

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.

## **Obwieszczenie** **Wojewody Lubuskiego** IB-II.7820.13.2015.JMud

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 966) zawiadamiam, że na wniosek Marszałka Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa z dnia 30.07.2015 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.

**„Nietkowice - Będów etap I – odbudowa i modernizacja prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry od km 493+300 do km 499+260, gm. Czerwieńsk”**  
realizowanej na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu stanowiących:

1. projektowany wał przeciwpowodziowy:
  - a) 159/3 (159/2), 160/4 (160/1), 160/6 (160/2), 175/2 (175/1), 197/1, 197/7 (197/3), 197/5 (197/4), 198, 201/1 (201), 202/1 (202), 203, 203/1, 203/2, 205/3 (205/1), 205/4 (205/1), 210/1 (210), 211, 223/5 (223/4), 225/21 (225/2), 225/19 (225/3), 225/17 (225/13), 226/4 (226/2), 227/1 (227), 229/1 (229), 230/1 (230), 242/15 (242/6), 245/8 (245/1), 256/1 (256), 257/5 (257/4), 258/1 (258), 297/1 (297), 299/1 (299), 301/1 (301), 307/7 (307/4), 308/5 (308/2), 320/1 (320), 323/1 (323), 324/1 (324), 360/7 (360/1), 360/8 (360/1), 360/4 (360/2), 360/5 (360/2), 360/10 (360/3), 361/3 (361/1), 361/5 (361/2), 361/6 (361/2) obręb 0001 Będów, jednostka ewidencyjna Czerwieńsk,
  - b) 230/3 (230/2), 231/8 (231/6), 832, 833/1 (833) obręb 0007 Nietkowice, jednostka ewidencyjna Czerwieńsk,
2. teren będący częścią inwestycji niezbędny do jej funkcjonowania:
  - a) 159/4 (159/2), 160/5 (160/1), 160/7 (160/2), 201/2 (201), 205/5 (205/1), 223/6 (223/4), 242/16 (242/6), 301/2 (301), 304, 323/2 (323), 360/9 (360/1), 360/6 (360/2), 360/11 (360/3), 361/4 (361/1), 361/7 (361/2), 362/1 obręb 0001 Będów, jednostka ewidencyjna Czerwieńsk,
3. teren będący częścią inwestycji niezbędny do przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
  - a) 202/2 (202), 205/2 (205/1), 225/18 (225/13), 225/20 (225/3) obręb 0001 Będów, jednostka ewidencyjna Czerwieńsk.

**Uwaga:** w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania tej decyzji:

- można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,

- zawieszają się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego.

Do czasu wydania decyzji strony mogą zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w siedzibie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 – Wydział Infrastruktury, pokój 1208 – XII piętro w godzinach pracy urzędu.

Ponadto do dnia wydania decyzji proszę strony o niezwłoczne informowanie organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, o każdej zmianie stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem (podział geodezyjny działki itp.). Informację proszę przekazać telefonicznie - nr 95-71-15-508 (osoba prowadząca sprawę) oraz faxem - nr 95-71-15-367.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Strona ma prawo złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Brak czynnego udziału stron nie będzie przeszkodą w wydaniu decyzji.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Grażyna Kołodziejczak*  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno - Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury