

Gorzów Wielkopolski, 29 listopada 2021 r.

IB-I.747.10.2020.JRaj

### **DECYZJA NR 9/2021**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej Kpa, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 4 lit. r, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021r. poz. 1836) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2021 r., uzupełnionego dnia 28 października 2021 r., złożonego przez Pana Tomasza Sojkę, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. Budowa odcinka II i XII gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 6,3MPa w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”

#### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

#### **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie**

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

polegającej na Budowie odcinka II i XII gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 6,3MPa w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”, na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

#### **Obręb 0006 Mironice, gmina Kłodawa**

373 (■■■■■/■■■■■/■■■■■), 99/1 (■■■■■/■■■■■), 37 (■■■■■/■■■■■)

#### **Obręb 0013 Białczyk, gmina Witnica**

70 (■■■■■/■■■■■), 68 (■■■■■/■■■■■)

I.

#### **II. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu - granice terenu objętego wnioskiem oznaczone zostały linią ciągłą koloru zielonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gorzowskiego stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji (2 arkusze).

#### **III. Zakres i warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Inwestycja polega na budowie odcinka II i XII gazociągu wysokiego ciśnienia DN300/250 MOP 6,3MPa relacji Witnica – Gorzów Wlkp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. słupki znacznikowe, kable i słupki pomiarowe ochrony katodowej i rury osłonowe), niezbędną do jego obsługi. Strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu), łączna długość odcinków ok. 0,5

km.

2. Kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi drogami publicznymi, gruntami Skarbu Państwa, sieciami uzbrojenia terenu należy usunąć przy uwzględnieniu warunków określonych przez zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

##### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10 września 2019 r. (znak: WZŚ.420.82.2019.KS) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”.

##### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

a) Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewodę i ódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 30.08.2021 r., znak: ZA-G.5152.10.2021),

b) W przypadku prowadzenia robót ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego ma zastosowanie art. 31 ust. 1a pkt 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam

#### **M. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości – nie ustalam**

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa – nie ustalam**

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów**

## **objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji (niebieska przerywana linia dla ograniczenia trwałego oraz zielona linia ciągła z kreskowaniem dla ograniczenia czasowego), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Lp.	Nr działki	Obręb/Gmina	Nr księgi wieczystej	Ograniczenie korzystania z nieruchomości	
				czasowe	trwałe
1	373	0006 Mironice, Gmina Kłodawa	[REDACTED]	+	+
2	99/1	0006 Mironice, Gmina Kłodawa	[REDACTED]	+	+
3	37	0006 Mironice, Gmina Kłodawa	[REDACTED]	+	+
4	70	0013 Białczyk, Gmina Witnica	[REDACTED]	+	+
5	68	0013 Białczyk, Gmina Witnica	[REDACTED]	+	+

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:

- na czas określony, tj. ograniczenie to będzie obowiązywać od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, ograniczenie w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji zieloną linią ciągłą z kreskowaniem opisane jako „teren objęty wnioskiem, dla którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b”;
- trwale, tj. ograniczenie będzie obowiązywać bezterminowo, ograniczenie w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji zieloną linią przerywaną koloru niebieskiego opisane jako „linia określająca granice obszaru zgodnie z art. 6 ust 1 pkt 1c dla którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1”.

3. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. odszkodowanie;
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej;

- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do Wód Polskich, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty;

- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

## **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń – nie ustalam**

### **UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 23 września 2021 r. (data wpływu: 27 września 2021 r.) Pan Tomasz Sojka, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów - zwanej dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. Budowa odcinka II I XII gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 6,3MPa w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”. Na podstawie art. 38 pkt 4 lit. r ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa gazociągu stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu. Inwestycja obejmuje budowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300/250 MOP 6,3MPa relacji Witnica – Gorzów Wlkp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pismem z dnia 26.10.2021 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski z dnia 10 września 2019 r. (znak: WZŚ.420.82.2019.KS) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
- 8) wszystkie wymagane opinie;
- 9) wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów. Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z dnia 2 listopada 2021r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 2 listopada 2021 r. zamieszczone w: Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim (na tablicy ogłoszeń, w BIP-ie i na stronie podmiotowej urzędu), Urzędzie Gminy Kłodawa i Urzędzie Miasta i Gminy Witnica. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej – gazeta „Nasz Dziennik” z dnia 8 listopada 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie korzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z

obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Lubuski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody lubuskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.*

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis  
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

#### Załączniki do decyzji:

Załącznik nr 1 - Mapy z granicami terenu objętego wnioskiem (2 arkusze)

#### Otrzymuje:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Pan Tomasz Sojka, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Złład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp., ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wlkp. – decyzja wraz z załącznikiem nr 1

Do wiadomości:

1. Starosta Gorzowski
2. Wójt Gminy Kłodawa
3. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dot. WZŚ.420.82.2019.KS
5. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
7. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale Infrastruktury w/m