

INFORMACJA O WYNIKACH KONTROLI

doraźnej przeprowadzonej

w Powiatowym Ośrodku Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym PAŁAC w Przełazach Sp. z o.o.,
Przełazy 20, 66-218 Lubrza

Działając na podstawie § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. z 2007r., Nr 230, poz. 1694 z późn.zm) zespół kontrolny w składzie:

Anna Bilińska – starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Rynku Pracy w Wydziale Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego posiadająca upoważnienie Wojewody Lubuskiego Nr 213-1/2024 z dnia 05.07.2024r. – przewodnicząca zespołu,

Marta Krompaszczyk – kierownik Oddziału w Wydziale Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim. posiadająca upoważnienie Wojewody Lubuskiego Nr 213-2/2024 z dnia 05.07.2024r

(Dowód nr 1 i 2)

w terminie od 09.07.2024r. do 18.07.2024r. przeprowadził kontrolę doraźną w ośrodku, w którym mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne dla osób niepełnosprawnych korzystających z dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy PAŁAC w Przełazach Sp. z o.o.

Przesłanką do podjęcia czynności kontrolnych była przekazana 02.07.2024r. na adres elektroniczny pracownika Wydziału Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim skarga mamy uczestnika turnusu rehabilitacyjnego dotycząca m.in. niedostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych, braku zapewnienia odpowiednich warunków bytowych na jego terenie. Zgoda na kontrolę doraźną wydana została przez Wojewodę Lubuskiego w dniu 04.07.2024r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. z 2007 r., Nr 230 poz. 1694).

Przedmiot i zakres kontroli obejmował stwierdzenie spełniania warunków określonych dla podmiotów posiadających wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych, uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, i możliwości zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów tych turnusów.

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielał p. Krzysztof Tomalak Prezes Zarządu.

Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „Pałac” w Przełazach Sp. z o.o. (REGON: 080472886, NIP: 9271923419) z siedzibą w Przełazach 20 prowadzi działalność na podstawie aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000366995. Organem uprawnionym do reprezentacji podmiotu jest zarząd. Spółkę reprezentuje jednoosobowo Prezes Zarządu – p. Krzysztof Tomalak.

Podmiot kontrolowany jest uprawniony do przyjmowania zorganizowanych grup osób niepełnosprawnych korzystających z dofinansowania PFRON na turnusy rehabilitacyjne o charakterze usprawniająco-rekreacyjnym. Aktualny wpis do rejestru OD/08/1/23 ważny jest do 01.03.2026 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania osób niepełnosprawnych z następującymi schorzeniami:

- z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- z dysfunkcją narządu słuchu,
- z dysfunkcją narządu wzroku,
- z upośledzeniem umysłowym,
- z chorobą psychiczną,
- z padaczką,
- ze schorzeniami układu krążenia,
- z autyzmem,
- kobiety po mastektomii,
- z chorobami neurologicznymi,
- z mukowiscydozą,
- z wadami postawy,
- z zaburzeniami depresyjnymi,
- z zaburzeniami głosu i mowy,
- z zaburzeniami nerwicowymi,
- z zespołem Downa,
- ze schorzeniami kręgosłupa,
- ze schorzeniami laryngologicznymi,
- ze schorzeniami reumatycznymi,
- ze schorzeniami układu oddechowego,
- ze skoliozą,
- z cukrzycą,
- ze stwardnieniem rozsianym

Ustalenia kontroli:

W związku z otrzymaniem informacji dotyczących nieprawidłowości w Powiatowym Ośrodku Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym „Pałac” w Przetazach Sp. z o.o., w ośrodku została przeprowadzona kontrola doraźna. Zagadnienia badane przez zespół kontrolny dotyczyły niedostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz braku zapewnienia odpowiednich warunków bytowych na jego terenie.

