2018.MSto, projektu budowlanego w zakresie przekraczającej 5% zmiany powierzchni zabudowy.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 27 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż spełnia ono wymogi tej ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z uchwałą nr XXX/228/96 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28.11.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego Jędrzychów V część I i II w Zielonej Górze, a także z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – decyzja z dnia 22.05.2018 r., znak: WZŚ.420.52.2018.PT. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona

może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### DNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 dokonano w dniach 17.08.2023 r. i 18.09.2023 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. a.

Z up. Wojewody Lubuskiego

*Katarzyna Kołupajło*

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Załączniki (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany – zamienny pn: „Budowa budowli spustowo-przelewowej na cieku Dłubnia w rejonie ul. Botanicznej i ul. Zawiszy Czarnego w ramach przedsięwzięcia pn. Zagospodarowania wód cieku Dłubnia w rejonie ul. Botanicznej i ul. Zawiszy Czarnego”.

Otrzymują:

- 1) Tadeusz Kowalewski, ul. Węgierska 3/19, 65-941 Zielona Góra – pełnomocnik inwestora + 2 egz. projektu budowlanego – zamiennego,
- 2) Prezydent Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra (ePUAP).
- 3) Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra (ePUAP).
- 4) A/a + 1 egz. projektu budowlanego – zamiennego.

Do wiadomości:

- 1) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego – zamiennego,
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp. (ePUAP).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).