

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.55.2022.AJan

DECYZJA NR 55/2022

Na podstawie art. 155 oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2022 r. spółki MEW Dobroszów Sp. z o.o., ul. Sulechowska 6/1, 65-119 Zielona Góra, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pod nazwą: „Budowa małej elektrowni wodnej na rzece Bóbr w km 50+140 jej biegu wraz z budową bystrzy w km rzeki Bóbr 54+840-56+590” obejmującej działki o nr ewid. gruntu: 80/1, obręb ewid. Dobroszów Mały, jednostka ewid. Nowogród Bobrzański - gmina oraz 101, 102 obręb ewid. Popowice, jednostka ewid. Nowogród Bobrzański – gmina.

zmieniam

decyzję nr 241/2014 z dnia 23.02.2015 r., znak: IB-II.7840.241.2014.DZen, którą Wojewoda Lubuski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę małej elektrowni wodnej Dobroszów o mocy 1,2 MW w km 50+140 rzeki Bóbr wraz z budową bystrzy w km rzeki Bóbr 54+840-56+590 na działkach o nr ewid. gruntu: 1843/2 obręb 0002 Nowogród Bobrzański, 82 obręb 0001 Nowogród Bobrzański, jednostka ewidencyjna Nowogród Bobrzański – miasto; 55 obręb 0004 Dobroszów Mały, 14/2, 215, 101 obręb 0005 Dobroszów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowogród Bobrzański - obszar wiejski; 38 obręb Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, w sposób następujący:

- 1) zatwierdzam projekt budowlany zamienny pn.: „Budowa małej Elektrowni Wodnej na rzece Bóbr w km 50+140 jej biegu, gmina Nowogród Bobrzański”, opracowany w maju 2022r. przez projektanta:

mgr inż. Michał Wójciak, posiadający uprawnienia budowlane nr 16/93/ZG do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/WM/1211/01,

- 2) udzielam pozwolenia na budowę w zakresie objętym ww. projektem budowlanym zamiennym pn.: „Budowa małej Elektrowni Wodnej na rzece Bóbr w km 50+140 jej biegu, gmina Nowogród Bobrzański” obejmującym działki o nr ewid. gruntu: 80/1, obręb ewid. Dobroszów Mały, jednostka ewid. Nowogród Bobrzański - gmina oraz 101, 102 obręb ewid. Popowice, jednostka ewid. Nowogród Bobrzański – gmina.

3) pozostałe warunki określone w decyzji Wojewody Lubuskiego nr 241/2014 z dnia 23.02.2015 r., znak: IB-II.7840.241.2014.DZen pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 241/2014 z dnia 23.02.2015 r., znak: IB-II.7840.241.2014.DZen, Wojewoda Lubuski zatwierdził projekt budowlany i udzielił spółce MEW Dobroszów Sp. z o.o., ul. Sulechowska 6/1, 65-119 Zielona Góra pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej: budowę małej elektrowni wodnej Dobroszów o mocy 1,2 MW w km 50+140 rzeki Bóbr wraz z budową bystrzy w km rzeki Bóbr 54+840-56+590 na działkach o nr ewid. gruntu: 1843/2 obręb 0002 Nowogród Bobrzański, 82 obręb 0001 Nowogród Bobrzański, jednostka ewidencyjna Nowogród Bobrzański – miasto; 55 obręb 0004 Dobroszów Mały, 14/2, 215, 101 obręb 0005 Dobroszów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowogród Bobrzański - obszar wiejski; 38 obręb Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań.

W dniu 20.05.2022 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek Pana Aleksandra Tomiaka i Pana Przemysława Tomiaka, reprezentujących MEW Dobroszów Sp. z o.o., ul. Sulechowska 6/1, 65-119 Zielona Góra o zmianę wyżej wymienionej decyzji w zakresie adresu zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Wojewoda Lubuski pismem z dnia 10.08.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem.

Pismem z dnia 21.08.2022 r. Nadleśnictwo Krzystkowie zwróciło się z wnioskiem by w ramach projektowanej inwestycji uwzględnić budowę punktu czerpania wody wraz ze stanowiskiem poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz placem manewrowym dla jednostek gaśniczych. Z uwagi, że organ prowadząc postępowanie w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę na wniosek inwestora jest tym wnioskiem związany, przekazał ww. pismo wnioskodawcy celem zapoznania się z podnoszonymi przez stronę kwestiami i przedstawienia organowi stanowiska w tej sprawie. Pismem z dnia 03.10.2022 r. inwestor odniósł się do wniosku strony, wskazując, że budowa bystrzy w ramach przedmiotowej inwestycji nie zakłada budowy stopni rzecznych, umożliwiających lokalizację punktu poboru wody. Ponadto inwestor wskazał, że udzielił zgody na możliwość poboru wody w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanej elektrowni.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany zamienny, który przewiduje zmianę w stosunku do zatwierdzonego decyzją Wojewody Lubuskiego 241/2014 z dnia 23.02.2015r., znak: IB-II.7840.241.2014.DZen projektu budowlanego tylko w zakresie adresu inwestycji.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym zamiennym, organ w dniu 20.06.2022 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), nałożył na inwestora postanowieniem znak: IB-II.7840.55.2022.AJan obowiązek ich usunięcia. Pismem z datą wpływu 08.08.2022 r. inwestor odpowiedział na powyższe postanowienie, przedkładając 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego.

Wobec konieczności dodatkowych uzupełnień w dniu 17.08.2022 r. inwestor zwrócił się z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego. Zgodnie z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie, Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 22.08.2022 r., znak: IB-II.7840.55.2022.AJan, zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Pismem z datą wpływu 05.10.2022 r. inwestor wniósł o podjęcie zawieszzonego postępowania, w związku z czym organ w dniu 07.10.2022 r. postanowieniem znak: II.7840.55.2022.AJan podjął zawieszone postępowanie.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi tej ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.05.2012 r., nr 06/CP/2012, znak: PP.6733.03.2012.S, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 04.11.2014 r., znak: PP.6733.03.2012.S i zmienioną decyzją Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 22.12.2014 r., znak: PP.6733.03.2012.S. Projekt zgodny jest z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 30.12.2011 r., znak: SGW.6220.60.2011.HK, sprostowanej postanowieniami Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego: z dnia 06.03.2012 r., znak: SGW.6220.06.2012.HK oraz z dnia 12.01.2015 r., znak: SGW.6220.01.2015.HK. Ponadto projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze, że inwestor wykazał swój słuszny interes, przemawiający za zmianą decyzji Wojewody Lubuskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 23.02.2015 r. znak: IB-II.7840.241.2014. DZEn oraz przedłożył projekt budowlany zamienny, spełniający wymagania określone w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 dokonano w dniu 24.06.2022 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 57,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. I pkt 10 i 53.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kotupajło

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany zamienny pn: " „Budowa małej Elektrowni Wodnej na rzece Bóbr w km 50+140 jej biegu, gmina Nowogród Bobrzański”

Otrzymują:

1. MEW Dobroszów Sp. z o.o., ul. Sulechowska 6/1, 65-119 Zielona Góra + 2 egz. załącznika
2. Strony wg. spisu w aktach sprawy,
3. A/a + 1 egz. załącznika,

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. załącznika,
2. Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego, ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:

- 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Rozdzielnik decyzji znak: IB-II.7840.55.2022.AJan
z dnia 10.10.2022 r.:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
2. Starosta Zielonogórski, ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra,
3. Pan Jacek Ożga, ul. Pocztowa 5A/22, 66-010 Nowogród Bobrzański,
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański,
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, ul. Myśluborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.,
6. Pan Miłosz Warsicki, ul. Stokrotkowa 36, 65-012 Zielona Góra,