

Gorzów Wielkopolski, 7 grudnia 2023 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7842.3.2023.EWas

DECYZJA NR 3/2023

Na podstawie art. 15 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań z dnia 18.10.2023 r.,

zezwalam

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu 661, 833 obręb 0006 Niedoradz, jednostka ewidencyjna 080407_5 Otyń, w celu przeprowadzenia badań geologicznych oraz badań polegających na określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, w związku z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zielona Góra Braniborska – Nowa Sól Graniczna”,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Korzystanie z nieruchomości obejmuje wejście pracowników, wjazd specjalistycznego pojazdu/wiertnicy geologicznej i poruszanie się na ich terenie w części oznaczonej na rysunkach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji oraz wykonanie otworów badawczych (wierceń) i sondowań oznaczonych w części rysunkowej jako obszar zakreskowany kolorem pomarańczowym, opisany w legendzie jako – „miejsce wykonania odwiertu”, wraz z dojazdem do tych miejsc drogą dojazdową o szerokości 3 m i o długości wskazanej na rysunkach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.
2. Z nieruchomości inwestor może korzystać w terminie od dnia 04.12.2023 r. do dnia 15.03.2024 r.
3. Inwestor po zakończeniu badań geologicznych jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.
4. Decyzja została wydana na czas określony 2 lata od daty jej wydania.

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2023 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek spółki ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez Panią xxxxxxxxx, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu 661, 833 obręb 0006 Niedoradz, jednostka ewidencyjna 080407_5 Otyń, w celu przeprowadzenia badań geologicznych oraz badań polegających na określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,

w związku z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zielona Góra Braniborska – Nowa Sól Graniczna”.

Pismem z dnia 25.10.2023 r., znak: IB-II.7842.3.2023.EWas, Wojewoda Lubuski zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. ww. wniosku, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 5 w związku z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1680 ze zmianami), zwanej dalej specustawą.

Mając na uwadze, że przedłożony do rozpatrzenia wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Lubuski, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 755 ze zmianami), pismem z dnia 27.10.2023 r. znak: IB-II.7842.3.2023.EWas wezwał wnioskodawcę do ich usunięcia. W wyznaczonym terminie wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem przez działającego w sprawie pełnomocnika.

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 16 ust. 1 specustawy Wojewoda Lubuski pismem z dnia 21.11.2023 r. znak: IB-II.7842.3.2023.EWas zawiadomił wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Nasz Dziennik (wydanie z dnia 27.11.2023 r. Nr 274.7842), a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji – Urząd Gminy Otyń (w Biuletynie Informacji Publicznej). W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz nie wnosiły uwag.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 specustawy jeżeli do przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, polegających w szczególności na wykonaniu badań archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, konieczne jest wejście na teren cudzej nieruchomości, inwestor może wystąpić z wnioskiem do właściwego wojewody o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, inwestor jest obowiązany wystąpić do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zgodę na wejście na teren tej nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 4 specustawy w przypadku niezyskania zgody, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Decyzja o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości określa sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości (art. 15 ust. 6 specustawy).

Inwestor występując do Wojewody Lubuskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości dołączył do wniosku oświadczenie o braku takiej zgody. Wobec powyższego Wojewoda Lubuski przystąpił do jego rozpatrzenia i rozstrzygnął o wejściu na teren nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu 661, 833 obręb 0006 Niedoradz, jednostka ewidencyjna 080407_5

Otyń, w celu przeprowadzenia badań geologicznych oraz określił warunki korzystania z tych nieruchomości.

Inwestor po przeprowadzeniu prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie, zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy.

Wojewoda Lubuski w decyzji określił też czas na jaki ją wydał – 2 lata. Zgodnie bowiem z art. 16 ust. 2 specustawy decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości wydaje się na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań specustawy orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniu 06.12.2023 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III ust. 44 pkt 2.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki 1-2: część graficzna, określająca miejsca wykonania odwiertów na nieruchomościach objętych wnioskiem oraz dojazdu ze sprzętem.