

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 29 czerwca 2022 r.

IB-I.747.9.2022.JRaj

DECYZJA NR 3/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej Kpa, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021r. poz. 1836) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 5 maja 2022 r., złożonego przez Panią Martynę Frąszczak, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Wymiana odcinka gazociągu DN100 między ZP Otyń a torami kolejowymi” obejmującej budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN100

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
21-337 Warszawa

polegającej na „Wymianie odcinka gazociągu DN100 między ZP Otyń a torami kolejowymi” obejmującej budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN100

Zakres planowanego zadania na terenie województwa lubuskiego zlokalizowano na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat Nowosolski

Gmina Otyń, obręb 0008 Zakęcie

494 [REDAKTOWANE], 463 [REDAKTOWANE], 226 [REDAKTOWANE], 589 [REDAKTOWANE], 590 [REDAKTOWANE], 227/29 [REDAKTOWANE], 227/18 [REDAKTOWANE], 275 [REDAKTOWANE], 264 [REDAKTOWANE], 375/2 [REDAKTOWANE].

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru błękitnego, na mapie zasadniczej w skali 1:500 (1 arkusz).

2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru granatowego z granatowym kreskowaniem, które określają granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy, oraz stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z

zatwierdzoną decyzją mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości.

3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru pomarańczowego z pomarańczowym kratkowaniem (ograniczenie stałe) oraz linią ciągłą koloru różowego z różowym kreskowaniem (ograniczenie czasowe).

II. Zakres i warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:

- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 5,5 MPa o średnicy DN 100 wraz z ochroną antykorozyjną, zespołu przyłączeniowego ZP Otyń i innej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,

- rozbiórka zespołu przyłączeniowego ZP Otyń oraz fragmentu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, który funkcjonalnie zostanie zastąpiony przez nowo projektowany gazociąg.

2. Ewentualne skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Decyzją z 2 marca 2022 r., znak: WZŚ-II.420.35.2021.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Wymiana odcinka gazociągu DN100 między ZP Otyń a torami kolejowymi”.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

a) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z 30.11.2021 r., znak: ZN.5142.7.2021 [Oty] stwierdził, że nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska w sprawie z uwagi na brak jakichkolwiek form ochrony zabytków na terenie objętym wnioskiem.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym: nie ustaliam

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI.Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1.Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego Pana Marcina Belkę, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 27 stycznia 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowosolskiego pod numerem P.0804.2022.183.

2.Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji (1 arkusz).

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr księgi wieczystej
1	Otyń	Zakęcie	227/18	227/34, 227/35	1201/0000/0000/07

Tabela 1

VII.Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działka powstała wskutek podziału, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. decyzji oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1.Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń

niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

L.p.	Gmina	Nazwa obrębu	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Oznaczenie gruntów SP pokrytych wodami, pas drogowy lub obszar kolejowy
1	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	494	-
2	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	463	dr
3	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	226	-
4	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	589	-
5	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	590	-
6	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	227/29	-
7	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	227/35	-
8	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	275	dr
9	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	264	dr
10	Otyń	Zakęcie	[REDACTED]	375/2	-

Tabela 2

2. Na trasie projektowanych odcinków gazociągu objętych niniejszą decyzją nie występują grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej ani grunty objęte obszarem kolejowym. Gazociąg zostanie zlokalizowany na terenie drogi gruntowej (działka 463 obręb Zakęcie (oznaczenie użytku dr) należącej do gminy Otyń i nie będącej drogą publiczną. Przejście przez drogę metodą wykopu otwartego. Na potrzeby dojazdu do miejsca prowadzenia prac zajęte czasowo zostaną fragmenty dróg na działkach 275 i 264.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:

- na czas budowy, tj. do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru różowego z różowym kreskowaniem
- bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru pomarańczowego z pomarańczowym kratkowaniem.

4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatoze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia

nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,

- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do Wód Polskich, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty;

- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustaląm termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. do wydania nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2022 r. Pani Martyna Frąszczak, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Wymiana odcinka gazociągu DN100 między ZP Otyń a torami kolejowymi” obejmującej budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN100.

Inwestycja objęta wnioskiem stanowi w myśl art. 38 pkt 2 lit. zg specustawy inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi).

Pismem z 13 maja 2022 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w żądanym zakresie 30 maja 2022 r. W związku z ujawnionym w trakcie prowadzonego postępowania podziałem nieruchomości 13 czerwca 2022 r. złożono korektę wniosku.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał: 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, w tym określenie: a) linii rozgraniczających teren inwestycji, b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy, c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy; 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu; 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu; 4) charakterystykę inwestycji; 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach; 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i

kartograficzne; 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy; 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane w pkt. 7; 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, oraz gruntów stanowiących obszar kolejowy w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony; 11) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy wniosek zawierał wszystkie wymagane opinie; 11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Nowosolskiego. Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 01 czerwca 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz miejscowych starostę i burmistrza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z 01 czerwca 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Urzędu Miejskiego w Otyniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 07 czerwca 2022 r. Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków. W związku z ujawnieniem, w trakcie postępowania, nowych właścicieli działek objętych wnioskiem, pismem z dnia 10 czerwca 2022 r. zawiadomiono ich o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych,

naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jolanta Rajchert

Kierownik Oddziału Gospodarki przestrzennej
w Wydziale Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz)
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości (1 arkusz)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca + załącznik nr 1 i załącznik nr 2

Do wiadomości:

1. Starosta Nowosolski (dec. ostateczna)

3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)

5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m

6. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale Infrastruktury w/m

6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP, dot. WZŚ-II.420.35.2021.AJ).

7. Marszałek Województwa Lubuskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Nowosolski

2. Burmistrz Otynia