

Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego

IB-II.7820.18.2016.JMud

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 966 ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek Marszałka Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa z dnia 30.12.2016 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.

„Budowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry od km rzeki 432,4 do km 432,8 wraz z przepompownią, przepustem wałowym, regulacją ujściowego odcinka rzeki Czarna Struga od km 0+085 do km 0+493 oraz rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Czarna Struga od km 3+705 do km 7+618 wraz z regulacją rzeki Czarna Struga od km 3+330 do km 7+618 w ramach zadania pn. *Nowa Sól – Pleszówek etap II – budowa przepompowni odwadniającej z rozbudową wałów przeciwpowodziowych rzeki Czarna Struga, gm. Nowa Sól i Otyń*”

realizowanej na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu stanowiących:

1. projektowany wał przeciwpowodziowy rzeki Czarnej Strugi:
 - a) 597/2 (597/1), obręb 0001 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - b) 1/25 (1/15), 8/38 (8/25), 8/36 (8/22), 1/30 (1/16), 1/31 (1/16), 8/34 (8/18), 1/23 (1/8), 1/27 (1/7), 1/28 (1/7), 8/40 (8/17), 8/41 (8/17), 8/32 (8/13), 1/20 (1/6), 8/30 (8/9), 7/7 (7/1), 7/5 (7/3), 8/28 (8/4), 20/3 (20), 20/2 (20), 15/8 (15/3), 22/1 (22), 22/2 (22), 4/2 (4), 4/3 (4), 4/4 (4), 14/8 (14/5), 14/9 (14/5), 170/106 (170/7), 184/1 (184), 167/15 (167/11), 167/16 (167/11), 167/17 (167/11), 181/2 (181), 183/6 (183/3), 188/93 (188/84), 165/89 (165/6), 165/95 (165/82), 165/96 (165/82), 165/91 (165/81), 1108/10 (1108/7), 1107/1 (1107), 1583/27 (1583/16), 1583/24 (1583/11), 1583/25 (1583/11), 1583/29 (1583/19) obręb 0002 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - c) 2/137 (2/93), 2/135 (2/84), obręb 0003 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - d) 82/5 (82/1), 82/7 (82/3), 81/2 (81), 106/2 (106), 106/3 (106) obręb 0006 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - e) 206/6 (206/4), 209/2 (209), 184/2 (184), 213/4 (213/2), 212/2 (212), 217/2 (217), obręb 0016 Stary Staw, jednostka ewidencyjna Nowa Sól,
 - f) 355/14 (355/1), 355/15 (355/11), 355/12 (355/6), 261/1 (261), 462/1 (462), 259, 135/3 (135/1), 129/2 (129/1), 122/4 (122/1), 122/6 (122/2), 122/8 (122/3), 119/1 (119), 118/1 (118), 113/2 (113/1), 109/5 (109/1), 109/3 (109/2), 105/8 (105/1), obręb 0009 Lubieszów, jednostka ewidencyjna Nowa Sól,
2. projektowany wał przeciwpowodziowy rzeki Odry zamykający dolinę rzeki Czarnej Strugi wraz z przepompownią Pleszówek:
 - a) 613/2 (613), 609/3 (609/1), 603/4 (603/2), 610/1, 610/3 (610/2), 572, 517/2, 565/2, 514/2, 571/2, 615/1, 592 obręb 0005 Modrzyca, jednostka ewidencyjna Otyń,

3. teren będący częścią inwestycji niezbędny do jej funkcjonowania:
 - a) 608/1, 553/1, 246, 190/1 obręb 0001 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - b) 5, 8/35 (8/18), 1/26 (1/7), 13, 12/1, 185, 166, 188/79, 1108/6, 165/92 (165/81), 165/79, 1583/18, 188/72 obręb 0002 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - c) 82/2, obręb 0006 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - d) 69/5, 206/1, 213/1, 69/7 obręb 0016 Stary Staw, jednostka ewidencyjna Nowa Sól,
 - e) 355/9, 278, 302 obręb 0009 Lubieszów, jednostka ewidencyjna Nowa Sól,
 - f) 615/2, 614, 571/1, 325/1, 361, 317/2 obręb 0005 Modrzyca, jednostka ewidencyjna Otyń,
4. teren będący częścią inwestycji niezbędny do przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - a) 6, 7/6 (7/1), 7/2, 8/29 (8/4), 15/7, 20/1 (20), 22/3 (22), 165/92 (165/81), 1583/26 (1583/11), obręb 0002 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól - miasto,
 - b) 255 obręb 0009 Lubieszów, jednostka ewidencyjna Nowa Sól,
5. teren szczególnego zagrożenia powodzią, na którym będą ustalone ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:
 - a) 20/1 obręb 0002 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna Nowa Sól – miasto.

Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania tej decyzji:

- można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- zawieszają się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774).

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego.

Do czasu wydania decyzji strony mogą zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w siedzibie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 – Wydział Infrastruktury, pokój 1208 – XII piętro w godzinach pracy urzędu.

Ponadto do dnia wydania decyzji proszę strony o niezwłoczne informowanie organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, o każdej zmianie stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem (podział geodezyjny działki itp.). Informację proszę przekazać telefonicznie - nr 95-71-15-508 (osoba prowadząca sprawę) oraz faxem - nr 95-71-15-367.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 40 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23) zwanej dalej Kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 2 i § 3 Kpa).

Informuję również o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie (art. 40 § 5 Kpa).

Brak czynnego udziału stron nie będzie przeszkodą w wydaniu decyzji.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury