

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, p.poż, ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
  - 3) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych ( fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust.2 Prawo budowlane i przepisów § 2 ust.1 kkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. z 2001, Nr 138, po.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) .....XXX.....,
- 2) .....XXX.....

## UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2009r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę wraz z przebudową (modernizacją) budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. – etap I, na terenie położonym przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wlkp., na działkach o nr ewid. gruntu 370, 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382, 613.

W dniu 16.11.2009r. wszczęto postępowanie administracyjne pismem znak: WAB/EL/7353-1/710/09. Strony brały czynny udział i nie wniosły uwag.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. decyzja o warunkach zabudowy nr WUM.IAW-B/13.7331-2-33/09 z dnia 07.09.2009r. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635)

Z up. PREZYDENTA  
mgr inż. Danuta Szrejter  
Z-CA NACZELNIKA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(3)

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru  
Gorzów Wlkp. 27.11.2009 r.

Numer rejestru korespondencji: 2177/09

Numer rejestru organu: WAB/EL/7353-1/710/09

## DECYZJA Nr 618/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 71 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z datą wpływu 04.11.2009 r.

**Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp.**

- inwestycji:** polegającej na rozbudowie wraz z przebudową (modernizacją) budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.,
- na terenie:** położonym przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wlkp. na terenie działek o numerach ewidencyjnych gruntu 370, 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382, 613, (obręb 5 - Śródmieście ),
- kat. obiektu:** XII
- projektant:** mgr inż. arch. Wojciech Dunaj upr. bud. Nr 2/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0398,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, p.poż, ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
  - 3) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych ( fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust.2 Prawo budowlane i przepisów § 2 ust.1 kkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. z 2001, Nr 138, po.1554),

5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) .....XXX.....,
  - 2) .....XXX.....

## UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2009r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę wraz z przebudową (modernizacją) budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. – etap I, na terenie położonym przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wlkp., na działkach o nr ewid. gruntu 370, 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382, 613.

W dniu 16.11.2009r. wszczęto postępowanie administracyjne pismem znak: WAB/EL/7353-1/710/09. Strony brały czynny udział i nie wniosły uwag.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. decyzja o warunkach zabudowy nr WUM.IAW-B/13.7331-2-33/09 z dnia 07.09.2009r. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.nr 225, poz.1635)

Z up. PREZYDENTA

*[Signature]*  
mgr inż. Danuta Szrejter

Z-CA NACZELNIKA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

danymi robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczność lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

#### Rozdzielnik w aktach sprawy

