

# Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego

IB-II.7820.7.2016.JMud

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 966 ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek Marszałka Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa z dnia 30.06.2016 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.

**„Warniki – Witnica II - rozbudowa prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Warty od km 16+900 do km 11+900, gm. Witnica”**  
realizowanej na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu stanowiących:

1. projektowany wał przeciwpowodziowy:
  - a) 555 obręb 0010 Dąbroszyn, jednostka ewidencyjna Witnica,
  - b) 784, 794, 833/2 (833), 783/9 (783/7), 791/1 (791) obręb 0012 Kamień Mały, jednostka ewidencyjna Witnica.

*Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania tej decyzji:

- można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- zawieszają się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774).

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego.

Do czasu wydania decyzji strony mogą zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w siedzibie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 – Wydział Infrastruktury, pokój 1208 – XII piętro w godzinach pracy urzędu.

Ponadto do dnia wydania decyzji proszę strony o niezwłoczne informowanie organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie, o każdej zmianie stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem (podział geodezyjny działki itp.). Informację proszę przekazać telefonicznie - nr 95-71-15-508 (osoba prowadząca sprawę) oraz faxem - nr 95-71-15-367.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 40 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23) zwanej dalej Kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (art. 33 § 2 i § 3 Kpa).

Informuję również o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie (art. 40 § 5 Kpa).

Brak czynnego udziału stron nie będzie przeszkodą w wydaniu decyzji.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Grażyna Kołodziejczak*  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno -Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury