

INFORMACJA O WYNIKACH KONTROLI

**problemowej przeprowadzonej w Hotel Tanzanit, Jesionka,
Osiedle Junior 57, 67-415 Kolsko,
w dniach od 30 września do 04 października 2013 r.**

Działając na podstawie § 19 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. z 2007 r., Nr 230, poz. 1694) zespół kontrolny w składzie:

- Anna Bilińska- Inspektor w Oddziale Rynku Pracy w Wydziale Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. posiadająca upoważnienie Wojewody Lubuskiego nr 421-1/13 z dnia 26 września 2013 r. – przewodnicząca zespołu
- Marta Zatylna- Inspektor w Oddziale Rynku Pracy w Wydziale Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. posiadająca upoważnienie Wojewody Lubuskiego nr 421-2/13 z dnia 26 września 2013 r.

(Dowód: akta kontroli str. 1-2)

w dniu 30 września 2013 r. przeprowadził kontrolę problemową wynikającą z rocznego planu kontroli w siedzibie Ośrodka Hotel Tanzanit, Jesionka, Osiedle Junior 57, 67-415 Kolsko, który posiada wpis do rejestru ośrodków prowadzony przez Wojewodę Lubuskiego.

Przedmiot i zakres kontroli obejmował stwierdzenie spełniania warunków określonych dla podmiotów posiadających wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne. W szczególności stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych, uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, i możliwości zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów tych turnusów.

Kontrolą objęto okres od dnia uzyskania wpisu do rejestru ośrodków Nr OD/08/2/11 tj. od 08 listopada 2011 r. do dnia kontroli, tj. do dnia 30.09.2013 r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. z 2007 r., Nr 230 poz. 1694).

O rozpoczęciu kontroli podmiot kontrolowany powiadomiono pismem Zastępcy Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. działającego z upoważnienia Wojewody Lubuskiego z dnia 23 września 2013 r. sygnatura PS-III.9520.3.2013.ABil

(Dowód: akta kontroli str. 8-9)

Hotel Tanzanit jako ośrodek, w którym mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne działa na podstawie zawiadomienia Wojewody Lubuskiego o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/08/02/11 z dnia 08.11.2011 r.

Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych korzystających z dofinansowania Państwowego Funduszu Rehabilitacji

Osób Niepełnosprawnych na turnusy rehabilitacyjne o charakterze usprawniająco-rekreacyjnym.

Ponadto ośrodek uprawniony jest do przyjmowania osób niepełnosprawnych z następującymi dysfunkcjami lub schorzeniami: z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, z dysfunkcją narządu słuchu, z upośledzeniem umysłowym, z chorobą psychiczną, z padaczką, ze schorzeniami układu krążenia, z otyłością, z chorobami neurologicznymi, z alergią, z cukrzycą, ze schorzeniami układu oddechowego, z chorobami reumatycznymi, ze schorzeniami metabolicznymi, z autyzmem, kobiety po mastektomii, z celiakią, z chorobami układu krwiotwórczego, z chorobami układu moczowo-płciowego, z chorobami wymagającymi leczenia dietami eliminacyjnymi, z dziecięcym porażeniem mózgowym, jękających się, z mukowiscydozą, z chorobą Parkinsona, z przewlekłymi chorobami wątroby, z przewlekłym zapaleniem trzustki, z rozszczepieniem wargi i podniebienia, ze schorzeniami dermatologicznymi, ze schorzeniami kręgosłupa, ze schorzeniami laryngologicznymi, ze schorzeniami układu immunologicznego, ze schorzeniem złego wchłaniania, ze skoliozą, ze stwardnieniem rozsianym, z wadami genetycznymi, z wadami postawy, z zaburzeniami depresyjnymi, z zaburzeniami głosu i mowy, z zaburzeniami nerwicowymi, z zaburzeniami rozwoju psychoruchowego, z zespołem Downa. Termin ważności wpisu do rejestru upływa z dniem 08.11.2014 r.

Właścicielem obiektu jest firma Tanzanit Sp. z o. o. z siedzibą w Lubinie, ul. Kolejowa 8. Na mocy umowy dzierżawy zawartej 01.05.2011 r. dzierżawcą obiektu jest firma Deni-Cons (*), Jesionka, Osiedle Junior 57. W obiekcie prowadzone są usługi hotelarsko-gastronomiczne. Hotel położony jest w miejscowości Jesionka w województwie lubuskim, zlokalizowanej w odległości ok. 30 km od Nowej Soli, 25 km od Wolsztyna i 50 km od Zielonej Góry. Obiekt usytuowany jest bezpośrednio przy linii brzegowej jeziora Rudzińskiego. Składa się z dwóch budynków hotelowych, połączonych ze sobą trwałą zabudową. Obiekt prowadzi działalność całoroczną. Posiada status hotelu trzygwiazdkowego. Numer Identyfikacji Podatkowej 692-143-87-05
Numer identyfikacyjny REGON 391049368

Podczas kontroli wyjaśnień udzielała Pani (*) upoważniona do udzielania informacji przez Panią (*) prowadzącą ośrodek Hotel Tanzanit.

(Dowód: akta kontroli str. 10)

Podczas oceny zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym zespół kontrolny ustalił następujące fakty dotyczące:

Zaplecze do prowadzenia zajęć rekreacyjno-wypoczynkowych oraz zajęć kulturalno-oświatowych na terenie ośrodka.

Na terenie ośrodka znajdują się dwa boiska: do siatkówki i koszykówki oraz dwa odkryte baseny wolnostojące i mały plac zabaw. Na terenie usytuowana jest również zadaszona „Chata Grillowa” przeznaczona do całorocznego użytku. W bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka znajduje się ogólnodostępna plaża z pomostem. Wzdłuż linii brzegowej znajduje się przystań wodna. Ośrodek umożliwia wypożyczenie sprzętu wodnego. Wokół ośrodka znajdują się ścieżki spacerowe, rowerowe oraz trasy umożliwiające uprawianie narciarstwa biegowego. Osoby niepełnosprawne przebywające na turnusach rehabilitacyjnych mają również możliwość skorzystania z biblioteki, kawiarni, dyskoteki, siłowni oraz kręgielni. Istnieje również możliwość skorzystania z kortów tenisowych położonych na terenie sąsiedniego ośrodka znajdującego się w odległości 500 m.

Ośrodek posiada sale wyposażone w system przesuwanych ścian, umożliwiające podział na mniejsze pomieszczenia i w razie potrzeb mogą one pełnić różne funkcje. Ośrodek

wyposażony jest w sprzęt konferencyjny tj. rzutnik, ekran, flipchart. W obiekcie znajdują się również gabinety: kosmetyczny oraz masażu. Teren wokół ośrodka jest ogrodzony.

Zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji.

Ośrodek posiada gabinet kinezyterapii wyposażony w atlas, materace, rowerki treningowe oraz salę do rehabilitacji ruchowej. Gabinet zabiegowy dodatkowo wyposażony jest w urządzenie do masażu limfatycznego.

Gabinet lekarski lub zabiegowy.

Podczas oględzin obiektu stwierdzono, że ośrodek posiada gabinet lekarski, który pełni również funkcję gabinetu zabiegowego. Gabinet wyposażony jest w umywalkę z bieżącą wodą, leżankę lekarską, aparat do mierzenia ciśnienia, wagę lekarską oraz podstawowy zestaw do udzielania pierwszej pomocy, co zgodne jest z zapisem § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych.

Baza noclegowa oraz żywieniowa ośrodka.

Zakwaterowanie w ośrodku odbywa się w budynku murowanym dwu kondygnacyjnym w pokojach z pełnym węzłem sanitarnym. Liczba miejsc noclegowych ogółem wynosi 90. Ośrodek oferuje 4 pokoje 1-osobowe, 68 pokoi 2-osobowych oraz 18 pokoi 3-osobowych. Na parterze budynku usytuowany jest 2-osobowy pokój przeznaczony dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pokój jest przestronny, pozbawiony barier architektonicznych, natomiast łazienka wyposażona jest w natrysk z możliwością bezpośredniego wjazdu osoby na wózku. W pozostałych pokojach łazienki wyposażone są w natryski z niskimi brodzikami.

Zespół kontrolny nie miał możliwości dokonania oględzin wszystkich pokoi, ponieważ były zajęte przez gości hotelowych.

Na terenie ośrodka znajduje się kuchnia oraz sala jadalna. Ośrodek gwarantuje możliwość stosowania następujących diet: cukrzycowej, bezglutenowej, niskotłuszczowej, wątrobowej oraz wegetariańskiej.

(Dowód: akta kontroli str. 11)

Dostępność obiektów ośrodka, pomieszczeń noclegowych i ogólnodostępnych oraz infrastruktury i otoczenia ośrodka dla osób niepełnosprawnych o różnych dysfunkcjach.

Ustalono, że infrastruktura ośrodka oraz jego położenie sprzyjają organizacji turnusów rehabilitacyjnych, zajęć wypoczynkowych, rekreacyjnych, kulturalnych i szkoleniowych. Sieć dróg dojazdowych i ciągów pieszych jest utwardzona, zapewnia dostęp do budynku, umożliwia samodzielne poruszanie się osobom niepełnosprawnym po całym terenie. W tylnej części budynku znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich umożliwiający im swobodny dostęp do ośrodka. Drzwi wejściowe do budynku, do pomieszczeń noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia oraz gabinetu lekarskiego o szerokości 0,9 m i wysokości 2 m. Skrzydła drzwiowe są pełne. Pokoje mieszkalne i sanitariaty pozwalają na swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych. Ciągi komunikacyjne oraz inne pomieszczenia ogólnego przeznaczenia są oznakowane. Ośrodek wyposażony jest w alarmową instalację przeciwpożarową ze świetlną sygnalizacją zagrożenia zainstalowaną w pokojach noclegowych. Schody

zaopatrzone są w balustrady zabezpieczające przed wypadnięciem, natomiast stopnie schodów wykonane są z materiałów niepowodujących poślizgu. Sale ogólnodostępne utrzymane są w kolorystyce stonowanej.

Ośrodek jest przystosowany do przyjmowania osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami wyszczególnionymi w zawiadomieniu o wpisie do rejestru ośrodków.

Standard ośrodka.

Ustalono, że wszystkie pomieszczenia noclegowe posiadają łazienki. Podstawowe wyposażenie w pokojach to: łóżko, stolik i lampka nocna, szafa ubraniowa oraz szafka nocna, krzesło. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone są w natryski, wc, umywalki, lustro. Dwa ogólnodostępne sanitariaty na parterze budynku przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenie ośrodka istnieje możliwość parkowania samochodów na utwardzonym parkingu.

W ocenie zespołu kontrolującego ośrodek posiada wysoki standard. Stwierdzono zgodność informacji podanych we wniosku ze stanem faktycznym oraz potwierdzono odpowiednie dostosowanie ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych, uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, i możliwości zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów tych turnusów.

Na tym kontrolę zakończono i odnotowano w księdze kontroli pod numerem 17.

Informację o wynikach przeprowadzonej kontroli sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach które otrzymują:

1. Ośrodek kontrolowany
2. Oddział Rynku Pracy Wydziału Polityki Społecznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Kierownik podmiotu kontrolowanego:

(*)

Osoby kontrolujące:

Anna Bilińska

Marta Zatylna

Jesionka dnia 29.10.2013 r.

Gorzów Wlkp. dnia 21.10.2013 r.

(*) – Wyłączenia dokonał zespół kontrolny na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).