

Wójt Gminy Żagań

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza/ netto+VAT	Wysokość wadium/ Termin wniesienia	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/132 2,0473 ha KW ZG1G/00046370/6	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczona w planie symbolem P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi tereny różne oraz drogi.	710.000,00 zł + podatek VAT 23%	142.000,00 zł Termin wniesienia wadium najpóźniej do dnia 16.09.2024 r	20-09-2024 r. godz. 10.00
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/131 2,0471 ha KW ZG1G/00046370/6	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi tereny różne.	790.000,00 zł + podatek VAT 23%	158.000,00 zł Termin wniesienia wadium najpóźniej do dnia 23.09.2024 r	27-09-2024 r. godz. 10.00
3.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/30 3,1371 ha KW ZG1G/00046369/6	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi tereny różne oraz drogi	1.186.000,00 zł + podatek VAT 23%	237.200,00 zł Termin wniesienia wadium najpóźniej do dnia 30.09.2024 r	04-10-2024 r. godz. 10.00

4.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/28 5,7455 ha KW ZG1G/00046366/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi tereny różne oraz drogi	2.171.000,00 zł + podatek VAT 23%	434.200,00 zł Termin wniesienia wadium najpóźniej do dnia 07.10.2024 r	11-10-2024 r. godz. 10.00
----	-------------------------------	--	--	--	--	--

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Przetargi rozpoczną się w dniu i o godzinie jak wyżej w niniejszym ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej w terminach jak wyżej w ogłoszeniu.
Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.
Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu.
Żagań, dnia 17.06.2024 r.

ckz

WÓJT
Leszek Ochrymczuk