



## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

### określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:



#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest „Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” na działkach nr 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim, którego inwestorem jest Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim.

#### II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00).
2. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
3. Zaplecze budowy (bazę sprzętu i materiałów budowlanych) zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntów.
4. Plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
5. Naprawy wykorzystywanego sprzętu oraz konserwacji maszyn budowlanych dokonywać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych np. warsztatach.
6. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
7. Ścieki bytowe wytwarzane podczas realizacji inwestycji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych sanitariatów, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków.
8. Odpady niebezpieczne magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania.
9. W celu ochrony przed uszkodzeniami istniejącej zieleni w rejonie prowadzenia robót należy:
  - 1) zabezpieczyć pnie w obrębie korony drzew poprzez wygradzenia lub stosowanie osłon przypniowych;
  - 2) wykonywać prace w obrębie bryły korzeniowej sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową;

- 3) ochronić korzenie szkieletowe odpowiedzialne za statykę drzewa;
  - 4) zabezpieczyć system korzeniowy przed przesychaniem poprzez zastosowanie mat lub folii;
  - 5) zakazać składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa materiałów chemicznych i budowlanych oraz odpadów;
  - 6) zakazać postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami;
  - 7) zakazać zagęszczania gruntu w pobliżu drzew.
10. Wody opadowe i roztopowe z terenu parkingów przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej należy podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
- III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych.
- IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych.
- V. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 wymienionej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie w przedmiocie wydania ww. decyzji wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia, o czym stanowi art. 73 ust. 1 ustawy ooś, a organem właściwym do wydania decyzji w rozpatrywanym przypadku jest stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta. W decyzji, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy określa się:

- rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
- istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23, 26 i 27,
- wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska,
- wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,

- gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW,
- w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej – stwierdzenie konieczności jej wykonania,
- w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nałożenie obowiązku tych działań.

Ponadto, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawia stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 5 organ może nałożyć na Wnioskodawcę obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, określając jej zakres, termin przedstawienia. Natomiast charakterystyka całego przedsięwzięcia, stanowi zgodnie z art. 82 ust. 3 tejsze ustawy załącznik do decyzji.

W dniu 28 stycznia 2022 r. wpłynął wniosek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” na działkach nr 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim.

Wniosek zawierał w odpowiedniej liczbie egzemplarzy załączniki, wymagane przez art. 74 ust. 1 ustawy ooś: poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (zgodnie z przedłożonym wnioskiem), mapę z naniesionym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem jej treści w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania przekracza 10 o wszczęciu postępowania Wnioskodawca został zawiadomiony pismem z dnia 7 lutego 2022 r. a pozostałe strony przez obwieszczenie z dnia 7 lutego 2022 r., zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w dniu 8 lutego 2022 r.

Kwalifikacji przedsięwzięcia dokonano w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, przedsięwzięcie opisane w karcie informacyjnej – zespół parkingów o powierzchni użytkowej do 7 490 m<sup>2</sup> kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b obejmującego garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 52, 54-57 i 59 rozporządzenia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z tym dla powyższego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przepis ten określa uwarunkowania, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie badania potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia tj.:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
  - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
  - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
  - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - c) obszary górskie lub leśne,
  - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h) gęstość zaludnienia,
  - i) obszary przylegające do jezior,
  - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:
  - a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy ooś w postanowieniu stwierdzającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś wystąpił pismami z dnia 9 lutego 2022 r. o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim w opinii sanitarnej z dnia 23 lutego 2022 r. znak: NZ.9022.12.2022 (wplynęła 28 lutego 2022 r.) nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Swoją opinię uzasadnił następującymi ustaleniami:

- Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na budowie wielopoziomowego parkingu oraz parkingu jednopoziomowego przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. Teren przeznaczony pod budowę znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i składa się z działek nr 344, 371/2, 372, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście o łącznej pow. 9 965 m<sup>2</sup> oraz działki nr 380/1 obręb 0005 Śródmieście o pow. 111 m<sup>2</sup>, suma powierzchni wszystkich działek wynosi 10 076 m<sup>2</sup>.
- W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się:
  - ✓ budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
  - ✓ budynek Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.,
  - ✓ budynek Poczty Polskiej,
  - ✓ budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp.,
  - ✓ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - ✓ garaże,
  - ✓ układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami.
- Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w odległości około 30 m na północ od terenu przewidzianego pod parking nadziemny jednopoziomowy oraz około 70 m na północ od terenu przewidzianego pod parking wielopoziomowy.
- Według zapisów KIP planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem wodno-błotnym, innym obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz poza terenem ujścia rzeki. Zlokalizowane będzie poza obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych, lecz w obrębie ochrony pośredniej ujęcia „Centralne”. Ponadto analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nazwie „33”. Jak podaje autor KIP w ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków (zanieczyszczeń) do ziemi oraz poboru wód

podziemnych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje zmian stanu chemicznego wód podziemnych, zmniejszenia zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w strefie wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków oraz prowadzenia poboru wody z wód powierzchniowych. W związku z powyższym omawiana działalność nie spowoduje zmian wartości poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych i biologicznych, istotnych zmian w morfologii. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wód powierzchniowych.

- Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej tzw. „rabatami”.
- Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami.
- Autor KIP zakłada, że parking wielopoziomowy wyposażony będzie w następujące instalacje: instalację wody do celów pożarowych, wodociągową do celów sanitarnych, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, instalację elektryczną zasilania i oświetlenia (w tym ewakuacji), instalację telewizji przemysłowej, alarmu pożaru, kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących pojazdów, instalację zajętości miejsc (tablica świetlna-informacyjna przy wjeździe oraz sygnalizatory przy miejscach postojowych), instalację odgromową.
- Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji. Parking naziemny wielopoziomowy uzbrojony zostanie w instalację wodociągową, będzie ona wykorzystywana sporadycznie, w sytuacjach awaryjnych, w tym do celów pożarowych.
- Rodzaj technologii inwestycji nie przewiduje wykorzystania żadnych surowców w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia oraz nie przewiduje wykorzystania żadnych materiałów w trakcie eksploatacji.
- Zgodnie z zapisami KIP zastosowane zostaną następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - ✓ plac budowy wyposażony będzie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym wyciekami paliwa z maszyn pracujących na budowie,
  - ✓ w razie niekontrolowanych wycieków z pojazdów i maszyn i przedostania się do gruntu substancji, grunt ten zostanie usunięty i wydany uprawnionym firmom do utylizacji, a w jego miejsce wysypany zostanie czysty grunt o zbliżonej charakterystyce,
  - ✓ na terenie inwestycji nie będzie odbywać się tankowanie ani naprawa maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji,
  - ✓ w celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego,
  - ✓ powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
  - ✓ ścieki bytowe z zaplecza budowy zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników i wywiezione do oczyszczalni ścieków,
  - ✓ roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - ✓ teren placu budowy będzie systematycznie sprzątnięty,

- ✓ na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z parkingów odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej,
- ✓ na bieżąco kontrolowany będzie stan techniczny parkingów przez specjalistów.
- Autor KIP podaje, że w trakcie eksploatacji inwestycji źródłami emisji do powietrza będzie jedynie emisja z silników pojazdów mechanicznych poruszających się po parkingach. Nie przewiduje się poruszania się po terenie inwestycji samochodów ciężarowych.
- Na podstawie przeprowadzonych obliczeń wielkości emisji gazów i pyłów z pojazdów osobowych oraz biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenu objętego inwestycją, autor KIP stwierdza, że eksploatacja inwestycji nie będzie miała większego znaczenia na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji.
- Etap eksploatacji parkingów związany jest z emisją hałasu, której źródłem będą parkujące samochody osobowe. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany na terenie zabudowy wielorodzinnej znajduje się w odległości około 30 m na północ od parkingu. Jak wynika z przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania hałasu emitowanego w związku z eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia poziom hałasu odpowiadający wartości 55 dB i więcej dla pory dnia oraz 45 dB i więcej dla pory nocy zlokalizowane są poza terenami objętymi ochroną przed hałasem.
- Autor KIP stwierdza, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach objętych ochroną przed hałasem, a omawiana działalność jest zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe kierowane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Inwestycja, poza sytuacjami awaryjnymi, nie będzie źródłem powstawania ścieków, na etapie eksploatacji.
- W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady z budowy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie.
- W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów.
- Ponadto planowana inwestycja:
  - ✓ spełniać będzie wymagane standardy jakości odprowadzanych do środowiska wód opadowych i roztopowych oraz ścieków sanitarnych,
  - ✓ nie spowoduje uciążliwości związanej z hałasem,
  - ✓ nie będzie zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej,
  - ✓ nie będzie zlokalizowana na terenach górniczych,
  - ✓ nie będzie zlokalizowana na terenach leśnych,
  - ✓ nie będzie zlokalizowana na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
  - ✓ nie będzie wiązała się z wystąpieniem transgranicznego oddziaływania na środowisko,
  - ✓ nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, mając na uwadze kryteria i uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a przede wszystkim rodzaj i skalę przedmiotowej inwestycji oraz możliwe oddziaływanie

na środowisko nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem z dnia 25 lutego 2022 r. znak: WZŚ.4220.110.2022.KS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu, zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) wpływu przedsięwzięcia na jakość i ilość wód podziemnych w związku z § 2 pkt 6 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r., poz. 460 ze zm.),
- 2) szczegółowego opisu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, iż:

- W ramach planowanego zadania zaprojektowano:
  - 1) budowę parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
    - a) 200 – 230 miejsc postojowych,
    - b) 6 kondygnacji naziemnych,
    - c) otwarty/półotwarty,
    - d) orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
    - e) wysokość nie większa niż 18 m,
    - f) konstrukcja żel-bet lub stalowa bez dachu nad ostatnią kondygnacją,
  - 2) budowę parkingu jednopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
    - a) 31 miejsc postojowych,
    - b) parking naziemny,
    - c) wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi.
- Teren przeznaczony na budowę zespołu parkingów znajduje się przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. i składa się on z działek nr 344, 371/2, 372, 380/1, 381, 382 obręb 0005 Śródmieście. Suma powierzchni wszystkich działek to 10 076 m<sup>2</sup>. Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m<sup>2</sup> do 1 872,54 m<sup>2</sup>. Przy czym powierzchnia użytkowa inwestycji wyniesie od 7 099 m<sup>2</sup> do 7 489,24 m<sup>2</sup>.
- Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej. Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami.
- Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.
- Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na



występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną to obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006 położone w odległości ponad 1,8 km w kierunku południowym.

- Analizowany teren położony jest w dorzeczu Odry w regionie wodnym Warty. Wg aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967), teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW600033. Ocena stanu ilościowego analizowanej JCWPd jest dobra, a stanu chemicznego jest słaba. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest zagrożona, z odstępstwem – przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.
- Ponadto, inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka o kodzie RW60001718929 o statusie silnie zmienionej części wód. Ocena stanu ww. JCWP określona została jako zła. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWP jest zagrożona, z odstępstwem – przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych.
- Inwestycja nie jest związana z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- O konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia przesądza jego lokalizacja na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne”. Zgodnie bowiem z §2 pkt 6) rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r., poz. 460 ze zm.), na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabrania się lokalizowania inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko – do których zalicza się planowane przedsięwzięcie, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych. W związku z powyższym, w niniejszej opinii wskazano na obowiązek przeanalizowania w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ww. elementu oraz szczegółowego opisu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
- Biorąc pod uwagę łącznie ww. uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, w tym głównie uwarunkowania prawne lokalizacji przedsięwzięcia związane z zakazami na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód, stwierdzono, że istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o rzetelnie sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 28 lutego 2022 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.35.2022.EM (wplynęło 3 marca 2022 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu. Uzasadniając swoje stanowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził co następuje:

- Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja planowanego zamierzenia będzie polegać na budowie zespołu parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 0005 Śródmieście o łącznej powierzchni to 10 076 m<sup>2</sup>. Powierzchnia, jaką inwestor zamierza przeznaczyć pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyniesie od 1 807,55 m<sup>2</sup> do 1 872,54 m<sup>2</sup>, co obejmuje około 18,3% powierzchni wszystkich działek.
- Po dokonaniu szczegółowej analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne” ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. U. Woj. Lub. Z 2014 r. poz. 460 ze zm.), na terenie której obowiązuje szereg zakazów, nakazów i ograniczeń tj.:
  - ✓ zakaz m.in.:
    - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych dróg i parkingów,
    - lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych;
  - ✓ nakaz stosowania szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi przy wykonywaniu oraz modernizacji i przebudowie dróg znajdujących się na terenie ochrony pośredniej ujęcia;
  - ✓ ograniczenie wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych, których zasięg oddziaływania będzie wpływał negatywnie na pracę ujęcia „Centralnego”.
- Mając na uwadze lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne” oraz mając na uwadze charakter planowanego przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim uznał, że planowane przedsięwzięcie może pociągać za sobą wystąpienie zagrożeń dla środowiska oraz może być przyczyną znaczących oddziaływań. W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest konieczne. Bez przeprowadzenia dokładnej analizy ww. zagadnień Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim nie ma możliwości stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla środowiska, w tym przede wszystkim czy wpłynie na możliwość utrzymania lub osiągnięcia przez jednolite części wód celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).
- Dokładna analiza przedsięwzięcia dokonana w oparciu o szczegółowe uwarunkowania środowiskowe i terenowe pozwoli na określenie skutecznych warunków, mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem ww. inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych i organizacyjnych

mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

- Zatem raport powinien zostać wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś i powinien dodatkowo zawierać szczegółowe informacje w zakresie aspektów przedstawionych w sentencji postanowienia.
- Niezależnie od powyższego w przedmiotowej sprawie rozważono zastosowanie zasady przezorności, o której mowa w art. 191 ust. 2 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Zasada ta zobowiązuje, aby każdy, kto planuje, wyraża zgodę lub podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest w pełni rozpoznane (ze względu na niedostatki w wiedzy, deficyt informacji, brak pełnych danych statystycznych, niemożność wykonania analiz, niemożność wykonania symulacji, rozbieżność stanowisk, zwłaszcza stanowisk ekspertów), kierując się przezornością, podjął wszelkie możliwe środki zapobiegawcze.
- W związku z tym, że Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie uzyskał pewności, czyli nie rozwiano racjonalnych wątpliwości, że oddziaływanie nie jest znaczące, to należy przyjąć, że jest ono znaczące.
- Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami oraz załącznikami kartograficznymi i graficznymi.

Na podstawie zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego, organ podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wydał w dniu 15 marca 2022 r. postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ustalając jego zakres zgodnie z art. 66 ustawy ooś. W myśl art. 62 ust. 1 ustawy ooś w procesie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia:

- bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na:
  - ✓ środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi,
  - ✓ dobra materialne,
  - ✓ zabytki,
  - ✓ krajobraz, w tym krajobraz kulturowy,
  - ✓ wzajemne oddziaływanie między ww. elementami,
  - ✓ dostępność do złóż kopaliny;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych;
- możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- wymagany zakres monitoringu.

W dniu 11 lipca 2022 r. Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Następnie pismami z dnia 22 lipca 2022 r. wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim. Nie wystąpiono o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim w związku z tym, iż wyraził on wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 5 sierpnia 2022 r. znak: PO.ZZŚ.1.4360.20.2022.EM (wpłynęło 9 sierpnia 2022 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w proponowanym do realizacji wariantcie i określił

warunki tej realizacji. Warunki zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji. Uzasadniając swoje stanowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził co następuje:

- W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600033. Ocena stanu ilościowego JCWPd jest dobra, a stan chemiczny oceniany jest jako słaby. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę. Zgodnie z planem dla ww. JCWPd celem środowiskowym jest: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Dla tej JCWPd wprowadzono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z uwagi na brak możliwości technicznych. Ze względu na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska oraz niską emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z gospodarstw domowych – zarówno w miastach, jak i na terenach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Działania zmierzające do poprawy stanu przewidzianego w Planie to działania podstawowe tj. administrowanie oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód, jak również działania uzupełniające tj. administrowanie, badanie i monitorowanie środowiska wodnego, optymalizacja zużycia wody.
- Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929. JCWP sklasyfikowana jest jako sztuczna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest zły a osiągnięcie dobrego stanu jest zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W zlewni występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916). W zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujęcia rzek, zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.
- Natomiast analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody „Centralne” ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości

- Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że jego realizacja wymagać będzie przekształcenia powierzchni ziemi i ingerencji w pokrywą glebową, w wyniku wykopów ziemnych wykonywanych pod planowane parkingi. Wody gruntowe do głębokości 6,0 m nie nawiercono. W związku z czym nie przewiduje się odwadniania wykopów wykonanych pod planowaną zabudowę. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń, a ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, olejów lub płynów eksploatacyjnych pochodzących z wykorzystywanego sprzętu budowlanego będą neutralizowane przy użyciu odpowiednich sorbentów. Czynności związane z tankowaniem sprzętu, czy ich naprawą wykonywane będą poza placem budowy. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na montowanych na zapleczach budowy mobilnych toaletach typu TOI-TOI, z których zgromadzone ścieki będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Powstające na tym etapie odpady inne niż niebezpieczne będą selektywnie zbierane i magazynowane w pojemnikach i przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu.
- Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji. Parking naziemny wielopoziomowy uzbrojony zostanie w instalację wodociągową, natomiast będzie ona wykorzystywana sporadycznie, w sytuacjach awaryjnych, jak np. do celów pożarowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia poboru wód podziemnych. Całość zapotrzebowania na wodę pokrywana będzie poprzez jej pobór z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenu parkingów za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej trafiać będą do separatora substancji ropopochodnych. Po oczyszczeniu wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- Analiza załączonego raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja, a przede wszystkim eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z zakazami ustanowionymi dla ujęcia „Centralne” w Gorzowie Wlkp. ponieważ:
  - ✓ w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, a ponadto wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji za pomocą wewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ✓ przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
  - ✓ w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
  - ✓ w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się wykonywania wkopów i odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi,
  - ✓ planowana inwestycja zalicza się do inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, jednakże wykonany raport wykazał brak negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych (brak negatywnego wpływu m.in. w zakresie gospodarowania ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi, odpadami),
  - ✓ przedmiotem inwestycji nie jest lokalizowanie cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,

- ✓ w ramach omawianej inwestycji nie przewiduje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - ✓ w ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania odwodnienia obiektów budowlanych lub wykopów budowlanych, ponieważ na głębokości do 6 m p.p.t. nie wykryto wody, a wykopy prowadzone będą maksymalnie do tej głębokości.
- Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsca transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.
  - Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił realizację przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 22 sierpnia 2022 r. znak: WZŚ.4221.130.2022.SL (wpłynęło 22 sierpnia 2022 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił warunki jego realizacji i eksploatacji. Warunki zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji. Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził co następuje:

- Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz obszary Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006 i Dolina Dolnej Noteci PLB080002 położone w odległości ok. 1,6 km w kierunku południowym.
- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).
- Planowana inwestycja położona jest na terenie układu urbanistycznego tzw. „Nowego Miasta” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006 r.
- Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 33 o kodzie GW600033, której stan ilościowy oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Dla tej JCWPd określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka o kodzie RW60001718929 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły,

a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

- Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wody „Centralne” ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 460, z późn. zm.). Na terenie ochrony pośredniej, na której znajduje się inwestycja, zabrania się m. in.: lokalizowania inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych - §2 pkt 6) ww. rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r.
- W związku z powyższym o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia przesądziła jego lokalizacja na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Centralne”.
- Oprócz tego, zgodnie z §3 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody nakazuje się stosowanie szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi. Dlatego w punkcie 2.4. niniejszego postanowienia wskazano warunek dotyczący zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
- Ponadto, zgodnie z §4 ww. rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r., na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ogranicza się wykonywanie odwodnień górniczych, odwodnień obiektów budowlanych lub odwodnień wykopów budowlanych z wyłączeniem tych, dla których wykonana zgodnie z przepisami odrębnymi dokumentacja hydrogeologiczna wykaże brak negatywnego oddziaływania na ujęcie wód podziemnych.
- W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania odwodnienia obiektów budowlanych lub wykopów budowlanych, ponieważ na głębokości do 6 m p.p.t. nie wykryto wody, a wykopy prowadzone będą maksymalnie do tej głębokości.
- Przedłożony raport o oddziaływaniu na środowisko wykazał, że realizacja, jak i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na jakość i ilość wód podziemnych pod warunkiem realizacji działań minimalizujących określonych w sentencji niniejszego postanowienia.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Będzie ono związane z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej - warunek wskazany w punkcie 2.1. niniejszego postanowienia. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntów – warunek wskazany w punkcie 2.2. Oprócz tego w punkcie 2.3. postanowienia zobligowano inwestora do wyposażenia placu budowy w sorbenty umożliwiające szybką likwidację skutków niespodziewanego wycieku paliwa. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.
- W trakcie eksploatacji opisywanej inwestycji źródłami emisji do powietrza będzie jedynie emisja z silników pojazdów mechanicznych poruszających się po parkingach. Założono, że projektowany parking nie będzie wyposażony w: instalację oddymiania,

instalację centralnego ogrzewania i wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Z kolei źródłem hałasu będzie jedynie hałas emitowany przez ruch pojazdów osobowych.

- W celu oszacowania zasięgu oraz skali oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny przeprowadzono prognozę hałasu w oparciu o normę PN-ISO 9613-2, instrukcję ITB nr 308 i 338. Przedłożona symulacja wykazała, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- Podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady zaliczane do grupy 20 wg katalogu odpadów, czyli odpady komunalne. Będą to przede wszystkim papier, tektura, tworzywa sztuczne oraz szkło, które wytwarzane będą na bieżąco przez użytkowników parkingów. Odpady te gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych pojemnikach, które na bieżąco opróżniane będą przez zakład obsługujący inwestycję w tym zakresie.
- Biorąc pod uwagę lokalizację analizowanego przedsięwzięcia, rodzaje i wielkości emisji generowanych w związku z jego eksploatacją, nie przewiduje się wystąpienia efektu kumulacji oddziaływań.
- Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.
- Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.
- Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.
- Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.
- Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie.
- Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie



stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określić warunki.

Wypełniając dyspozycję art. 79 ust. 1 ustawy ooś, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, organ podał do publicznej wiadomości informację o przeprowadzaniu oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, poprzez wywieszenie obwieszczenia z dnia 30 sierpnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w dniu 31 sierpnia 2022 r., informując jednocześnie o możliwości składania uwag i wniosków w okresie 30 dni tj. do dnia 30 września 2022 r. W okresie tym nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące prowadzonego postępowania, wynikające z udziału społeczeństwa.

Na podstawie analizy całości zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego, w szczególności:

- raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: pn. "Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego" na działkach nr 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim opracowanego przez zespół pod kierunkiem Bartosza Kołodziejczaka w lipcu 2022 r.;
  - uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wyrażonego w postanowieniu z dnia 22 sierpnia 2022 r. znak: WZŚ.4221.130.2022.SL;
  - uzgodnienia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyrażonego w postanowieniu z dnia 5 sierpnia 2022 r. znak: PO.ZZŚ.1.4360.20.2022.EM;
  - opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim, wyrażonej w piśmie z dnia 23 lutego 2022 r. znak: NZ.9022.12.2022;
- organ dokonał następujących ustaleń:

1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest:

- ✓ budowa parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
  - 200-230 miejsc postojowych,
  - 6 kondygnacji naziemnych,
  - otwarty / półotwarty,
  - orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
  - wysokość nie większa niż 18 m,
  - konstrukcja żel-bet lub stalowa;
- ✓ budowa parkingu jednopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
  - 31 miejsc postojowych,
  - parking naziemny,
  - wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi.

2. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wielkopolskim, na działkach o nr ew. 344, 371/2, 372, 380/1, 381, 382 w obrębie 5 Śródmieście.

3. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 1 873 m<sup>2</sup>, co obejmuje ok. 18,3% powierzchni wszystkich działek. Powierzchnia użytkowa inwestycji

rozumiana jako suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego wyniesie do 7 490 m<sup>2</sup>.

4. Obecnie teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy stanowi parking jednopoziomowy, wykonany z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z niewielkimi elementami zieleni urządzonej. Teren przewidziany pod parking jednopoziomowy naziemny obecnie stanowi parking żwirowy z elementami płyt betonowych oraz niewielkimi trawnikami.
5. Dla działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją znajdują się:
  - ✓ budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego,
  - ✓ budynek Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp.,
  - ✓ budynek Poczty Polskiej,
  - ✓ budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp.,
  - ✓ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - ✓ garaże,
  - ✓ układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w odległości około 30 m na północ od terenu przewidzianego pod parking naziemny jednopoziomowy oraz około 70 m na północ od terenu przewidzianego pod parking wielopoziomowy.

6. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, środowiskiem morskim, poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren ten nie stanowi obszaru przylegającego do jezior, obszaru górskiego, leśnego, ani ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody. Najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) to obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB80002 i Ujście Noteci PLH080006 oraz obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” położone w odległości ok. 1,8 km w kierunku południowo-wschodnim.
7. Analizowany teren nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
8. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z zajęciem i przekształceniem powierzchni terenu pod planowane parkingi, z wykonaniem prac budowlanych z użyciem sprzętu budowlanego i środków transportu. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty mające na celu zabezpieczenie gruntu przed ewentualnym wyciekami paliwa z maszyn budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego. Na etapie tym może wystąpić:
  - a) incydentalne zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi z nieszczelności pracującego sprzętu mechanicznego, wymagające usunięcia zanieczyszczonej warstwy i przekazania do unieszkodliwienia;
  - b) wytwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne, głównie z grupy 15 i 17 Katalogu odpadów, tj. gruzu betonowego, ceglanego, odpadów złomu metalowego, tworzyw sztucznych, opakowań z papieru, tektury, metali i z drewna, a także sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne; odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy,

w kontenerach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności;

- c) wytwarzanie ścieków bytowych, które gromadzone będą w zbiornikach toalet przenośnych ustawionych na zapleczu budowy i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków;
  - d) emisja hałasu związana z ruchem pojazdów ciężkich, transportujących materiały budowlane oraz pracą maszyn wykorzystywanych przy pracach budowlanych; biorąc jednak pod uwagę zmienność wykorzystywanego sprzętu, okresowy czas pracy urządzeń, planowane prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej, nie przewiduje się występowania przekroczeń równoważnego poziomu dźwięku na terenach chronionych akustycznie;
  - e) emisja niezorganizowana zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza powodowana spalaniem paliw przez pojazdy dowożące materiały budowlane i elementy wyposażenia oraz pracujące maszyny i urządzenia, która będzie miała charakter przemijający, o niewielkiej intensywności i nie spowoduje w sposób istotny pogorszenia stanu środowiska w rejonie prowadzonych robót.
9. W przypadku planowanego przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie związane z:
- a) emisją hałasu do otoczenia, którego źródłem będą parkujące samochody osobowe; w przedłożonej dokumentacji przyjęto, że w ciągu ośmiu najbardziej niekorzystnych godzin na terenie obiektu poruszało się będzie ok. 500 samochodów osobowych, a w ciągu jednej najbardziej niekorzystnej godziny nocy – ok. 50 samochodów osobowych; z analizy zawartej w przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenach objętych ochroną przed hałasem, poziom hałasu, którego źródłem jest przedmiotowe przedsięwzięcie, będzie niższy niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu;
  - b) emisją zanieczyszczeń gazowych do powietrza ze spalania paliwa w silnikach poruszających się pojazdów; w przedłożonej dokumentacji przyjęto, że średnio w ciągu doby na terenie objętym inwestycją poruszać się będzie ok. 650 samochodów osobowych; z przedstawionych w przedłożonej dokumentacji obliczeń wynika, że eksploatacja inwestycji nie będzie miała większego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji;
  - c) odprowadzaniem oczyszczonych w separatorze substancji ropopochodnych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

10. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600033. Ocena stanu ilościowego JCWPd jest dobra, a stan chemiczny oceniany jest jako słaby. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę. Zgodnie z planem dla ww. JCWPd celem środowiskowym jest: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Dla tej JCWPd wprowadzono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z uwagi na brak możliwości technicznych. Ze względu na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska oraz niską emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z gospodarstw domowych – zarówno w miastach, jak i na terenach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Działania zmierzające do poprawy stanu

przewidzianego w Planie to działania podstawowe tj. administrowanie oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód, jak również działania uzupełniające tj. administrowanie, badanie i monitorowanie środowiska wodnego, optymalizacja zużycia wody.

11. Inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kłodawka i kodzie RW60001718929. JCWP sklasyfikowana jest jako sztuczna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest zły a osiągnięcie dobrego stanu jest zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W zlewni występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
12. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody „Centralne” ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ujęcie „Centralne” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 460 ze zm.). Zgodnie z § 2 pkt 7 rozporządzenia na tym terenie zabrania się lokalizowania inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, chyba że wykonany raport oddziaływania na środowisko nie wykazał negatywnego wpływu na jakość i ilość wód podziemnych. Przedłożony przez inwestora raport wykazał brak negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Przy spełnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji nie będą naruszone także pozostałe warunki określone w ww. rozporządzeniu.
13. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów wymienionych w art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie, określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 138) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
14. Przewidywane oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia ma charakter lokalny, nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, mogących się przemieszczać na dalekie odległości, w związku z czym nie wystąpi możliwość określona w art. 104 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 3 października 2022 r. powiadomiono wnioskodawcę a obwieszczeniem z dnia 3 października 2022 r., umieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w dniu 4 października 2022 r., powiadomiono pozostałe strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i wniesienia uwag i wniosków przed wydaniem decyzji, wyznaczając termin do

dnia 25 października 2022 r. W terminie tym strony nie wniosły uwag w przedmiotowej sprawie.

Dokonana w toku prowadzonej oceny oddziaływania analiza zgromadzonego materiału wykazała, że eksploatacja przedsięwzięcia przy zakładanych rozwiązaniach jego realizacji nie powinna powodować przekroczeń norm środowiskowych. Przyjęte rozwiązania w celu ochrony środowiska dawały podstawę określenia warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, gdyż przeprowadzone analizy skali oddziaływania, przy przedstawionych w raporcie planowanych do zastosowania rozwiązaniach realizacji przedsięwzięcia i środkach mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, pozwoliły wystarczająco ocenić skalę oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Ponadto planowana realizacja przedmiotowej instalacji na terenie istniejącego zakładu nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody.

Przewidywane oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia ma charakter lokalny, nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, mogących się przemieszczać na dalekie odległości, w związku z czym nie wystąpi możliwość określona w art. 104 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji planowanego przedsięwzięcia, stąd nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko i nie określono wymogów w zakresie jego ograniczania. Nie stwierdzono również konieczności utworzenia dla ww. przedsięwzięcia obszaru ograniczonego użytkowania.

W tym stanie, biorąc pod uwagę, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wyników uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, a także opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim nie wykazała negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do wiadomości publicznej. Dane o niniejszej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach [www.bip.wrota.lubuskie.pl/gorzow](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/gorzow).

*Oplatę skarbową za decyzję w wysokości 205,00,- zł (słownie: dwieście pięć złotych) uiszczono na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego PKO BP SA Gorzów Wielkopolski nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2142): załącznik część I ust. 45 kol. 3.*



z up. PRÉZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Małgorzata Marcinkiewicz*  
Urząd Miejski w Gorzowie Wielkopolskim, Zarząd Środowiska

**Otrzymują:**

1. Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Pozostałe strony przez obwieszczenie z dnia 27 października 2022 r. zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, w dniu 28 października 2022 r.
3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski - ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kosynierów Gdyńskich 27, 66-400 Gorzów Wielkopolski - ePUAP
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wielkopolski – ePUA

## Załącznik

do decyzji z dnia 27 października 2022 r. znak: WSR-II.6220.3.2022.ŁK o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego" na działkach nr 344, 371/2, 372, 381, 382 i 380/1 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest:

- ✓ budowa parkingu wielopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
  - 200-230 miejsc postojowych,
  - 6 kondygnacji naziemnych,
  - otwarty / półotwarty,
  - orientacyjne wymiary 35 m x 33 m,
  - wysokość nie większa niż 18 m,
  - konstrukcja żel-bet lub stalowa;
- ✓ budowa parkingu jednopoziomowego o podstawowych parametrach technicznych:
  - 31 miejsc postojowych,
  - parking naziemny,
  - wykonane z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wielkopolskim, na działkach o nr ew. 344, 371/2, 372, 380/1, 381, 382 w obrębie 5 Śródmieście. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie od 1 873 m<sup>2</sup>, co obejmuje ok. 18,3% powierzchni wszystkich działek. Powierzchnia użytkowa inwestycji rozumiana jako suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego wyniesie od do 7 490 m<sup>2</sup>.

Inwestor zakłada, że parking wielopoziomowy wyposażony będzie w:

- instalację wody do celów pożarowych,
- instalację wodociągową do celów sanitarnych,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- instalację elektryczną zasilania i oświetlenia (w tym ewakuacji),
- instalację telewizji przemysłowej,
- instalację alarmu pożaru,
- instalację kontroli dostępu wraz ze zliczaniem czasu przebywania parkujących,
- instalację zajętości miejsc (tablica świetlna-informacyjna przy wjeździe oraz sygnalizatory przy miejscach postojowych),
- instalację odgromową.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Natalia Marcinkiewicz  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska  
i Komictwa

