

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 22 lutego 2023 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.128.2022.EWas

DECYZJA NR 128/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.11.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna

obejmujące:

inwestycje: budowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Żagań wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania i obsługi,

adres: działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

177/5, 177/2, 176 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna 081110_2 Żary - gmina,

projektant: mgr inż. Krzysztof Koguciuk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0204/POOE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/0338/16,

mgr inż. Paweł Mistewicz posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0055/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0517/16,

mgr inż. Aleksandra Węglarczyk posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0245/POOK/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0116/18,

mgr inż. Justyna Czenszak posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0073/POOK/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0344/15,

mgr inż. arch. Konrad Żaglewski posiadający uprawnienia budowlane nr MA/041/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. MA-2330,

mgr inż. Ryszarda Sienkiewicz - Jurczyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr St-226/89 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/0932/01,

mgr inż. Karol Cendrowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0530/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0021/19,

mgr inż. Włodzimierz Bloch posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-382/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/5972/02,

mgr inż. Adam Zbroja posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0213/PWBT/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SWK/BT/0006/17,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 oraz art. 45a ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy i obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy,
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, pkt 11 i ust. 2 oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2022 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek (skorygowany w dniu 23.12.2022 r.) spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowanej przez Pana Pawła Mistewicza, o pozwolenie na budowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Żagań wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania i obsługi na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 177/5, 177/2, 176 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna 081110_2 Żary - gmina.

Mając na uwadze, że przedłożony do rozpatrzenia wniosek nie spełniał wymagań formalnych Wojewoda Lubuski, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami), pismem z dnia 30.11.2022 r. znak: IB-II.7840.128.2022.EWas wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 21 dni od dnia jego doręczenia. We wskazanym terminie wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem przez działającego w sprawie pełnomocnika.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zmianami) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 05.01.2023 r. znak: IB-II.7840.128.2022.EWas zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę elementy projektu budowlanego Wojewoda Lubuski stwierdził nieprawidłowości. Dlatego też, w oparciu o art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z dnia 10.01.2023 r. znak: IB-II.7840.128.2022.EWas zobowiązał inwestora do ich usunięcia w terminie 30 dni. W wyznaczonym terminie działający w sprawie pełnomocnik wykonał postanowienie i przedłożył poprawione elementy projektu budowlanego.

Sprawdzając ponownie projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki Wojewoda Lubuski stwierdził, że spełnia on wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zgodne są z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Żary nr 23/2021 z dnia 06.09.2021 znak: RGŚ.6733.23.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Żary z dnia 08.03.2021 r. znak: R.G.Ś.6220.1.6.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Elementy projektu są kompletne, dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zostały one opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniach 14.11.2022 r. i 20.02.2023 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 2637 zł (słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści siedem złotych 0/100) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III ust. 9 pkt 1 ppkt a, d, g, h, i.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajło
Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego pn.: „Budowa stacji 220/110 kV Żagań”.

Otrzymują:

1. Paweł Mistewicz – pełnomocnik inwestora
ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o., ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa.
+ 1 egzemplarz załącznika.
2. Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., Marszów 50a, 68-200 Żary.
3. Wójt Gminy Żary (ePUAP).
4. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz załącznika.
5. aa. + 1 egzemplarz załącznika.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).