

Gorzów Wielkopolski, 31 maja 2023 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.14.2023.AJan

DECYZJA NR 14/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Rzepin
pl. Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

obejmujące:

inwestycję: budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

adres: działki o numerach ewid. gr.: 138, obręb ewid. 0005 Sułów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin oraz 203, 207/3, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137),

projektanci: mgr inż. Edward Skupień, posiadający uprawnienia budowlane nr 44/92/Gw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IS/2415/01,

mgr inż. Janusz Siemdaj, posiadający uprawnienia budowlane nr 1364/98/U do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/BT/2082/04,

inż. Grzegorz Bytniewski, posiadający uprawnienia budowlane nr LUKG/0006/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IE/2056/05,

mgr inż. Robert Paciorek, posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0065/PWOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/BD/0031/09,

mgr inż. Krzysztof Kwaśny, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0009/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/BO/0096/04,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 oraz art. 45a ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2023 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Pana Edwarda Skupnia, działającego w imieniu Gminy Rzepin, pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o numerach ewid. gr.: 138, obręb ewid. 0005 Sułów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin oraz 203, 207/3, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137).

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 16.02.2023 r., znak: IB-II.7840.14.2023.AJan, wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych we wniosku braków formalnych. W dniu 27.02.2023 r. inwestor odpowiedział na wezwanie usuwając braki formalne.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 08.03.2023 r. znak: IB-II.7840.14.2023.AJan zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonych elementach projektu budowlanego, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Wojewoda Lubuski nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 28.03.2023 r., znak IB-II.7840.14.2023.AJan, obowiązek ich usunięcia. Dnia 27.04.2023r. inwestor odpowiedział na postanowienie, przedkładając uzupełniony projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki do projektu budowlanego.

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Sułów ujętego w gminnej ewidencji zabytków, Wojewoda Lubuski

w dniu 12.05.2023 r. przekazał dokumenty właściwemu konserwatorowi zabytków celem uzgodnienia. Pismem z dnia 23.05.2023r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu Wojewoda Lubuski stwierdził, że spełnia on wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją Burmistrza Rzepina nr 6/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.12.2022 r., znak: RGPN.6733.6.2022.EW, a także z wymaganiami ochrony środowiska w tym z decyzją Burmistrza Rzepina z dnia 16.08.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGKŚl.6220.7.2022.AEP. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Elementy projektu budowlanego są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Projekt został opracowany i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej. Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajto

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki do projektu budowlanego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej”.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Edward Skupień, ul. Brzozowa 22, 66-415 Kłodawa + 1 egzemplarz załącznika,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 31, 65-042 Zielona Góra,
3. Burmistrz Rzepina, pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin,
4. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.
+ 1 egzemplarz załącznika,
5. A/a + 1 egzemplarz załącznika.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).