

Gorzów Wlkp., dnia 26.08.2019r.

BL-IX.272.8.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Sprzątanie w obiektach użytkowanych przez Lubuski Urząd Wojewódzki z siedzibą w Gorzowie Wlkp.**

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz stosownie do zapisów SIWZ przekazuje następujące odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy udostępnianie pomieszczenia o którym mowa w par.5 ust. 1 będzie bezpłatne ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępnienie pomieszczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie bezpłatne.

Pytanie 2

Wnoszę o modyfikację par. 6 ust. 21 Umowy, w zakresie: „wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w trakcie wykonywania Umowy, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę bezterminowo”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 3

Wnoszę o wykreślenie z par. 6 ust. 21 obowiązku przedłożenia kopii umów o pracę. Wystarczającym dla Zamawiającego winno być przedłożenie oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 4

Proszę o określenie terminu obowiązywania tajemnicy o której mowa w par.1 ust.5 Umowy (po zakończeniu umowy).

Odpowiedź:

Bezterminowo. (W pytaniu błędnie wskazano paragraf. Powinno być par. 6 ust. 21 Umowy).

Pytanie 5

Wnoszę o wykreślenie par.9 ust.6 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 6

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 7

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 Umowy, w zakresie : „, (...) z tytułu zawinionego niewykonania lub zawinionego niewykonania (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 8

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1, lit. b Umowy, w zakresie : (...) w wysokości 10% wartości umowy brutto wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 9

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1, lit. c Umowy, w zakresie : „, (...) za zawinione nienależyte wykonanie umowy (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 10

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.2 lit. b Umowy, w zakresie: „wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 11

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 ust. 2 Umowy zapisu: „Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust.2”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 12

Wnoszę o modyfikację par. 11 ust. 2 Umowy, w zakresie: „(...) dla siedziby Powoda”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 13

Wnoszę o obniżenie kar umownych opisanych w załączniku numer 4 do Umowy o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych po podpisaniu umowy na Sprzątanie w obiektach użytkowanych przez Lubuski Urząd Wojewódzki z siedzibą w Gorzowie Wlkp.

Pytanie 15

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności stosowania usług alpinistycznych. Jednocześnie Zamawiający nie ogranicza Wykonawcy sposobu realizacji umowy.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 17

Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące wymienione w SIWZ czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 18

Czy Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony jeśli Wykonawca wykaże się tą samą usługą dla terenu zewnętrznego oraz powierzchni biurowych, podczas kiedy w ramach jednej umowy Wykonawca świadczył usługi sprzątania pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych ?

Odpowiedź:

Z przedstawionych dokumentów musi jasno wynikać, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu (wykonywaniu) w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej 3 usług (każda usługa wykonana w ramach jednej umowy), których przedmiotem było sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynkach użyteczności publicznej, jednocześnie spełniające następujące wymogi: · wartość nie mniejsza niż 250 000 zł brutto za każdą usługę, · powierzchnia sprzątania pomieszczeń biurowych co najmniej 3 000 m² dla każdej usługi, · przynajmniej jedna z nich powinna trwać nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 miesięcy. - co najmniej 2 usług (każda usługa wykonana w ramach jednej umowy), których przedmiotem było sprzątanie terenów zewnętrznych oraz utrzymanie zieleni, jednocześnie spełniające następujące wymogi: · wartość nie mniejsza niż 50 000 zł brutto za każdą usługę, · powierzchnia terenów zewnętrznych co najmniej 3 000 m² dla każdej usługi, · przynajmniej jedna z nich powinna trwać nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 miesięcy.

Pytanie 19

Czy warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej musi spełnić każdy z konsorcjantów czy mogą je spełnić łącznie?

Odpowiedź:

Konsorcjanci są uprawnieni do wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzez łączenie swoich zdolności zawodowych, technicznych czy też potencjałów.

Pytanie 20

Wnoszę o wprowadzenie do par.2 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 21

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.1 Umowy, w zakresie: (...) a także w granicach posiadanych sił i środków”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 22

Co Zamawiający rozumie poprzez zapis par.6 ust.8 Umowy?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi sprzątania po remontach bez dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie 23

Wnoszę o wykreślenie par.6 ust.8 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 24

W jakim czasie i ile m2 wykonawca będzie zobowiązany posprzątać biorąc pod uwagę zapisy par.6 ust.8 Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający określi zakres i termin wykonania sprzątania w sytuacji, gdy zaistnieje konieczność wykonania takiej usługi.

Pytanie 25

Ile razy w ciągu realizacji umowy dojdzie do sprzątania obiektów (których) w związku z par.6 ust.8 Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający określi zakres i termin wykonania sprzątania w sytuacji, gdy zaistnieje konieczność wykonania takiej usługi.

Pytanie 26

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.15 Umowy, w zakresie: „(...)w przypadku zawinionego niewykonania usługi(...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 27

Wnoszę o wydłużenie czasu w par.6 ust.19 Umowy do 3 godzin.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 28

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.22 Umowy, w zakresie: „(...) za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu wyłącznie przez personel wykonawcy (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 29

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.2 lit.a Umowy, w zakresie: „wykonawca z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie rozpoczął(...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 30

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.2 lit.c Umowy, w zakresie: „w razie powtarzających się przypadków zawinonego nienależytego wykonania umowy, tj. trzykrotnego w ciągu miesiąca sporządzenia(...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 31

Wnoszę o wykreślenie w par.8 ust.2 lit.c Umowy zapisu: „które zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie usługi”. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w przypadku kary nieuzasadnionej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 32

Wnoszę o skrócenie okres w par.8 ust.3 Umowy z 3 miesięcy do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 33

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...)z tytułu zawinonego niewykonania lub zawinonego nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 34

Wnoszę o wykreślenie w par.9 Umowy słowa „opóźnienie” i w to miejsce wpisanie słowa „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 35

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 Umowy, w zakresie : „ (...) z tytułu zawinionego niewykonania lub zawinionego niewykonania (...) ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 36

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1, lit. b Umowy, w zakresie : (...) w wysokości 10% wartości umowy brutto wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy (...) ”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 37

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1, lit. c Umowy, w zakresie : „ (...) za zawinione nienależyte wykonanie umowy (...) ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 38

Wnoszę o wykreślenie par.9 ust.6 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku wykonawcy i nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

z up. DYREKTORA GENERALNEGO

Wiesława Luftman
Dyrektor Biura Obsługi Urzędu
i Rozwoju Systemów Informatycznych