

Gorzów Wielkopolski, 3 grudnia 2021 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.141.2021.EWas

DECYZJA NR 141/2021

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 16 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1836), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), art. 84, art. 85 ust. 1 - 3, art. 87 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1098), załącznika nr 1 w sprawie wysokości stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.08.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

obejmujące:

inwestycję: budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250/300 w zakresie skrzyżowania z drogami wojewódzkimi nr: 130, 131, 132, 151, w ramach zamierzenia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250/300 relacji Witnica – Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”,

adres: działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

17/3 obręb 0002 Kłodawa, jednostka ewidencyjna 080104_2 Kłodawa,
384 obręb 0007 Chróścik, jednostka ewidencyjna 086101_1 miasto Gorzów Wielkopolski,
44/8 obręb 0003 Łupowo, jednostka ewidencyjna 080102_2 Bogdaniec,
626 obręb 0008 Nowiny Wielkie, jednostka ewidencyjna 080107_5 Witnica - obszar wiejski,
210 obręb 0015 Świerkocin, jednostka ewidencyjna 080107_5 Witnica - obszar wiejski,

projektant: mgr inż. Krzysztof Pańczyszyn posiadający uprawnienia budowlane nr 131/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0319/12,

inż. Jan Klockowski posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-NB-8386-5)2)85 Wk do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1039/01,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Jednocześnie po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów:

- I. **zezwalam** na usunięcie 7 sztuk drzew, wymienionych w tabeli zawartej w pkt. 12.3 projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, **w terminie do dnia 31.12.2022 r.** z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 84 ust. 2 i 3 oraz art. 85 ust. 1 - 2 ustawy o ochronie przyrody.
 1. Za usunięcie drzew naliczono opłatę w wysokości 34 590 złotych (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych).
 2. Opłata określona w ppkt 1 zostaje odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych, należność należy wpłacić na konto NBP Oddział Okręgowy Zielona Góra, nr konta 72 1010 1704 0023 5222 3100 0000.
 3. Inwestor jest zobowiązany do dokonania nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa **w terminie do dnia 31.12.2023 r.** Usunięte drzewa zastąpić drzewami liściastymi z gatunku klon jawor w ilości 7 sztuk drzew o wysokości około 3 m i obwodzie 12-14 cm na wysokości 100 cm, posadzonymi na działce o numerze 45 obręb Witnica, należącej do Gminy Witnica. Prace realizacyjne powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w przedmiotowym zakresie.

4. Inwestor jest zobowiązany do złożenia w Wydziale Infrastruktury Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego pisemnej informacji wraz z dokumentacją zdjęciową potwierdzającą wykonanie nasadzeń kompensacyjnych, **w terminie do dnia 15.01.2024 r.**
5. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowują żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych albo nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonych opłat za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ.
6. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od terminu, o którym mowa w ppkt 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.
7. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty będą pobierane odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.
8. Opłata nieuiszczona w terminie podlega wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

umarzam

postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie pozostałych drzew i krzewów wymienionych w tabeli zawartej w pkt. 12.3 projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, z uwagi na art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.08.2021 r. (wpłynął do tutejszego organu w dniu 30.08.2021 r.) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę, wystąpiła do Wojewody Lubuskiego o pozwolenie na budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250/300 w zakresie skrzyżowania z drogami wojewódzkimi nr: 130, 131, 132, 151, w ramach zamierzenia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250/300 relacji Witnica – Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”.

Mając na uwadze, że przedłożony do rozpatrzenia wniosek nie spełniał wymagań formalnych Wojewoda Lubuski, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), pismem z dnia 09.09.2021 r. znak: IB-II.7840.141.2021.EWas wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. W dniu 14.10.2021 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o przedłużenie terminu wyznaczonego w wezwaniu do usunięcia braków formalnych. Przychylając się do wniosku strony Wojewoda Lubuski ustalił nowy termin do dnia 15.11.2021 r. (pismo z dnia 18.10.2021 r. znak: IB-II.7840.141.2021.EWas). W dniu 29.10.2021 r. wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem przez działającego w sprawie pełnomocnika.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) Wojewoda Lubuski

pismem z dnia 04.11.2021 r. znak: IB-II.7840.141.2021.EWas zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Nasz Dziennik (wydanie z dnia 10-11.11.2021 r. Nr 261.7223), a także na tablicy ogłoszeń urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji – Urząd Gminy Bogdaniec, Urząd Miasta i Gminy Witnica, Urząd Gminy Kłodawa, Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz na stronie internetowej tych urzędów. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz nie wnosiły uwag.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda decyzją o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu wydaje na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) organ dokonał sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej i stwierdził, iż zawiera ona nieprawidłowości. Dlatego też, w oparciu o art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z dnia 05.11.2021 r. znak: IB-II.7840.141.2021.EWas zobowiązał inwestora do ich usunięcia w terminie 40 dni. W dniu 23.11.2021 r. pełnomocnik inwestora przedłożył poprawioną dokumentację budowlaną.

Sprawdzając ponownie projekt budowlany Wojewoda Lubuski stwierdził, że spełnia on wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami zawartymi w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: Wójta Gminy Kłodawa nr 24/2019 z dnia 03.02.2020 r., znak: RPI.6733.26.2019.BK, Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31.12.2019 r. znak: WUA-III.6733.40.9.2019.MG, Wójta Gminy Bogdaniec nr 18/CP/2019 z dnia 30.12.2019 r. znak: RIT.6733.18.2019.MG i Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 24.12.2019 r. znak: WI.6733.11.2019.ATor oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10.09.2019 r. znak: WZŚ.420.82.2019.KS o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

W świetle art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 16 ust. 2 ww. ustawy, dołączył inwentaryzację drzew i krzewów z wyszczególnieniem struktury drzewostanu oraz plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określił wymiary poszczególnych drzew, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy i termin zamierzonego ich usunięcia.

Na podstawie przedłożonego przez inwestora materiału Wojewoda Lubuski zezwolił na usunięcie 7 sztuk drzew. W świetle art. 16 ust. 3 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wojewoda może w decyzji nałożyć obowiązek wykonania we wskazane miejsce nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Inwestor wskazał, że w zamian za wycięcie drzew, na które wymagane jest zezwolenie, dokona nasadzeń w ilości jedna sadzonka za jedno usuwane drzewo, na działce o numerze 45 obręb Witnica, należącej do Gminy Witnica i w związku z tym wniósł o odroczenie opłaty. Wojewoda Lubuski uwzględnił ten zamiar inwestora i zezwolił na dokonanie nasadzeń w zamian za wycięcie 7 sztuk drzew, wymienionych w pkt I niniejszej decyzji w ilości 7 sztuk drzew z gatunku klon jawor i odroczył termin uiszczenia naliczonej opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Z uwagi, że w myśl z art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3, ustawy o ochronie przyrody, na usunięcie krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²; drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm, nie przekracza 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew, zezwolenie nie jest wymagane, postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie takich drzew i krzewów umorzono na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Za usunięcie drzew, o których mowa w pkt I ppkt 1 organ naliczył opłatę w kwocie 34 590 złotych. Zestawienie wszystkich drzew zawiera „Projekt zagospodarowania terenu”, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji. Opłatę za usunięcie drzew ustalono na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, że opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni – zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy, za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni. Do ustalenia opłaty przyjęto stawki określone w załączniku nr 1 w sprawie wysokości stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Inwestor w przedstawionej dokumentacji wskazał, iż drzewa będzie usuwał w terminie od stycznia do grudnia 2022 roku oraz, że w zamian za wycięcie 7 sztuk drzew, na które wymagane jest zezwolenie, dokona nasadzeń zastępczych. Wojewoda Lubuski uwzględnił ten zamiar inwestora i zezwolił na usunięcie drzew w terminie do 31.12.2022 r. i jednocześnie odroczył, na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, na okres

3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych albo nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody należność z tytułu ustalonych opłat za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ. Natomiast jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniu 25.08.2021 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 105 zł (słownie: sto pięć złotych) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III ust. 9 pkt 1 ppkt g.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajło
Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt budowlany pn.: „Skrzyżowanie projektowanego gazociągu DN300/250 z drogami wojewódzkimi nr 130, 131, 132, 151”.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Sojka – pełnomocnik inwestora
ul. Strzegomska 55A, 53-611 Wrocław + 2 egzemplarze projektu budowlanego.
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski.
5. Urząd Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa.
6. Urząd Gminy Bogdaniec, ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec.
7. Urząd Miasta i Gminy Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica.
8. aa. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).