

Gorzów Wielkopolski, 31 maja 2023 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.25.2023.AJan

DECYZJA NR 25/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.03.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Rzepin
pl. Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

obejmujące:

inwestycję: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej,

adres: działki o numerach ewid. gr.: 142/5, 214/1, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin oraz 27, obręb ewid. 0008 Drzeńsko, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 139); 142/8, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137); 80, 207/4, 207/8, 207/9, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (teren zamknięty PKP),

projektant: mgr inż. Krzysztof Habiera, posiadający uprawnienia budowlane nr LUKG/0014/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/0009/06,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 oraz art. 45a ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2023 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Gminy Rzepin, pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej na działkach o numerach ewid. gr.: 142/5, 214/1, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin oraz 27, obręb ewid. 0008 Drzeńsko, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 139); 142/8, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137); 80, 207/4, 207/8, 207/9, obręb ewid. 0006 Kowalów, jednostka ewid. 080504_5 gm. Rzepin (teren zamknięty PKP).

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 17.03.2023 r. znak: IB-II.7840.25.2023.AJan zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonych elementach projektu budowlanego, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Wojewoda Lubuski nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 17.04.2023 r., znak IB-II.7840.25.2023.AJan, obowiązek ich usunięcia. Dnia 02.05.2023r. inwestor odpowiedział na postanowienie, przedkładając uzupełniony projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki do projektu budowlanego.

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na terenie historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego wsi Kowalów oraz w obrębie zespołu dworca kolejowego, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Wojewoda Lubuski w dniu 12.05.2023r. przekazał dokumenty właściwemu konserwatorowi zabytków celem uzgodnienia. Pismem z dnia 23.05.2023r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu Wojewoda Lubuski stwierdził, że spełnia on wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją Burmistrza Rzepina nr 9/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.02.2023r., znak: RGPN.6733.9.2022.EW, z decyzją Wojewody Lubuskiego nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.01.2023r., znak: IB-I.746.30.2022.PZto oraz z uchwałą nr LVIII/383/2022 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 14.06.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kowalów, obręb Kowalów, gm. Rzepin. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z wymaganiami ochrony

środowiska w tym z decyzją Burmistrza Rzepina z dnia 15.06.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGKŚl.6220.3.2022.AEP, zmienioną decyzją Burmistrza Rzepina z dnia 19.10.2022r., znak: RGKŚl.6220.12.2022.AEP. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Elementy projektu budowlanego są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Projekt został opracowany i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej. Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajto

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki do projektu budowlanego pn.: „Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Kowalów, gm. Rzepin”.

Otrzymują:

1. Gmina Rzepin, pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin + 1 egzemplarz załącznika,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 31, 65-042 Zielona Góra,
3. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie
Adres do korespondencji:
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
4. Burmistrz Rzepina, pl. Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin,
5. Oddział Gospodarki Przestrzennej w m.,
6. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.
+ 1 egzemplarz załącznika,
7. A/a + 1 egzemplarz załącznika.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).