

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000) na wniosek BL-I.2500.2.2020.BKie z dnia 18.10.2022r. Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., wyjaśnia się wątpliwości co do treści decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.07.2020r. znak: WUA-III.6733.22.7.2020.MG dla inwestycji: ***budowa wielopoziomowego parkingu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 371/2, 372, 380/1, 381, 382, 344 z obrębu 5 – „Śródmieście ” przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wlkp.,***

w części dotyczącej punktu 2 a) warunków i wymagań ochrony i ładu przestrzennego:

- planowany parking wielopoziomowy o orientacyjnych wymiarach 35 m x 32 m i wysokości nie mniejszej niż 15 m i nie większej niż 18 m **o ścianach bocznych pełnych,**

w części dotyczącej punktu 2 b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- budynek wielokondygnacyjnego parkingu **o ścianach bocznych – pełnych.**

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) następuje na wniosek inwestora, który w opisie planowanej inwestycji zawarł zapis: „...konstrukcja budynku - otwarta (bez ścian osłonowych)”. Oczywistym jest, że parking wielopoziomowy realizowany będzie w systemie parkingu otwartego/półotwartego. Zapis „budynek wielokondygnacyjnego parkingu o ścianach bocznych – pełnych”, został wprowadzony do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wyniku zaleceń konserwatorskich Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zapis „parking o ścianach bocznych pełnych” należy rozumieć tak, że obok pełnych elementów elewacji i przeszkleń klatki schodowej, przestrzeń pomiędzy ściankami osłonowymi (przebieg powyżej ścianki wysokości minimum 1,1m nad posadzką kondygnacji i poniżej ścianki osłaniającej strop) nie może pozostać pustym otworem, a należy go osłonić np. żaluzjami zasłaniającymi pojazdy na parkingu a jednocześnie umożliwiającymi niezbędną wentylację parkingu.

Również Miejski Konserwator Zabytków (z upoważnienia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego) wydając decyzję WUA-V.4125.101.2021.AD z dnia 02.12.2021r. udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006 r.), której integralną częścią jest opracowanie: Program funkcjonalno-użytkowy dla zamierzenia inwestycyjnego „Budowa wielopoziomowego parkingu przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” autorstwa mgr inż. arch. Leszka Horodyskiego, Autorskie Atelier mgr inż. architekta Leszka Horodyskiego, zajął jednoznaczne stanowisko w tej sprawie.

## UZASADNIENIE

W dniu 18.10.2022 r. wpłynął wniosek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., o wyjaśnienie wątpliwości co do treści decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.07.2020r. znak: WUA-III.6733.22.7.2020.MG dla inwestycji: budowa wielopoziomowego parkingu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 371/2, 372, 380/1, 381, 382, 344 z obrębu 5 – „Śródmieście ” przy ul. Jagiellończyka w Gorzowie Wlkp. w części dotyczącej zapisu w zakresie ścian parkingu wielopoziomowego.

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa tut. organ wyjaśnił wątpliwości wnioskodawcy co do treści decyzji.

### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
.....mgr. inż. arch. Berta Paluszewska.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydział Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Lubuski Urząd Wojewódzki  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. a/a.