

PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU LUBUSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W
GORZOWIE WIELKOPOLSKIM ZWIĄZANEJ Z JEGO MODERNIZACJĄ
TOM I Projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną – PROJEKT ZAMIENNY NR 2
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Jagiellończyka 8 dz. nr 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382 oraz cz.dz.370

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim
zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych
z dn. 4 lutego 1994 roku (DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Jednostka projektowa:

DOMINO

grupa architektoniczna

TEL./FAX 091 48 740 70

71-140 SZCZECIN
UL. MICKIEWICZA 118/5

TEL. 091 48 774 19

temat / obiekt / część :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
LUBUSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO ZWIĄZANA
Z JEGO MODERNIZACJĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNYMI ZMIANAMI W
ZAKRESIE INFRASTRUKTURY UZBROJENIA TERENU – projekt zamienny nr 2**

adres :

**Lubuski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
Dz. nr 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382 oraz cz.dz.nr 370, 389 i 613
obręb 5 Śródmieście jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski**

inwestor :

**Lubuski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski**

branża :

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

faza :

PROJEKT WYKONAWCZY

miejsce / data :

**Szczecin
15.12.2009**

SKŁAD ZESPOŁU

PROJEKTOWEGO:ARCHITEKTURA:

imię i nazwisko / uprawnienia :

podpis :

PROJEKTANT WIODĄCY :

mgr inż. Arch. Wojciech Dunaj
upr. nr 2/ZPOIA/2002 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Arch. Anna Drygalska
upr. nr 73/Sz/2001 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Arch.Izabela Chruściel

mgr inż. Arch. Anita Dunaj

EGZEMPLARZ INWESTORA

AUTORSKI

INWESTORA

URZĘDU

NADZORU

WYKONAWCY

I. Opis techniczny do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE BUDYNKU LUBUSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO ZWIĄZANEJ Z JEGO MODERNIZACJĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNYMI ZMIANAMI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY UZBROJENIA TERENU – PROJEKT ZAMIENNY NR 2 -

Spis treści:

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

1.Przedmiot i podstawa opracowania	str.2
2.Lokalizacja i opis stanu istniejącego	str.3
3. Warunki gruntowo-wodne	str.3
4.Planowane wyburzenia	str.4
5.Opis projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu.	str.5
6.Bilans powierzchni terenu	str.5
7.Projektowane drogi wewnętrzne i dojścia	str.5
7.1. Projektowane nawierzchnie	str.5
7.2. Uzupełnienie nawierzchni.	str.6
8. Projektowane odwodnienia liniowe i wpusty	str.6
9.Projektowana zieleń i mała architektura.	str.6
9.1. Opis istniejącej zieleni i wykaz drzew przeznaczonych do przesadzenia	str.6
9.2. Projekt szaty roślinnej	str.7
9.3. Roboty przygotowawcze	str.8
9.4.Terenowa czerpnia powietrza.	str.10
9.5. Elementy małej architektury na terenie inwestycji.	str.10
10. Schody do wejścia do Urzędu Skarbowego przy ul. Jagiellończyka 10 wraz z balustradą.	str.11
11. Remont balustrady istniejącej na schodach do zaplecza bufetu.	str.12
12. Wykonanie zadaszenia nad budynkiem PEC-u	str.13
13. Zmiana lokalizacji agregatu i przesunięcie ogrodzenia urządzeń zewnętrznych.	str.13
14. Przebudowa schodów zewnętrznych łącznika wraz z balustradą.	str.13
15. Ochrona przeciwpożarowa.	str.14

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

I Etap

Z/1 Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa + zieleń – skala 1:250

Z/2 Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna – skala 1:250

Z/3 Plansza drzew kolidujących z inwestycją do przesadzenia – skala 1:500

Z/4 Detale projektowanych nawierzchni – skala 1:25

Z/5 Terenowa czerpnia powietrza – skala 1:50

Z/6 Detale małej architektury na terenie inwestycji

Z/7 Detal schodów na ciągu pieszym do wejścia głównego – skala 1:50/25

Z/8 Balustrada schodów do Urzędu Skarbowego – skala 1:20

II Etap

Z/9 Zmiana lokalizacji agregatu wraz z ogrodzeniem – skala 1:20

Z/10 Schody zewnętrzne do łącznika – skala 1:50

Z/11 Detal balustrady schodów zewnętrznych do łącznika – skala 1:25/5

1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego związany z modernizacją obiektu, polegającą na wymianie stolarki okiennej i fasady budynku, wymianie instalacji wewnętrznych i zaprojektowaniu nowych związanych z bezpieczeństwem pożarowym oraz wyburzeniu tarasu wejściowego, a także likwidacji kolizji nowoprojektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą uzbrojenia terenu.

Podstawę opracowania stanowi:

- Projekt budowlany wykonany w październiku 2009 roku, zatwierdzony decyzją nr 618/09 wydaną dn. 27.11.2009 roku;
- Projekt budowlany zamienny nr 2 wykonany w październiku 2012 roku, zatwierdzony decyzją nr 587/12 wydaną 26.11.2012 roku;
- Projekt budowlany rozbiórki tarasu wykonany w 2009 roku zatwierdzony decyzją zezwalającą na rozbiórkę nr 602/09 z dn. 19.11.2009 roku
- Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia wykonana we wrześniu 2009 roku przez mgr Marka Obera

2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania zlokalizowany jest w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Jagiellończyka 8, w kwartale ograniczonym ulicami: Kosynierów Gdyńskich, Mickiewicza, Mieszka I i Jagiellończyka. Teren inwestycji stanowią działki o numerach dz. nr 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382 oraz cz. dz. nr 370, 389 i 613 obręb 5 Śródmieście.

Budynek, będący przedmiotem opracowania znajduje się właściwie w centrum kwartału i stanowi dominantę wysokościową w skali miasta. Jest to budynek wysokościowy, gdyż jego wysokość od poziomu terenu wynosi 70,9 m. Rzut poziomy zasadniczej bryły budynku wynosi 26,4 x 31,2m.

W chwili obecnej teren inwestycji pod względem urbanistycznym jest zdominowany przez zabudowę pochodzącą z przełomu lat 70-tych i 80-tych ubiegłego stulecia, w żaden sposób nie nawiązującą do historycznej tkanki miejskiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty użyteczności publicznej takie jak: Urząd Skarbowy, Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna oraz wzniesiony na początku lat 80-tych ogromny gmach Poczty Polskiej. Zabudowa obrzeża kwartału to stare kamienice o funkcji mieszkaniowej. Na terenie inwestycji znajduje się również budynek PEC-u mieszczący węzeł cieplny (poza granicami działek Inwestora), obiekt trafostacji, a bezpośrednio w okolicy budynku jest zlokalizowana terenowa czerpnia powietrza oraz placik gospodarczy ze śmietnikami. Przed budynkiem znajduje się taras zewnętrzny, przylegający do kondygnacji parteru, z którego dostępne jest główne wejście do urzędu. Pod tarasem zlokalizowany jest parking dla pracowników urzędu. W chwili obecnej budynek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego jest spięty dwukondygnacyjnym łącznikiem z budynkiem Poczty Polskiej – łącznik ten nie ma żadnego powiązania funkcjonalnego z budynkiem poczty.

Teren inwestycji jest obsługiwany poprzez zjazdy z ulicy Kosynierów Gdyńskich. Zjazd w ul. Jagiellończyka jest zjazdem jednokierunkowym i służy tylko pracownikom urzędu. Na terenie znajduje się spora ilość miejsc postojowych, która jednak, z uwagi na duże nagromadzenie funkcji użyteczności publicznej, nie jest wystarczająca.

Budynek urzędu jest osadzony w przestrzeni o przypadkowej organizacji, nie posiada czytelnego układu wejścia do części związanej z obsługą klienta i nie posiada jasno zdefiniowanego układu komunikacyjnego, co sprawia, że dla osób z zewnątrz jest bardzo trudno dostępny.

Teren inwestycji jest zagospodarowany zielenią – trawnikami oraz zielenią wysoką liściastą i iglastą. Przed budynkiem, wzdłuż ulicy Jagiellończyka porasta szpaler bardzo dekoracyjnych lip.

Teren jest raczej płaski ze spadkiem w kierunku ulicy Jagiellończyka.

Teren silnie uzbrojony, występują tu sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodne, ciepłownicze, energetyczne, teletechniczne i drenaże. Na zapleczu budynku LUW-u zlokalizowana jest podziemna komora ciepłownicza, a pod płytą parkingową pod tarasem wejściowym znajduje się podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności około 100 m³.

3. Warunki gruntowo-wodne.

Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia do projektu rozbudowy budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego została opracowana we wrześniu 2009 roku przez uprawnionego geologa mgr Marka Obera.

Badania wykazały, że w podłożu występują zwałowe gliny piaszczyste i wodnolodowcowe piaski drobne i średnie, na których zalegają piaszczysto-gliniaste nasypy niekontrolowane o miąższości 3,9 - 8,9m. Warunki wodne są

korzystne dla budynków podpiwniczonych, gdyż woda gruntowa o zwierciadle swobodnym wystąpiła dopiero na głębokości 7,3 – 8,8 m p.p.t.

Warunki gruntowe nie są w pełni korzystne, ze względu na zalegające na nośnych gruntach rodzimych nasypy niekontrolowane o niejednorodnym składzie i o obniżonej nośności.

Warunki gruntowe, z uwagi na poziom posadowienia przypadający znacznie powyżej zwierciadła wody, określono jako proste.

4. Planowane wyburzenia

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wyburzenie tarasu wejściowego wraz ze schodami zewnętrznymi i schodami prowadzącymi na podest wejściowy do budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Jagiellończyka 10. Na rozbiórkę tarasu została wydana zgoda nr 602/09 z dnia 19.11.2012 roku.

5. Opis projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu.

w ramach planowanej inwestycji przewiduje się :

- wyburzenie tarasu wejściowego przed budynkiem,
- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych przyziemia oraz części pomieszczeń parteru na funkcję administracyjno-biurową,
- wykonanie nowego wejścia do budynku w poziomie przyziemia od frontu oraz nowego wejścia do budynku od strony zaplecza (elewacja tylna) ;
- docieplenie kondygnacji przyziemia i parteru;
- przebudowa terenowej czerpni powietrza;
- przebudowa schodów zewnętrznych do łącznika od strony zaplecza magazynowego wraz z najbliższym zagospodarowaniem terenu;
- przebudowa schodów zewnętrznych budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz dobudowa schodów z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Skarbowego w miejscu wyburzanego tarasu;
- wymiana fasady budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wraz z jej termomodernizacją;
- powiązanie budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z otaczającym terenem poprzez przeniesienie strefy wejściowej na poziom przyziemia i powiązanie partii wejściowej z poziomem terenu przed budynkiem Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego, przebudowa fragmentów kondygnacji przyziemia i parteru – obniżenie terenu przed wejściem do budynku, zaprojektowanie schodów terenowych;
- zaprojektowanie parkingu w miejscu wyburzonego tarasu oraz od strony zaplecza;
- zaprojektowanie daszków nad wejściami do budynku od frontu i od strony zaplecza budynku (elewacja tylna) ;
- zaprojektowanie nowego dojścia pieszego od ul. Jagiellończyka,
- przeprojektowanie fragmentów istniejących terenów zielonych,
- wykonanie chodnika do budynku Urzędu Skarbowego i poszerzenie drogi wewnętrznej w miejscu wyburzonych schodów prowadzących na taras od strony Urzędu Skarbowego,
- wykonanie nowego zadaszenia nad budynkiem węzła ciepłego należącego do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej,
- zmiany w układzie komunikacyjnym przed budynkiem,
- korekta układu kanalizacji deszczowej i zaprojektowanie nowych wpustów i odwodnień liniowych
- zaprojektowanie nowego oświetlenia, dojścia do budynku, parkingów i fragmentu drogi dojazdowej.

Projektowane docelowe zmiany w zagospodarowaniu terenu mają za zadanie uczynić układ komunikacji na terenie urzędu – zarówno samochodowej, jak i pieszej. Nowy układ pozwoli wprowadzić interesantów bezpośrednio do budynku, z poziomu terenu, od strony ulicy Jagiellończyka, poprzez projektowany pasaż pieszy.

W realizacji przewiduje się jedynie niezbędne zmiany w zagospodarowaniu terenu, związane z wyburzeniem tarasu i przeniesieniem strefy wejściowej do budynku na kondygnację przyziemia. Ponieważ teren przy budynku jest wyższy w stosunku do poziomu przyziemia konieczne jest obniżenie jego poziomu przy wejściu do budynku od strony frontowej elewacji i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej pod tarasem. W miejscu parkingu pod tarasem projektuje się dwa parkingi „przecięte” pasażem pieszym prowadzącym od ulicy Jagiellończyka do frontu budynku. Dojazd do parkingu po prawej stronie garażu poprzez istniejący parking znajdujący się po wschodniej stronie budynku. W związku z nowym układem parkingów należy też wykonać zmianę

instalacji odwodnienia nawierzchni (nowe wpusty drogowe, odwodnienia liniowe). Dla podkreślenia głównego wejścia do budynku zaprojektowano pasaż prowadzący prostopadłe do ul. Jagiellończyka. Pasaż ten zostanie oświetlony 2 rzędami latarni .

Jednym z elementów projektowanego zagospodarowania jest wykonanie nowych schodów prowadzących do wejścia budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Jagiellończyka 10, które zastąpią bieg schodowy schodzący z tarasu na podest wejściowy przed budynkiem. Schody wraz balustradą zostały tak zaprojektowane, aby użytkownik mógł zamontować na nich podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

Droga dojazdowa od elewacji budynku oddzielona jest pasem z zielenią niską (nie przekraczającą 3m wysokości) i chodnikiem.

6. Bilans powierzchni terenu.

1. Pow. terenu objętego zagospodarowaniem:	6 373,80 m ²
2. Pow. zabudowy istniejącej:	1 168,50 m ²
2.1. łącznik - 400,90 m ²	
2.2. budynek LUW - 767,60 m ²	
3. Nawierzchnie jezdni do odtworzenia:	130,00 m ²
4. Chodniki i dojścia z kostki betonowej:	485,00 m ²
5. Parkingi projektowane z kostki betonowej:	350,00 m ²
6. Chodniki z płyt betonowych:	407,00 m ²
7. Nowoprojektowana zieleń:	690,00 m ²

7. Projektowane drogi wewnętrzne i dojścia

W projekcie założono udrożnienie i modyfikację układu komunikacyjnego. Docelowo teren inwestycji ma być obsługiwany przez dwa zjazdy funkcjonujące na zasadzie wjazdu i wyjazdu. W tym celu przewidziano budowę zjazdu z ul. Jagiellończyka na przedłużeniu drogi wewnętrznej biegnącej wzdłuż budynku Urzędu Skarbowego i poszerzenie jej do szerokości 5,00m, aby spełniała parametry drogi dla celów przeciwpożarowych, a także aby umożliwiała wjazd na teren samochodów dostawczych i śmieciarek.

Wjazd i wyjazd z terenu odbywa się na starych zasadach, z wyjątkiem zasady dojazdu do południowej fasady frontowej urzędu. Projektowany w miejscu wyburzanego tarasu parking został „przecięty” pasażem pieszym. Część po stronie zachodniej obsługiwana jest z drogi wewnętrznej przy Urzędzie Skarbowym, a część po stronie wschodniej poprzez istniejący parking. Dotychczasowy wyjazd z parkingu zlokalizowanego pod tarasem zostaje zlikwidowany.

7.1. Projektowane nawierzchnie

Projektuje się następujące nawierzchnie w następującym układzie warstw:

7.1.1. Chodniki:

- kostka betonowa jasno-szara 5x20x20cm typu POZBRUK lub równoważna
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 – 4 cm
- piasek średnioziarnisty – 10 cm

7.1.2. Chodniki z kostki na wzmocnionej podbudowie :

- kostka betonowa jasno-szara 8x20x20cm typu POZBRUK lub równoważna
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 – 4 cm
- kamień łamany niesortowany – 15 cm
- piasek średnioziarnisty – 10 cm

7.1.3. Parkingi :

- kostka betonowa grafitowa 8x10x10cm typu POZBRUK lub równoważna

- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 – 4 cm
- kamień łamany niesortowany – 15 cm
- piasek średnioziarnisty – 10 cm

7.1.4. Nawierzchnia z betonu asfaltowego – fragmenty do odtworzenia

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego – 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego – 6 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie - 20 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=1,5\text{Mpa}$ – 10 cm

7.1.5. Nawierzchnia z kostki betonowej – drogi wewnętrzne:

- kostka betonowa szara 8x10x20cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 – 4 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 20 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=1,5\text{Mpa}$ – 10 cm

7.1.6 Nawierzchnia dojazdu do budynku LUW:

- betonowe płyty chodnikowe w kolorze czarnym 20x30 i 30x30 cm gr. 8 cm typu Quadro firmy Libet lub równoważne
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 – 4 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=1,5\text{Mpa}$ – 10 cm

7.1.7. Chodnik z płyt na wzmocnionej podbudowie:

- betonowe płyty chodnikowe w kolorze czarnym 20x30 i 30x30 cm gr. 8 cm typu Quadro firmy Libet lub równoważne
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - cm
- kamień łamany niesortowany – 20 cm
- piasek średnioziarnisty – 10 cm

7.2. Uzupełnienie nawierzchni – w miejscach po słupach wyburzanego tarasu należy wykonać odtworzenie nawierzchni istniejących w obrębie drogi dojazdowej do Urzędu Skarbowego. Uzupełnienia nawierzchni betonowej i asfaltowej należy wykonać zgodnie z P.W. Branży drogowej.

8. Projektowane odwodnienia liniowe i wpusty

Projektuje się wzdłuż parkingów i dróg – odwodnienia liniowe betonowe - przyjęto system kanałów odwodnienia liniowego produkcji np. Hauraton typ Faserfix KS150 (wysokość czynna bud. 245 mm , szer. bud 150 mm , grubość ścianek bocznych 30 mm) oraz KS200(wysokość czynna bud. 245 mm , szer. bud 200 mm , grubość ścianek bocznych 30 mm) z rusztami kratowymi ze stali nierdzewnej kl. C250. (lub inne równoważne pod względem technicznym). Woda deszczowa z każdego odwodnienia odprowadzona będzie przez systemową studzienkę z ocynkowanym osadnikiem z odpływem DN 150 .

Projektuje się również wpusty drogowe – żeliwne – zgodnie z P.W. Branży drogowej.

9. Projektowana zieleń i mała architektura.

9.1. Opis istniejącej zieleni i wykaz drzew przeznaczonych do przesadzenia

Drzewostan istniejący jest drzewostanem wartościowym. Jego wartość krajobrazowa jest dosyć wysoka. Wskazane są nowe nasadzenia o uporządkowanej formie oraz o gwarantowanej pielęgnacji, aby nowe gatunki mogły prawidłowo wzrastać i rozwijać się.

Przesadzenie drzew i krzewów opracowano na planszy Z/1. Na planszy Z/2 -Mapa drzew i krzewów kolidujących z inwestycją -pokazano za pomocą numerów i czerwonych krzyżyków rośliny kolidujące z nowym projektem do przesadzenia. Ten sam numer rośliny wraz z nowym miejscem do posadzenia pokazano na planszy Z1.

Tabela drzew i krzewów istniejących, przeznaczonych do przesadzenia kolidujących z inwestycją .

Lp.	Nr drzewa	Gatunek drzewa krzewu	obwód drzewa w	powierzchnia krzewu w m2	drzewo - krzew nadaje się
-----	-----------	-----------------------	----------------	--------------------------	---------------------------

PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU LUBUSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W
GORZOWIE WIELKOPOLSKIM ZWIĄZANEJ Z JEGO MODERNIZACJĄ
TOM I Projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną – PROJEKT ZAMIENNY NR 2
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Jagiellończyka 8 dz. nr 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382 oraz cz.dz.370

	krzewu		cm na wysokości 130cm		do wycięcia	do przesadzenia
1	25	jałowiec	-	18	-	do przesadzenia
2	26	jałowiec	-	9	-	do przesadzenia
3	27	brzoza	33	-	-	do przesadzenia
4	28	sosna górska/ kosówka	-	8,1	-	do przesadzenia
5	29	sosna górska/ kosówka	-	3,9	-	do przesadzenia
1	30	świerk srebrzysty	35	-	-	do przesadzenia
2	31	jałowiec	-	10,2	-	do przesadzenia
3	32	sosna górska/ kosówka	-	12,7	-	do przesadzenia
4	33	jałowiec	-	12,3	-	do przesadzenia
5	34	sosna górska/ kosówka	-	4,6	-	do przesadzenia
6	35	jarzębina	60	-	-	do przesadzenia
7	36	jałowiec	-	5,2	-	do przesadzenia
8	37	jałowiec	-	8,6	-	do przesadzenia
9	38	jałowiec	-	7,4	-	do przesadzenia
10	39	jałowiec	-	8,2	-	do przesadzenia
11	40	jałowiec	-	8,8	-	do przesadzenia
12	41	jałowiec	-	3,4	-	do przesadzenia
13	42	jałowiec	-	3,8	-	do przesadzenia
14	43	jałowiec	-	3,4	-	do przesadzenia
15	44	jałowiec	-	3,4	-	do przesadzenia
16	45	cis	-	15,5	-	do przesadzenia
17	46	jesion	-	3,4	-	do przesadzenia
18	47	forsycja	-	4,9	-	do przesadzenia
19	48	krzewuska	-	1,1	-	do przesadzenia
20	49	jesion	38	-	-	do przesadzenia
21	50	jałowiec	-	15,5	-	do przesadzenia
22	56	jałowiec	-	18,8	-	część do przesadzenia

9.2. Projekt szaty roślinnej

Projekt szaty roślinnej zakłada nasadzenia –drzew i krzewów ozdobnych, wszystkie posiadają duże walory ozdobne.

Wykorzystano gatunki odporne na warunki klimatyczne, mające niewielkie wymagania pielęgnacyjne.

Przed głównym wejściem do budynku na trawnikach posadzono białe róże okrywowe o wys. 40 –50 cm obficie i długo kwitnące, na przemian z płozącym jałowcem zimozielonym w kolorze niebieskim. Po prawej stronie zaprojektowano małe drzewka jarzębu pospolitego „Pendula”. Drzewko o zwisających pędach, szczepione na wysokość min 2,5 m. Liście jesienią żółte lub pomarańczowe. Kwiaty białe V-VI, owoce pomarańczowe bardzo dekoracyjne.

Dalej w rzędzie przesadzone drzewo nr 35 jarzębu pospolitego. I krzewy jałowca nr 41 i 42.

Pas pomiędzy parkingami dzieli rząd przesadzonych jałowców o numerach : 31, 33, 36, 37, 38. Po prawej stronie przesadzono świerk srebrzysty nr 30 i sosna górska nr 32, 34. Dalej po prawej krzewy jałowców nr 43 i 44, a w środku krzewy cisu nr 45.

Po lewej stronie trawnika zaprojektowano dwa drzewa jesionu wyniosłego „Pendula”. Drzewo o zwisającej koronie. Po przeciwnej stronie drogi pożarowej przesadzono dwa drzewa jesionu o numerach 46, 49.

Od zachodniej strony elewacji wzdłuż drogi pożarowej przesadzono drzewo brzozy brodawkowatej „Penduli” nr 27 w towarzystwie jałowca nr 26 i sosny górskiej 28 i 29.

Na trawniku przy bocznym wejściu na teren po lewej stronie działki przesadzono jałowce o nr : 39 i 40, na przemian z krzewami forsycji nr 47. Na tym samym trawniku po prawej stronie przy ławce przesadzono krzewuszkę cudowną nr 48.

Z tyłu budynku zaprojektowane są krzewy berberysu Thunberga „Golden Ring” lub „Harleguin” w formie żywopłotu. Jest to ciernisty krzew o purpurowych liściach.

Przy parkingu przesadzony rząd wysokich jałowców nr 25, oraz cisu nr 45.

Zaprojektowano trawnik strzyżony. W projekcie przewiduje się nawiezenie 10 cm po uwalowaniu warstwy gleby przepuszczalno –urodzajnej oraz wysianie trawnika.

Wszystkie krzewy sadzić z zachowaniem 50-cm dystansu do nawierzchni

9.3. Roboty przygotowawcze

Zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby.

Powierzchniową warstwę gleby wykształconą w procesie glebotwórczym należy chronić i zabezpieczyć na terenie prowadzonych robót ziemnych i budowlanych.

Należy zdjąć 10 -cio cm warstwę gleby i magazynować na czas prowadzonych robót w przyzmach. Wysokość przyzmy nie powinna przekraczać 1,5 m, a szerokość 2-4 m. Górna powierzchnia przyzmy powinna być wklęsła co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych. Powierzchnia przyzmy przez okres składowania powinna być chroniona przed zachwaszczeniem.

Tereny składowania przyzmy powinny być wyznaczone w miejscach niezbyt odległych od terenu robót, lecz nie objętych zmianami wysokości.

Uporządkowanie terenu

Należy uporządkować teren. Wymodelować teren – korytowanie pod chodniki i drogi. Należy zniwelować teren i spulchnić wierzchnią warstwę gleby i przemieszać ją z warstwą nawiezonego czarnoziemu.

Rozścielać wierzchnią warstwę ziemi 10 cm (po uwalowaniu) na całej powierzchni przeznaczonej na tereny zielone.

Sadzenie roślin.

Porę sadzenia wybrać w zależności od spodziewanych i panujących warunków atmosferycznych i glebowych, oraz gatunków sadzonek. Najlepszym jest okres wczesno - wiosenny. Gatunki wcześniej rozwijające się sadzimy jako pierwsze. W okresie późno-jesiennym sadzimy gatunki liściaste po opadnięciu liści.

Rośliny sadzić według „Projektu zagospodarowania terenu plansza podstawowa + zieleń Z/1” i „Mapa drzew i krzewów kolidujących z inwestycją” Z/2. Wiek nowo posadzonych drzew min. 7 - 8 lat. Wysokość szczepienia min 2,5 m.

Generalnie drzewa sadzić w dołach o wymiarach 0,7 x 0,7 m i szerokością dwukrotnej średnicy systemu korzeniowego. Zaprawa dołów do połowy głębokości ziemią urodzajną z dodatkiem mieszanki hydrożelowej Terra Cotentem utrzymującej wilgoć. Mieszanke tą należy dawkować 0,75 kg/m³ gleby dla drzew iglastych i 1,5 kg/m³ gleby dla drzew liściastych.

Przed sadzeniem należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia, kamienie i chwasty. Zaleca się sadzenie drzew z pojemników lub z wykształconą i zabezpieczoną bryłą korzeniową, min. 2-krotnie przesadzanych. W przypadku owinięcia bryły korzeniowej tkaniną należy ją przeciąć bez usuwania.

Dołki należy wykopać przed dostarczeniem materiału roślinnego na miejsce. Uszkodzone końce korzeni należy obciąć. Korzenie w glebie ułożyć naturalnie, korzenie nie mogą być splątane lub zawinięte. Korzenie umieścić na taką głębokość na jakiej rosły w szkółce. Szyjka korzeniowa musi znajdować się około 5 cm pod powierzchnią gleby. Po napełnieniu dołka ziemią lekko go udeptać. Powierzchnię gruntu przy posadzonym drzewie należy uformować w kształcie misy o spadku w stronę pnia drzewa tak aby gromadziła ona wodę opadową w obrębie systemu korzeniowego. Po posadzeniu rośliny podać 10-20 litrów wody na drzewo.

Krzewy rosnące pojedynczo sadzimy w rozstawie co najmniej 3 m, a krzewy rosnące w kępach co 0,3 - 0,5m. Wiek nowo posadzonych krzewów min. 7 - 8 lat. Krzewy należy sadzić w doły o wymiarach 0,5 x 0,5 m lub 0,3 x 0,3 m w zależności od wielkości krzewów z zaprawą dołów do połowy ich głębokości żyzną ziemią urodzajną.

Grunt wokół posadzonych drzew, skupin krzewów i roślinności okrywowej należy wymulczować (posypać ok. 3 cm grubości warstwą przegnitych zrębów lub korowiny) dla zabezpieczenia powierzchni gleby przed wysychaniem i mrozem. Wszystkie drzewa i krzewy liściaste należy natychmiast po posadzeniu przyciąć, redukując koronę o około 1/3 objętości. Nowo posadzone drzewa należy regularnie nawozić począwszy od drugiego roku po posadzeniu, zgodnie z obowiązującymi zasadami. Nie wolno ich zasilać w pierwszym roku związkami azotowymi, powoduje to uszkodzenia systemu włóśników korzeniowych. Nie wolno sadzić roślin do gleby zamarzniętej, wysuszonej lub nadmiernie wilgotnej.

Sposób zabezpieczania nasadzeń.

Drzewa po posadzeniu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym, przywiązując je taśmą jutową do konstrukcji z 3 palików drewnianych impregnowanych ciśnieniowo. Paliki o szerokości 6 cm i wysokości min 1,5 m. Zabiegi pielęgnacyjne mają na celu regenerację systemu korzeniowego, zmniejszanie i formowanie części naziemnej przycinanie pędów suchych i zbędnych, podlewanie, zasilanie nawozami itd. **Należy obficie podlewać rośliny zaraz po ich posadzeniu, do momentu wrośnięcia korzeni w głąb ziemi.** W ciągu najbliższych lat dokładnie odchwaszczać. Rośliny, które rosną w pobliżu ciągów pieszych placów zabaw i parkingów wymagają formowania. Okresową pielęgnację zlecić wyspecjalizowanej firmie zieleniarskiej.

Trawnik dywanowy.

Trawniki przewidziano na powierzchni 1079,60 m² terenów zielonych. Trawnik należy zakładać na min. 10 cm po uwałowaniu podłoża przepuszczalno – urodzajnego, stosując mieszanki traw odporne na wielkomiejskie skażenia środowiska i odpowiednio dobrane do nasłonecznienia miejsca wysiewu.

Do wysiewu mieszanki należy przystąpić po zakończeniu prac budowlanych i nasadzeniu planowanych roślin. Norma wysiewu: 20g/m².

Zaleca się pozostawić czarny ugór wokół drzew i krzewów, w promieniu 1 m od pni drzew lub granicy grupy krzewów - zdjąć istniejącą darń okalającą pnie, zastosować nawozy wolno rozkładające się typu OSMOCOTE, oraz mulczować korą mieloną drzew iglastych lub przegnitych zrębów w warstwie 3 cm.

Należy pielęgnować trawnik przez 1 rok, a nasadzenia przez 2 lata.

Pielęgnacja drzew i krzewów:

- przed posadzeniem roślin należy dokładnie ręcznie odchwaszczyć teren
- cięcia sanitarne wycinanie u nasady pędów wybijających z podkładki oraz pędów uszkodzonych, suchych
- dosadzanie ubytków
- nawożenie
- bezpośrednio po posadzeniu, rośliny podać dużą ilością wody 30l- na krzew, 50l na drzewo
- dalsze podlewanie w zależności od potrzeb

Prace należy wykonywać sukcesywnie zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku (sezon).

Warunki odbioru robót

Prace związane z realizacją projektu zieleni i jej późniejszą pielęgnacją należy zlecić wyspecjalizowanej firmie w zakładaniu i pielęgnacji terenów zielonych. Zieleni izolacyjną należy odpowiednio zabezpieczyć siatkami używanymi w szkółkach leśnych, przed zniszczeniem i dewastacją.

UWAGA:

1. Prace ogrodnicze należy powierzyć firmie z odpowiednimi w tym względzie uprawnieniami.
2. Materiał należy kupować w renomowanych szkółkach min. 2-krotnie przesadzany, w kontenerach lub z zabezpieczoną bryłą korzeniową, odpowiednio zabezpieczony do transportu, nie przesuszony. Wiek nowo posadzonych drzew i krzewów min. 7 - 8 lat.
3. Powierzchnię trawników, odległości pomiędzy drzewami zweryfikować podczas wykonywania robót.

6. Lista gatunków

A. Drzewa

Nr	Nazwa polska Nazwa łacińska	Ilość (szt)	Uwagi
A	Jarząb pospolity pendula	3	Sadzić drzewa w wieku 7-8 lat, min. 2 x przesadzane; szczepione na pniu o wys. min 2,5 m
B	Jesion wyniosły "Nana"	2	Sadzić drzewa w wieku 7-8 lat, min. 2 x przesadzane; szczepione na pniu o wys. min 2,5 m

B. Krzewy liściaste

Nr	Nazwa polska Nazwa łacińska	Ilość (szt)	Uwagi
C	Jałowiec płozący „Blue Chip” Juniperus horizontalis	24	Sadzić krzew w wieku 7-8 lat, min. 2 x przesadzany; Kolor krzewu lekko niebieski
D	Róża biała okrywowa „White Meidiland” Rosa rugotida Alba	60	Kwiaty białe. Sadzić krzaczki wg projektu,.
E	Berberys Thunberga „Golden Ring” lub „Harlequin” Berberis thunbergii	30	Sadzić krzew w wieku 7-8 lat, min. 2 x przesadzany; Purpurowy krzew, na stanowisko cieniste.

Uwaga: Ilość materiału zweryfikować po wykonaniu robót budowlanych.

Ilość liczona bez uwzględnienia strat, dodać 5%

9.4. Terenowa czerpnia powietrza

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest czerpnia powietrza, która zostanie w ramach inwestycji przebudowana. Przebudowa czerpni będzie polegała na zmianie jej zadania – wylaniu wieńca żelbetowego i wykonaniu nowej płyty dachowej, która ma mieć możliwość podnoszenia w celu udostępnienia wnętrza czerpni i transportu urządzeń wentylacyjnych w razie konieczności – wg P.W. Konstrukcji.

9.5. Elementy małej architektury na terenie inwestycji.

Ławki – zaprojektowano ławki wykonane z płaskowników stalowych 80x12 mm ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor RAL: 7004, z oparciem i siedziskiem z listew drewnianych z drewna liściastego (kolor: orzech jasny) zabezpieczonych lakierobejcą, o długości 1800 mm, szerokości 570 mm i wysokości 830 mm – ilość sztuk: 6. Ławki kotwione w fundamencie betonowym grubości 20cm wylanym pod warstwą wykończeniową nawierzchni za pomocą kotew do betonu. Produkt przykładowy – ławka TAMORES z oparciem firmy Ziegler.

Kosze na śmieci – zaprojektowano kosze złożone z pojemnika ocynkowanego z przyspawaną popielniczką konstrukcji stalowego stelaża z profili ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na kolor RAL 7004, do profili stalowych przykręcone listwy drewniane z drewna iglastego impregnowanego i dwukrotnie lakierowanego w kolorze orzech jasny, o pojemności 52l wysokości 750 mm, mocowane za pomocą kątowników stalowych do betonowego fundamentu o wymiarach 30x30x20 cm wylewanego pod warstwą wykończeniową nawierzchni – ilość sztuk 6. Produkt przykładowy - kosz na śmieci TIMMIS firmy Ziegler

Stojaki na rowery – zaprojektowano stojak o wymiarach 20x72 cm (np. typu MARINA lub równoważny w zakresie parametrów technicznych i estetycznych) wykonany ze stali czarnej malowanej proszkowo lub kwasoodpornej w postaci rury prostokątnej montowanej do podłoża poprzez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących w betonowym fundamencie. Ilość sztuk : 5 – rozmieszczenie w zatoczce co 80cm.

Słupki – blokada parkingowa – słupki jednostronnie uchylny z dwuściankowej rury stalowej o grub.4 mm, powierzchnia ocynkowana galwanicznie z paskami folii odblaskowej; zamykanie zamkiem cylindrycznym z 2 kluczami; samoryglujący; wysokość 600 mm, liczba sztuk – 4. Słupki zaprojektowano na „skrzyżowaniu” pieszego dojścia do budynku z drogą manewrową na parkingu przed budynkiem. Słupki zaprojektowano w celu zabezpieczenia pieszych przed manewrującymi samochodami, natomiast funkcja uchyłu jest konieczna ze względu na

Oświetlenie – na terenie inwestycji przewiduje się różne rodzaje oświetlenia zewnętrznego.

Oświetlenie terenu zostanie podzielone na dwie grupy i zasilone z tablicy rozdzielczej TA(-1) zlokalizowanej na poziomie przyziemia. Sterowanie oświetlenia za pomocą zegara astronomicznego z funkcją załączania/wyłączania ręcznego. Grupę pierwszą stanowi podstawowe oświetlenie terenu. Grupę drugą stanowi oświetlenie dekoracyjne placu przed budynkiem.

Obwody oświetlenia podstawowego zasilane kablami YKYżo 5x10 mm², YKYżo 5x6 mm², i YKYżo 3x2,5 mm².

Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe terenu (parkingi, drogi dojazdowe) projektuje się na słupach aluminiowych anodowanych wys. 6,5 m prod. Rosa. Barwa anodowania zostanie ustalona na etapie wykonawstwa w porozumieniu z inwestorem i architektem. Oprawy z lampami sodowymi 70W, 100W i 150W prod. PHILIPS. Oprawy oświetleniowe należy przyłączyć do złącz izolacyjnych bezpiecznikowych typu NTB prod. Rosa za pomocą przewodów YDYżo 3x2,5mm²/750V ułożonych luźno wewnątrz słupów.

Oświetlenie dojścia do budynku projektuje się za pomocą słupków wysokości 0,9m ze źródłem metalohalogenkowym 35W. Zasilanie słupków przelotowe kablem ziemnym YKYżo 3x2,5 mm² /1kV z najbliższej latarni oświetleniowej.

Oświetlenie dekoracyjne

Oświetlenie dekoracyjne projektuje się w oparciu o oprawy wbudowane w ziemię tzw. up-light'y z świetłówką kompaktową 18 W. Oprawy te będą podświetlały zieleń na placu przed budynkiem.

Zasilanie opraw przelotowe kablem ziemnym YKYżo 3x2,5 mm²/1kV z tablicy TA(-1).– wg P.W. Oświetlenie terenu.

Maszty na flagi – nie przewiduje się zmiany lokalizacji masztów na flagi na terenie inwestycji. Istniejące maszty na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gdyby zaistniała konieczność, ze względu na technologię prowadzenia prac rozbiórkowych tarasu, maszty należy zdemonstować, zabezpieczyć poza placem budowy i zamontować ponownie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem nowego zagospodarowania terenu.

Szlabany – zaprojektowano zmianę lokalizacji szlabanu zabezpieczającego wjazd na parking zlokalizowany pod tarasem wejściowym i zaprojektowano nowy szlaban zamykający nowoprojektowany parking na zapleczu budynku. Szlaban zlokalizowany pod tarasem, należy na czas prowadzenia robót rozbiórkowych zdemonstować i zabezpieczyć, a następnie, po wykonaniu docelowego zagospodarowania terenu zamontować ponownie w nowej lokalizacji. Szlaban nowoprojektowany zlokalizowany jest przy wjeździe na parking na zapleczu budynku. Oba szlabany wyposażone w kamerę i system otwierania-zamykania sterowany z punktu ochrony-portierni budynku.

10. Schody do wejścia do Urzędu Skarbowego przy ul. Jagiellończyka 10 wraz z balustradą.

Schody prowadzące do wejścia do Urzędu Skarbowego w konstrukcji płytowej; zaprojektowane w miejscu istniejącego biegu schodowego stanowią przedłużenie istniejących schodów prowadzących od budynku Urzędu Skarbowego na podlegający rozbiórce taras. Taras wraz z w/w odcinkiem schodów ulegają rozbiórce z częściowym zachowaniem podpory słupowej.

W trakcie prac rozbiórkowych należy zinwentaryzować istniejące posadowienie ze sprawdzeniem układu palowania. Należy ocenić stan techniczny istniejącej konstrukcji i potwierdzić jej adaptację do nowych rozwiązań.

W celu wykonania nowych schodów założono uzdatnienie podłoża przez wykonanie 4 kolumn DSM. Na tak przygotowanym podłożu zostaną wykonane fundamenty wraz ze ściankami fundamentowymi oraz nowoprojektowanymi słupami 30x30cm. Konstrukcja schodów płytowa nawiązuje do istniejących schodów. W miejscu styku z częścią schodów nie podlegających rozbiórce projektuje się 2 cm dylatację. W poziomie warstw

wykończeniowych należy zastosować systemowe profile dylatacyjne. Na wysokości płyty żelbetowej wykonać systemowe uszczelnienie.

Dla zabezpieczenia biegu schodowego zaprojektowano obustronne balustrady w konstrukcji stalowej, wykonane na wzór istniejącej balustrady. Projektuje się balustradę malowaną proszkowo na kolor jasno-szary RAL Classic nr 7047.

Balustrada projektowana składa się z trzech elementów skręcanych ze sobą za pomocą kątowników i śrub M16. Główny element konstrukcji balustrady stanowi pochwyt z rury stalowej o przekroju prostokątnym o wym. 60x40x3mm. Z rury o tym samym przekroju wykonane są także pionowe słupki obrzeżne balustrady i słupki na spoczniku. Pochwyt podtrzymują płaskowniki o wym. 60x12 mm, a wypełnienie balustrady stanowią płaskowniki o wym. 60x5mm. Balustrada zamocowana jest za pomocą śrub M16 w przygotowanych gniazdach wykonanych z dwóch blach przyspawanych do marek przykręconych do powierzchni schodów. Po zakotwieniu marek w konstrukcji schodów należy wykonać na powierzchni stopni i spocznika warstwę wyrównawczą z zaprawy o grub. ok. 1,5 cm w celu „zatopienia” marek w płaszczyźnie stopnia i umożliwienia przekrycia ich warstwą wykończeniową z płytek.

Marki zaprojektowano z blachy o wym. 120x160x14 pod płaskowniki i 120x180x14 pod słupki rurowe. Do marek przyspawać należy blachy mocujące płaskowniki o wym. 110x60x10 i blachy mocujące słupki o wym. 110x60x12. Po wykonaniu poszczególnych elementów balustrady należy osadzić ją w gniazdach i skrócić poszczególne elementy za pomocą śrub M16.

Schody wraz balustradą zostały tak zaprojektowane, aby użytkownik mógł zamontować na nich podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

Schody należy wykończyć płytkami gresu lub terakoty mrozoodpornej V klasy ścieralności, mrozoodpornej układanej na zaprawie mrozoodpornej i wkończyć fugą mrozo i wodoodporną – epoksydową. Na stopniach zastosować ryflowane stopnice antypoślizgowe oraz podstopnice. Terakotę dopasować kolorystycznie oraz formatem płytek do terakoty na istniejącej części schodów. Uszkodzone podczas przebudowy płytki należy zdjąć i w ich miejsce ułożyć nowe. Spodnią i boczną płaszczyznę schodów należy otynkować tynkiem mozaikowym typu Atlas Deko M lub równoważnym o parametrach jak w pkt.11 na siatce zbrojonej, po uprzednim wyrównaniu powierzchni oraz nałożeniu warstwy kleju i siatki. Kolor tynku dobrać do istniejącego tynku na pozostałej części schodów.

Balustradę istniejącą, na spoczniku i biegu pozostającym bez zmian należy wyremontować poprzez oczyszczenie jej z farby i rdzy, a następnie pomalowanie farbą podkładową i nawierzchniową (wg zleceń producenta farby) na kolor taki jak balustradę projektowaną – t.j. jasno-szary RAL Classic nr 7047.

11. Remont balustrady istniejącej na schodach do zaplecza bufetu.

Balustradę istniejącą na schodach prowadzących do zaplecza bufetu należy wyremontować poprzez oczyszczenie jej z farby i rdzy, a następnie pomalowanie farbą podkładową i nawierzchniową (wg zleceń producenta farby) na kolor jasno-szary RAL Classic nr 7047. Po zbiciu istniejących płytek i wyrównaniu powierzchni schodów wykończyć płytkami gresu lub terakoty mrozoodpornej V klasy ścieralności, mrozoodpornej układanej na zaprawie mrozoodpornej i wkończyć fugą mrozo i wodoodporną – epoksydową. Na stopniach zastosować ryflowane stopnice antypoślizgowe oraz podstopnice. Terakotę dopasować kolorystycznie oraz formatem płytek do elewacji z płyt włóknowo-cementowych (kolor grafitowy lub ciemno-szary).

Spodnią i boczną płaszczyznę schodów należy otynkować tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym, po uprzednim wyrównaniu powierzchni oraz nałożeniu warstwy kleju i siatki. Kolor tynku dobrać do koloru projektowanych płyt włóknowo-cementowych na elewacji przyziemia.

Tynk mozaikowy dekoracyjny typu Atlas Deko M lub równoważny o następujących parametrach:

- odporny na uszkodzenia
- paroprzepuszczalny
- odporny na zabrudzenia
- hydrofobowy
- odporny na zmywanie i ścieranie
- zużycie: od 3-5,5 kg/m²
- przyczepność: min 0,7 N / mm²

Tynk zewnętrzny na spoiwie organicznym	
Przepuszczalność pary wodnej, kategoria	V ₂
Absorpcja wody – kategoria	W ₂
Przyczepność do podłoża betonowego	≥ 0,7 MPa
Trwałość termiczna	NPD
Przewodność cieplna (wartość tabelaryczna)	0,76 W/mK)
Reakcja na ogień – klasa	.
– dla tynków do 2,0 mm	A2-s1, d0
– dla tynków do 1,2 mm	B-s1, d0

12. Wykonanie zadaszenia nad budynkiem PEC-u

Po wyburzeniu tarasu wejściowego należy wykonać nowe warstwy nad płytą stropową budynku PEC (konstrukcja to płyta kanałowa gr. 24 cm stanowiąca płytę tarasu); zaprojektowano ułożenie na oczyszczonym z istniejących warstw wykończeniowych stopie paroizolacji z folii PE gr.0,2 mm i ocieplenie płyty stropowej warstwą polistyrenu ekstrudowanego z klinami spadkowymi grubości od 8 do 17 cm, na której należy wykonać izolację przeciwwodną z membrany TPO gr. min.1,2 mm, ułożyć matę drenażową kubelkową i pokryć geowłókniną o gęstości 120g/m2 i wykończyć warstwą żwiru rzecznego o grubości 4cm; obrzeże stropu wykończyć aluminiową listwą żwirową perforowaną o wys.8cm

13. Zmiana lokalizacji agregatu i przesunięcie ogrodzenia urządzeń zewnętrznych.

W związku z zaprojektowaniem dodatkowego wyjścia z budynku od strony zaplecza zachodzi konieczność zmiany lokalizacji agregatu prądotwórczego zlokalizowanego przy tylnej ścianie budynku. W związku z tą zmianą należy wykonać nową płytę fundamentową na terenie i zazbroić ją zgodnie z P.W. Konstrukcji.

Ogrodzenie wokół urządzeń przesunąć poza obszar trawnika i wykonać w rozwiązaniu systemowym:

Ogrodzenie ażurowe z segmentów systemowych ogrodzenia przemysłowego. Segment w konstrukcji zamkniętej z kształtowników 50x50 wypełniony kształtownikami stalowymi o przekroju 25x25 [mm] (prześwit między kształtownikami ~110mm) .

Wysokość segmentu - 1700 , szerokość 2500mm ,szerokości segmentów niestandardowych wg rysunków.

Słupki systemowe z kształtownika stalowego o przekroju 60x60 [mm]. Kotwione bezpośrednio w stopie fundamentowej poprzez stopę montażową PST 4.

Segmenty przymocowane do słupków systemowych za pomocą systemowych akcesoriów montażowych UM4.

W ogrodzeniu furtka systemowa :

Furtka z kompletem zawiasowo-zamkowym (zamek elektromagnetyczny z pamięcią, ze słupami w systemie ogrodzeń segmentowych, w konstrukcji zamkniętej wypełniona kształtownikiem 25x25 (prześwit między kształtownikami ~110mm). Mocowana do słupków za pomocą systemowych płytek montażowych. Odstęp między słupkami – 1090 mm (w świetle konstrukcji. Stal ocynkowana ogniowo. Wysokość skrzydła 1700mm, pozostałe wymiary wg. rysunku Z/9.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo.

14. Przebudowa schodów zewnętrznych łącznika wraz z balustradą.

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych prowadzących do łącznika i wykonanie dojścia do podestu wejściowego za pomocą chodnika o nachyleniu 5,5 %.

Projektuje się schody wylewane na posypce piaskowo-żwirowej stabilizowanej cementem gr. ok. 20cm lub na podsypce piaskowo-żwirowej zagęszczonej do $I_s=0,92$ ($I_D \geq 0,6$). Grubość płyty min. 15 cm. Płyta i stopnie wylewane z betonu B-25, zbrojone górą i dołem siatką z prętów Ø 8 o oczkach 15x15 cm, grubość płyty min. 15 cm. Boczne płaszczyzny schodów i podestu oraz ścianka oporowa na początku pochylni wylewane żelbetowe wg P.W. Konstrukcji, po wylaniu należy otynkować tynkiem mozaikowym typu Atlas Deko M lub równoważnym o

parametrach jak w pkt.11 na siatce wzmocnionej. Styki pomiędzy wylewanymi żelbetowymi ściankami a betonową płytą stopni i podestu wyłożyć pianką poliuretanową. Styk pochylni ze ścianą istniejącego budynku zaizolować 2x dysperbitem i folią kubełkową.

Schody należy wykończyć płytkami gresu lub terakoty mrozoodpornej V klasy ścieralności, mrozoodpornej układanej na zaprawie mrozoodpornej i wkończyć fugą mrozo i wodoodporną – epoksydową. Na stopniach zastosować ryflowane stopnice antypoślizgowe oraz podstopnice. Chodnik należy wykonać na uprzednio przygotowanej skarpie jak pozostałe nawierzchnie dojeżdż i chodników. Boczne płaszczyzny pochylni oddzielone od terenu opornikami betonowymi 6x25x100 cm. Pomiedzy schodkami a pochylnią należy wykonać murek oporowy żelbetowy posadowiony na ławie fundamentowej zgodnie z P.W. Konstrukcji.

Schody i początkowy odcinek pochylni zabezpieczony balustradą stalową zaprojektowaną w oparciu o stalowe płaskowniki przyspawane do stalowych blach kotwionych w bocznej płaszczyźnie podestu i biegu schodowego. Pochwyty zaprojektowano w postaci stalowej rury o średnicy 50 mm przyspawanej do płaskowników. Pomiedzy słupkami zaprojektowano rurki stalowe o średnicy 30 mm jako elementy usztywniające. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7004.

Projekt podestu i schodów rozpatrywać łącznie z P.W. Konstrukcji.

UWAGA: podczas prowadzenia robót związanych z wykonaniem schodów i pochylni należy zachować ostrożność z uwagi na zbliżenie do istniejącego energetycznego kabla średniego napięcia zlokalizowanego w rejonie schodów. Prace ziemne należy prowadzić ręcznie, a w przypadku odkrycia wspomnianego wyżej kabla należy go zabezpieczyć i zgłosić niezwłocznie kierownikowi budowy. W razie kolizji planowanej przebudowy z w/w kablem należy powiadomić projektanta.

14. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany budynek jest obiektem wysokościowym kategorii ZLI, ZLIII i PM, o szerokości i długości nie przekraczającej 60m.

Do budynku zaprojektowany został dojazd pożarowy zapewniający dostęp dla straży pożarnej z dwóch boków budynku (nowoprojektowany dojazd z wjazdem od strony ul. Jagiellończyka i wyjazdem na ul. Kosynierów Gdyńskich oraz istniejący dojazd od strony ul. Jagiellończyka zakończony placem manewrowym).

Projektowana droga przeciwpożarowa, pokrywająca się z drogą wjazdową o szer. 5,50m zaprojektowaną wzdłuż dłuższego boku budynku, wykonana została w konstrukcji zapewniającej nośność przystosowaną do ruchu ciężkich pojazdów w tym straży pożarnej.

W obrębie pasa drogowego ul. Jagiellończyka zlokalizowane są hydranty p.pożarowe istniejące, a na terenie inwestycji w obrębie drogi pożarowej zlokalizowany jest istniejący hydrant o wydajności 10 l/s. Hydranty zlokalizowane są w odległości od 5 do 75 m od ścian zewnętrznych budynku. Ze względów dostępności dla straży pożarnej w pasie pomiędzy drogą p.poż a ścianą budynku nie projektuje się zieleni wysokiej, ani żadnych elementów małej architektury o wysokości przekraczającej 3,0 m.

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest obiekt stacji transformatorowej o nieznanym obciążeniu ogniowego – zlokalizowany w odległości 51,20 m od projektowanego budynku.

Opracował:

mgr inż. Arch. Wojciech Dunaj
upr. nr 2/ZPOIA/2002 w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń