

Ogłoszenie Nr5...../II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 22 stycznia 2019r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp.

lp.	nr działki	pow. [m ²]	położenie (ulica)	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wadium [zł]
1.	269/1 269/2	12 263	Zawackiej	GW1G/00043139/0	5.000	1.000

Przetarg ograniczony jest do właścicieli i użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości.

Nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i przeznaczona została na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Dla nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się 28 lutego 2019r. o godz. 12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4.

Warunki udziału w przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu tj. do dnia 21 lutego 2019r. na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286,
- 2) złożenie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, do dnia 21 lutego 2019r. dowodu potwierdzającego prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej - w formie aktu notarialnego bądź aktualnego wydruku z księgi wieczystej - w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Zawackiej”,
- 3) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypis z KRS.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestnictwa w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg – zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. na parterze - nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. dnia 27 lutego 2019r.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. (pok.427, tel. 95 73 55 582).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szamankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

**Ogłoszenie Nr4...../II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 22 stycznia 2019 r.**

Ogłaszam drugie przetargi ustne ograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste dwóch udziałów po 1/8 części w niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

lp.	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	księga wieczysta	cena wywoławcza udziału netto [zł]	wadium [zł]
1.	Międzychodzka	312/2	1.334 w udziale 1/8 części	GW1G/00059233/4	4.500	900
2.	Międzychodzka	312/2	1.334 w udziale 1/8 części	GW1G/00059233/4	4.500	900

Przetargi ograniczone są do właścicieli i użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 312/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 131 KDW – tereny dróg wewnętrznych. Spełnia funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości przyległych.

Przetargi odbędą się 28 lutego 2019 r. o godz. 13 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.

Warunki udziału w przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu tj. do dnia 21 lutego 2019r. na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286,
- 2) złożenie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4, do dnia 21 lutego 2019r. dowodu potwierdzającego prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej - w formie aktu notarialnego bądź aktualnego wydruku z księgi wieczystej - w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości przy ul. Międzychodzkiej poz.”
- 3) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypis z KRS.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestnictwa w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg – zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. na parterze - nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. dnia 27 lutego 2019r.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej pierwszą opłatę z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wylicytowanej w przetargu ceny udziału powiększonej o podatek VAT wg stawki 23% i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej umowy. Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% ceny brutto płatne - do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. (pok.427, tel. 95 73 55 582).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szermankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta