

Gorzów Wlkp., 23 maja 2022 r.

Nasz znak: IB-II.7820.1.2022.MSto
Sprawę prowadzi: Mariusz Stolarz
Telefon: 957851795
e-mail: mariusz.stolarz@lubuskie.uw.gov.pl

DECYZJA NR 1/2022

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 11f ust. 8 i na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2022 r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa (skorygowanego w dniu 17.03.2022 r.),

zmieniam ostateczną decyzję

nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, którą Wojewoda Lubuski zezwolił zarządcy drogi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi krajowej nr 31 w ramach zadania pn.: „Rozbiórka i budowa mostu drogowego w km 107+211 drogi krajowej nr 31 w Kostrzynie nad Odrą (km 2,45 rzeki Warty)”, realizowana w ramach projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły: „Zadanie 1B.5 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu”, na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą,

w sposób następujący:

1. Zatwierdzam projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) pn: Rozbudowa drogi krajowej nr 31 w ramach zadania pn.: „Rozbiórka i budowa mostu drogowego w km 107+211 droga krajowa nr 31 w Kostrzynie nad Odrą (km 2,45 rzeki Warty), realizowane w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły „Zadanie 1B.5 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu””, opracowany w marcu 2022 r., przez projektanta:

Edward Zgoda, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1609/PWOM/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BM/4968/07.

Zatwierdzony projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt zamienny – aneks do projektu) wchodzi następujące tomy:

Tom 1 – Projekt zagospodarowania terenu,

Tom 2 – Projekt architektoniczno-budowlany.

2. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej w zakresie objętym ww. projektem budowlanym (projekt zamienny – aneks do projektu).

3. Ustaląm obowiązek budowy dodatkowego tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym.

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 31, zarządca drogi jest zobowiązany do budowy dodatkowego tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, na czas realizacji inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (projekt zamienny – aneks do projektu). Teren niezbędny pod budowę obiektów tymczasowych, zlokalizowany poza projektowanym pasem drogowym, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, linią grubą przerywaną koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „granica terenu podlegającego ograniczeniu we władaniu (obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych)”. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Budowa dodatkowego tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, poza projektowanym pasem drogowym, realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

390/13 obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą.

4. Ustaląm ograniczenie na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku, o których mowa w punkcie 3 niniejszej decyzji.

Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 3 niniejszej decyzji (budowy dodatkowego tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym), określa się ograniczenie na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

390/13 obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

5. Zezwalam na wykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 3 niniejszej decyzji.

Zezwalam na wykonanie obowiązku dotyczącego budowy dodatkowego tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Ustaląm obowiązek spełnienia dodatkowych wymagań i warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Zarządca drogi zobowiązany jest do spełnienia wymagań określonych w decyzji z dnia 22.12.2021 r., znak: PO.ZUZ.1.4210.498.2021.MK, którą Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zmienił swoją ostateczną decyzję z dnia 23.07.2020 r., znak: PO.ZUZ.1.4210.165m.2020.MK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

7. Pozostałe warunki określone w decyzji Wojewody Lubuskiego nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, pozostają bez zmian

8. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Decyzją nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, Wojewoda Lubuski zezwolił zarządcy drogi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi krajowej nr 31 w ramach zadania pn.: „Rozbiórka i budowa mostu drogowego w km 107+211 drogi krajowej nr 31 w Kostrzynie nad Odrą (km 2,45 rzeki Warty)”, realizowana w ramach projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły: „Zadanie 1B.5 Przebudowa mostów w celu zapewnienia minimalnego prześwitu”, na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.

W dniu 31.01.2022 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Bartosza Kańtocha, działającego w imieniu zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, o zmianę decyzji Wojewody Lubuskiego nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki i pismem z dnia 25.02.2022 r., znak: IB-II.7820.1.2022.MSto, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania. W wyznaczonym terminie, w dniu 17.03.2022 r., pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany i uzupełniony wniosek.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), Wojewoda Lubuski pismem z dnia 01.04.2022 r. znak: IB-II.7820.1.2022.MSto, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi (Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 05.04.2022 r.).

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Wojewoda Lubuski nałożył na inwestora postanowieniem z dnia 12.04.2022 r., znak: IB-II.7820.1.2022.MSto, obowiązek ich usunięcia w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia. W wyznaczonym terminie, w dniu 28.04.2022 r., pełnomocnik inwestora odpowiedział na powyższe postanowienie przedkładając 4 egzemplarze projektu budowlanego (projekt zamienny – aneks do projektu).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw stwierdzono, że projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby

posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą w dniu 14.02.2020 r., znak: GK.6220.9.2018.SSt, którą Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą decyzją znak: GK.6220.7.4.2020.SSt z dnia 16.09.2020 r. przeniósł na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z normami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Projekt budowlany (projekt zamienny – aneks do projektu) przewiduje zmiany w stosunku do zatwierdzonego decyzją Wojewody Lubuskiego nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, projektu budowlanego w zakresie:

- 1) mostu tymczasowego: zmiana rozpiętości przęseł oraz zwiększenie ilości podpór pośrednich z dwóch na siedem, zmiana sposobu posadowienia ze ścianek szczelnych na rury stalowe wbijane, zmiana szerokości krawężnika na obiekcie, zastosowanie prowadnicy B 4300/U,
- 2) wykonania nowego obiektu – platformy roboczej przy murze oporowym M1, na czas prowadzenia robót budowlanych.

Zakres zmian obejmuje nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 2/4, 2/1, 2/5 obręb 0006 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą,
- 2) 394/91, 394/92, 394/103, 390/13 obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 080101_1 Kostrzyn nad Odrą.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na budowę dodatkowego tymczasowego obiektu budowlanego – platformy roboczej przy murze oporowym, na czas realizacji inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W celu wykonania tego obowiązku ograniczył też sposób korzystania z nieruchomości położonej poza projektowanym pasem drogowym drogi krajowej nr 31. Zakres ograniczenia został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości).

W związku z wydaniem przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, decyzji z dnia 22.12.2021 r., znak: PO.ZUZ.1.4210.498.2021.MK, którą zmienił swoją ostateczną decyzję z dnia 23.07.2020 r., znak: PO.ZUZ.1.4210.165m.2020.MK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, niniejszą decyzją zobowiązano zarządcę drogi do spełnienia wymagań określonych w tej decyzji zmieniającej.

Zarządca drogi we wniosku o wydanie decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawarł również prośbę o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Zarządca drogi uzasadnił swoją prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności względami ochrony zdrowia lub życia ludzkiego oraz ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Zarządca drogi wskazał, że Inwestycja prowadzona jest w ramach rządowego Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDO). Projekt ten jest realizowany przy wsparciu międzynarodowych instytucji finansowych, w tym Międzynarodowego Banku Odbudowy i Rozwoju oraz Banku Rozwoju Rady Europy, jak również przy wsparciu środków z Funduszu Spójności oraz budżetu Państwa.

Inwestycja jest w trakcie realizacji. Z powodu sytuacji gospodarczej nie ma możliwości wybudowania mostu tymczasowego zatwierdzonego decyzją Wojewody Lubuskiego nr 10/2020 z dnia 26.02.2021 r., znak: IB-II.7820.10.2020.AAnt, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej. W związku z czym inwestor zdecydował się na zmianę decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w zakresie określonym w niniejszej decyzji.

Celem projektu jest likwidacja miejsca limitującego prowadzenie skutecznej akcji lodołamania w postaci mostu o zbyt małym prześwicie powyżej poziomu najwyższej wody żeglownej (WWŻ). Istniejący most drogowy utrudnia i niejednokrotnie wstrzymuje prowadzenie zimowej osłony przeciwlodowej oraz żeglugę lodołamaczy biorących udział w akcji lodołamania, wstrzymuje spływ lodu w kluczowych momentach akcji, odcinając lodołamacze stacjonujące poniżej mostu od obszaru prowadzenia lodołamania na Warcie i zatrzymując krę lodową na filarach. Projektowany, nowy most drogowy budowany w miejscu istniejącego, zapewni prześwit pionowy pod przęsłem żeglownym do poziomu 5,25 powyżej WWŻ, co zlikwiduje przedmiotową barierę, jednocześnie podnosząc bezpieczeństwo lokalnych społeczności, zamieszkujących tereny zagrożone powodzią zatorowymi. Celem inwestycji jest również rozbudowa drogi krajowej nr 31 poprzez m.in. przebudowę skrzyżowania z drogą gminną, budowę ciągów pieszo-rowerowych oraz chodników czy budowę przejścia dla pieszych wyposażonego w wyspę azylu. Planowany zakres rozbudowy ma w założonym okresie trwałości drogi i urządzeń drogowych, zapewnić bezpieczne i niezmiennie warunki użytkowania drogi przez wszystkich uczestników ruchu drogowego. Ważnym również interesem społecznym jest uregulowanie – poprawienie gospodarki opadowej w tym rejonie. Projektowane odwodnienie szczególnie na odcinku przebudowywanej ul. Mostowej odpowiada na zgłaszane problemy z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, których wynikiem jest lokalne podtapianie działek sąsiadujących bezpośrednio z inwestycją. Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji a każdy dzień przedłużenia trwania robót budowlanych jest niekorzystny dla powyżej wskazanego interesu społecznego.

Zważywszy, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, niniejszej decyzji Wojewoda Lubuski nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 11f ust. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie

z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz że o zmianę decyzji wystąpiła strona, na rzecz której decyzja została wydana i że za zmianą przemawia interes społeczny i słuszny interes strony, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.

.....
(pieczęć organu)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany + Informacja BIOZ.

Załącznik nr 2 – Dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości.

Załącznik nr 3 – Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych inwestycją).

Otrzymują:

- 1) Bartosz Kańtoch – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad + załączniki nr 1 (2 egz.), 2, 3,
adres do korespondencji:
Sweco Polska Sp. z o.o. Biuro Projektów Katowice, ul. Bracka 28, 40-858 Katowice,
- 2) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + załącznik nr 1,
- 3) A/a + załączniki nr 1, 2, 3,
- 4) Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (*dotychczasowi właściciele oraz użytkownicy wieczysti – zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości*) i obwieszczenia (*w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej urzędów, a także w prasie lokalnej*).

Do wiadomości:

- 1) LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (*w celu ustalenia wysokości odszkodowań*).