Zakwaterowanie w Ośrodku odbywa się w budynku murowanym, 3- kondygnacyjnym. Jest to neorenesansowy pałac z drugiej połowy XIX wieku. Zespół kontrolny w dniu 10.07.2024r. przeprowadził oględziny ośrodka. Jednakże z uwagi na trwający turnus rehabilitacyjny nie dokonano oględzin we wszystkich pokojach oraz pomieszczeniach przeznaczonych do rehabilitacji. Za zgoda uczestników turnusu dokonano oględzin w dwóch pokojach nr 3 oraz nr 201. Pokoje, w których przeprowadzono oględziny są przestronne, posiadają podstawowe wyposażenie jak łóżka, stół, krzesła, stoliki nocne, szafa i telewizor. Pokoje posiadają łazienki, w których znajduje się natrysk, wc, umywalka, półka i lustro. Pysznice nie posiadają progów, co umożliwia swobodne poruszanie się. Zespół kontrolny nie stwierdził złego stanu umeblowania pokoi. Zgodnie z otrzymanym oświadczeniem goście otrzymują pokoje wysprzątane i zdezynfekowane.

Z uwagi na poruszany w skardze wątek złego stanu okien oraz braku ich zabezpieczenia, zespół kontrolny zwrócił się do prowadzącego ośrodek z prośbą o wyjaśnienia w tej kwestii. Zgodnie z przekazaną informacją okien w zabytkowym budynku pałacu nie można zastąpić nowymi, ponieważ podlegają ochronie konserwatorskiej. Spółka

dokonuje bieżących remontów okien. Ponadto część skrzydeł okiennych jest celowo zabezpieczona i nie można ich otworzyć, aby chronić okna przed zniszczeniem. Zespół kontrolny potwierdził informację zawartą we wniosku o wpis do rejestru ośrodków, że okna na wyższych kondygnacjach posiadają zabezpieczenie przed wypadnięciem w postaci kraty do wysokości połowy okna.

Zespół kontrolny zwrócił uwagę na fakt, że pokój nr 3 nie został wyposażony w alarmową instalację przeciwpożarową ze świetlną i dźwiękową sygnalizacją zagrożenia.

Budynek wyposażony jest w windę, umożliwiającą osobom niepełnosprawnym samodzielną komunikację pomiędzy kondygnacjami. Zespół kontrolny potwierdził, że stan techniczny windy jest stale monitorowany, dokonywany jest systematyczny przegląd i konserwacja urządzenia. Ostatni wpis potwierdzający, że urządzenie jest sprawne technicznie dokonano 10.06.2024r.

Zespół kontrolny dokonał oględzin miejsc ogólnodostępnych w ośrodku tj. korytarze, sala jadalna, kawiarenka. Dokonano również oględzin w pomieszczeniach przeznaczonych do rehabilitacji i fizjoterapii jednakże w ograniczonym zakresie z uwagi na trwające zabiegi.

Korytarze posiadają oznaczoną kolorystycznie nawierzchnię, a na pionowych powierzchniach głównych ciągów komunikacyjnych znajdują się listwy prowadzące.

W budynku widoczne jest oznakowanie ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, żywienia, prowadzących do rehabilitacji czy rekreacji.

Pomieszczenia są oznaczone piktogramami opisanymi pismem Braille'a.

Z uwagi na kwestię poruszoną w skardze oraz załączone zdjęcia drzwi prowadzących do pomieszczeń noclegowych zespół kontrolny dokonał oględzin sprawności zamka w drzwiach do pokoju 201. Zamek był obluzowany, jednakże spełniał swoją rolę i bezproblemowo można było zamknąć i otworzyć pomieszczenie. Zgodnie z wyjaśnieniem złożonym przez prowadzącego ośrodek, drzwi w pałacu są w większości oryginalne i również podlegają ochronie konserwatorskiej. Goście ośrodka otrzymują jeden klucz do pokoju oraz jeden do drzwi głównych pałacu, które są zamykane na noc. Ze względów bezpieczeństwa drzwi boczne pozostają otwarte.

Zespół kontrolny zwrócił uwagę, że przed pokojem nr 208 znajduje się śliski podjazd ustawiony w celu zniwelowania różnicy poziomu powierzchni. Ponadto zwrócono uwagę, że drzwi pokoju nr 201 otwierają się bezpośrednio na schody prowadzące w dół. W ocenie kontrolujących śliska powierzchnia podjazdu przed pokojem nr 208 oraz brak zabezpieczenia przy wyjściu z pokoju nr 201 może przyczynić się do zaistnienia niebezpiecznych sytuacji. Ośrodki, w których organizowane są turnusy, zapewniają osobom niepełnosprawnym odpowiednie warunki pobytu, dostosowane do rodzaju i stopnia niepełnosprawności uczestników turnusu.

Na terenie ośrodka znajduje się kuchnia, sala jadalna, kawiarenka, taras widokowy na jezioro. Zgodnie z wyjaśnieniami sala jadalna poza godzinami posiłków pełni rolę pomieszczenia do prowadzenia zajęć przewidzianych w programie turnusu.

W kawiarence, która pełni rolę świetlicy dostępne są gry planszowe, artykuły plastyczne.

Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy PAŁAC dysponuje bazą do rehabilitacji oraz zajęć ogólnousprawniających – dostępna jest sala do rehabilitacji ruchowej wyposażona w sprzęt, tj. atlasy, drabinki, rotory, rowerki treningowe, UGUL oraz kozetki do ćwiczeń.

W ośrodku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do terapii wodą, ultradźwiękami, masażu, tlenoterapii, elektroterapii, magnetoterapii, laseroterapii, fluidoterapii oraz

krioterapii.

Ośrodek posiada pochylnię ułatwiającą dostęp do obiektu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Dojścia do budynku oraz ciągi piesze są utwardzone, zapewniające swobodne poruszanie się. Na terenie ośrodka znajdują się obiekty i pomieszczenia sprzyjające realizacji zajęć sportowych, rekreacyjnych oraz kulturalno-oświatowych. Teren zielony pomiędzy pałacem a jeziorem wykorzystywany jest do gier i zabaw na świeżym powietrzu. Ośrodek oferuje możliwość plażowania wzdłuż jeziora, natomiast wzdłuż linii brzegowej jeziora dostępna jest trasa spacerowa. Teren ośrodka jest ogrodzony do linii brzegowej. Zgodnie z przekazanym wyjaśnieniem nie jest możliwe ogrodzenie terenu od linii jeziora. Związane jest to z zakazem grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych oraz zakazywaniem lub uniemożliwianiem przechodzenia przez ten obszar wyrażonym w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Ośrodek posiada umowę na świadczenie usług rehabilitacyjnych w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia, dlatego jest otwarty w dni powszednie od 8.00 do 18.00. W pozostałych godzinach oraz w soboty i niedziele jest zamknięty dla osób z zewnątrz. Na terenie ośrodka obowiązuje zakaz wprowadzania psów. Informacja o tym jest zamieszczona na głównej bramie prowadzącej do ośrodka.

Na terenie ośrodka znajduje się kilkanaście całorocznych przyczep kempingowych. Jak wyjaśnił Prezes Zarządu – p. Krzysztof Tomalak jest to działalność komercyjna Spółki. Na terenie Ośrodka znajduje się parking ze stanowiskami zarezerwowanymi dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

(Dowód nr 3-5)

Po przeprowadzonej w dniu 09.07.2024r. kontroli problemowej w Powiatowym Ośrodku Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym PAŁAC w Przełazach Sp. z o.o., stwierdza się, iż:

- ośrodek spełnia warunki określone dla podmiotów posiadających wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne,
- ośrodek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami wyszczególnionymi w zawiadomieniu o wpisie do rejestru ośrodków, jednakże są elementy wymagające uzupełnień i napraw.

Kontrolowanemu przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie w ciągu 7 dni, od dnia otrzymania informacji, umotywowanych zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w informacji o wynikach kontroli.

Informację o wynikach kontroli sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy PAŁAC w Przełazach Sp. z o. o., Przełazy 20, 66-218 Lubrza,
2. Oddział Rynku Pracy Wydziału Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Kierownik jednostki kontrolowanej:
Prezes Spółki
mgr inż. Krzysztof Tomalak

Zespół kontrolny:

Anna Bilińska
Starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Polityki Społecznej
Marta Krompaszczyk
Kierownik Oddziału w Wydziale Polityki Społecznej
Gorzów Wielkopolski, 13.08.2024 r.

Przełazy, dnia 17.08.2024 r.