

Gorzów Wielkopolski, 8 października 2021 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.124.2021.EWas

DECYZJA NR 124/2021

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zmianami), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2021 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna

obejmujące:

inwestycje: rozbudowę stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna, w ramach inwestycji pn.: „Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyna wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Krajnik – Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik - Gorzów”,

adres: działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

94/5, 95, 96, 97/7 obręb 0012 Wysoka, jednostka ewidencyjna 080105_2 Lubiszyn,

projektant: mgr inż. Damian Kryła posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0310/PWOE/16 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/IE/0030/17,

mgr inż. Marcin Molenda posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0238/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/IE/0102/13,

mgr inż. Grzegorz Chmura posiadający uprawnienia budowlane nr K-153/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/BO/0215/07,

mgr inż. Tomasz Małecki posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0388/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0040/18,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy i obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy,
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, pkt 11 oraz § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2021 r. do Wojewody Lubuskiego wpłynął wniosek spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającej za pośrednictwem pełnomocnika Pani Karoliny Bury, o pozwolenie na rozbudowę stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna, w ramach inwestycji pn.: „Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyna wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Krajnik – Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik - Gorzów”.

Mając na uwadze, że przedłożony do rozpatrzenia wniosek nie spełniał wymagań formalnych Wojewoda Lubuski, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), pismem z dnia 12.08.2021 r. znak: IB-II.7840.124.2021.KKoł wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. W dniu 30.08.2021 r. wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem przez działającego w sprawie pełnomocnika.

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zmianami) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 02.09.2021 r. znak: IB-II.7840.124.2021.EWas zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu

postępowania w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Nasz Dziennik (wydanie z dnia 09.09.2021 r. Nr 209.7171), a także na tablicy ogłoszeń urzędu gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji – Urząd Gminy Lubiszyn oraz na stronie internetowej tego urzędu. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany Wojewoda Lubuski stwierdził, że wymaga on uzupełnienia. Dlatego też, postanowieniem z dnia 08.09.2021 r. znak: IB-II.7840.124.2021.EWas, zobowiązał inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. W wyznaczonym terminie inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Badając ponownie zgodność zamierzenia inwestycyjnego z przepisami organ stwierdził, iż spełnia ono wymagania określone w przepisach ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zgodne są z warunkami zawartymi w decyzji Wojewody Lubuskiego nr 5/2021 z dnia 16.06.2021 r., znak: IB-I.747.2.2021.JRaj o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz z wymaganiami ochrony środowiska, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski orzekł o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany i udzieleniu pozwolenia na budowę wnioskowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniach 29.07.2021 r. i 08.10.2021 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 1157 zł (słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt siedem złotych) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III ust. 9 pkt 1 ppkt g, h, i.

Z up. Wojewody Lubuskiego

Katarzyna Kołupajło
Kierownik
Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): Projekt budowlany pn.: „Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Baczyna, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa stacji 400/220/110 kV Baczyna wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Krajnik – Plewiska oraz linii 220 kV Krajnik - Gorzów”.

Otrzymują:

1. Pani Karolina Bury – pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji:
ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów + 1 egzemplarze projektu budowlanego.
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.
3. Oddział Gospodarki Przestrzennej w/m.
4. aa. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dotacza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych

i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
- 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
- 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*