

# Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego

IB-II.7820.10.2017.JMud

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 966 ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek Marszałka Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa z dnia 25.04.2017 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.

## **„Wężyska - Chlebowo – budowa lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry (od km 526,9 do km 532,2 rzeki Odry), gm. Maszewo, Gubin i Krosno Odrzańskie”**

realizowanej na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu stanowiących:

### 1. projektowany wał przeciwpowodziowy rzeki Odry:

- a) 485, 496/1, 497/1, 685, 686/1 (686), 687/2 (687) obręb 0005 Czarnowo, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski,
- b) 573/8 (573/3), 573/5 (573/1), 484/1 (484), 206/4 (206/1), 207/6 (207/1), 208/4 (208/1), 209/4 (209/1), 210/10 (210/8), 211/10 (211/6), 384/6 (384/4), 379/14 (379/11), 379/17 (379/7), 379/20 (379/9), 379/23 (379/10), 379/25 (379/3), 379/27 (379/2), 379/30 (379/1), 584/1 (584), 366/4 (366/3), 366/7 (366/2), 585/1 (585), 365/4 (365/2), 365/6 (365/2), 365/9 (365/1), 364/5 (364/1), 363/5 (363/2), 363/9 (363/3), 362/4 (362/2), 361/3 (361), 588/1 (588) obręb 0009 Połęcko, jednostka ewidencyjna Maszewo,
- c) 122/3 (122), 121/3 (121), 120/10 (120/8), 120/13 (120/7), 119/4 (119/2), 118/5 (118/3), 118/8 (118/2), 746/2 (746), 746/4 (746), 117/5 (117/3), 117/7 (117/2), 116/12 (116/1), 116/16 (116/9), 116/13 (116/10), 116/18 (116/3), 116/19 (116/4), 116/21 (116/6), 115/10 (115/1), 115/12 (115/2), 115/13 (115/7), 115/15 (115/8), 114/23 (114/1), 114/26 (114/12), 114/14 (114/11), 114/17 (114/10), 114/20 (114/9), 671/1 (671), 124/5 (124/3), 123/4 (123/1), 123/6 (123/2), 802, 33/3 (33/2), 36/24 (36/10), 36/26 (36/10), 36/23 (36/9), 36/21 (36/8), 36/19 (36/7), 36/16 (36/4), 36/15 (36/13), 798/2 (798), 801/1 (801) obręb 0004 Chlebowo, jednostka ewidencyjna Gubin – obszar wiejski,

### 2. teren będący częścią inwestycji niezbędny do jej funkcjonowania:

- a) 686/2 (686) obręb 0005 Czarnowo, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski,
- b) 573/4 (573/1), 573/6 (573/1), 573/7 (573/3), 484/2 (484), 484/3 (484), 207/7 (207/1), 210/9 (210/8), 211/1, 366/6 (366/2), 366/8 (366/2), 585/2 (585), 588/3 (588), 608/8, 608/16 obręb 0009 Połęcko, jednostka ewidencyjna Maszewo,
- c) 121/4 (121), 119/5 (119/2), 118/6 (118/3), 116/22 (116/6), 116/20 (116/4), 115/11 (115/2), 116/17 (116/3), 115/9 (115/1), 746/3 (746), 746/1 (746), 33/4 (33/2), 798/1 (798), 801/2 (801) obręb 0004 Chlebowo, jednostka ewidencyjna Gubin – obszar wiejski,

3. teren będący częścią inwestycji niezbędny do przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
  - a) 687/1 (687), 682, 501/2 obręb 0005 Czarnowo, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski,
  - b) 484/2 (484) obręb 0009 Połęcko, jednostka ewidencyjna Maszewo,
4. teren szczególnego zagrożenia powodzią, na którym będą ustalone ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:
  - a) 686/2 (686), 687/1 (687) obręb 0005 Czarnowo, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski,
  - b) 484/2 (484), 573/4 (573/1), 573/6 (573/1), 573/7 (573/3), 206/5 (206/1), 207/7 (207/1), 208/5 (208/1), 209/5 (209/1), 210/9 (210/8), 210/7, 589/3, 593, 211/5, 211/12 (211/6), 211/11 (211/6), 584/2 (584), 372, 583, 211/1, 384/5 (384/4), 371/2, 371/1, 370, 379/13 (379/11), 368/10, 379/16 (379/7), 368/9, 368/8, 379/19 (379/9), 368/6, 379/22 (379/10), 368/1, 379/26 (379/3), 366/5 (366/3), 366/8 (366/2), 585/2 (585), 365/7 (365/2), 365/10 (365/1), 364/2, 582/1, 364/4 (364/1), 363/6 (363/2), 363/8 (363/3), 362/5 (362/2), 361/2 (361), 588/3 (588) obręb 0009 Połęcko, jednostka ewidencyjna Maszewo,
  - c) 122/4 (122), 121/4 (121), 120/11 (120/8), 120/14 (120/7), 119/5 (119/2), 118/6 (118/3), 117/4 (117/3), 746/3 (746), 116/14 (116/10), 116/20 (116/4), 116/22 (166/6), 115/11 (115/2), 115/3, 115/16 (115/8), 114/24 (114/12), 114/15 (114/11), 114/18 (114/10), 114/21 (114/9), 33/4 (33/2), 801/2 (801) obręb 0004 Chlebowo, jednostka ewidencyjna Gubin – obszar wiejski,

**Uwaga:** w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania tej decyzji:

- można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- zawieszają się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774).

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego.

Do czasu wydania decyzji strony mogą zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w siedzibie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 – Wydział Infrastruktury, pokój 1208 – XII piętro w godzinach pracy urzędu.

Ponadto do dnia wydania decyzji proszę strony o niezwłoczne informowanie organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, o każdej zmianie stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem (podział geodezyjny działki itp.). Informację proszę przekazać telefonicznie - nr 95-71-15-508 (osoba prowadząca sprawę) oraz faxem - nr 95-71-15-367.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 40 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23) zwanej dalej Kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 2 i § 3 Kpa).

Informuję również o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie (art. 40 § 5 Kpa).

Brak czynnego udziału stron nie będzie przeszkodą w wydaniu decyzji.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Grażyna Kołodziejczak*  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno - Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury