

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. bud. Mirosław Skup

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Armii Ludowej 5/3
Biuro:
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czereśniowa 6, pok. 407

Regon 210359460
tel. 95 72 57 661
fax. 95 72 58 765
mail: mirekskup@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU
NAROŻNIKOWEGO

ADRES GORZÓW WLKP.
ul. MŁYŃSKA 12
DZ. NR EWID. 2028/2 (Obr. 5- Śródmieście)

INWESTOR Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Jagiellończyka 8

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Błaszczuk upr. nr 204/86/UW
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Mirosław Skup upr. bud. nr 62/87/Gw
w specjalności konstr.-budowlanej w zakresie pełnym

mgr. inż. Jacek Tarkowski upr. bud. nr 62/90/Gw
w specjalności instalacje elektryczne
w zakresie pełnym

Zawartość projektu na str. 2

Gorzów Wlkp. 31. 08. 2013r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Spis zawartości	str. nr 2
3. Opis projektu	str. nr 3 - 5
4. Ekspertyza techniczna	str. nr 6 - 8
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 9 - 10
6. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawod. i zaświadczenia o przynależności do LOIIB	str. nr 11 -16
7. Oświadczenie projektantów	str. nr 17
8. Rys. nr 1 – Szkic usytuowania obiektu	str. nr 18
9. Rys. nr 2 – Rzut przyziemia - inwentaryzacja	str. nr 19
10. Rys. nr 3 – Przekrój A – A - inwentaryzacja	str. nr 20
11. Rys. nr 4 – Rzut przyziemia – stan projektowany	str. nr 21
12. Rys. nr 5 – Układ elementów kontr. dachu – stan projektowany	str. nr 22
13. Rys. nr 6 – Rzut dachu dachu – stan projektowany	str. nr 23
14. Rys. nr 7 – Przekrój A – A – stan projektowany	str. nr 24
15. Rys. nr 8 – Elewacja frontowa – stan projektowany	str. nr 25
16. Obliczenia statyczne	str. nr 26 - 29
17. Dokumentacja fotograficzna	str. nr 30 - 32

CZEŚĆ ELEKTRYCZNA

18. Część opisowa	str. 33-37
19. Wyniki natężenia oświetlenia	str. 38
20. Rys. nr E-1 Plan zagospodarowania terenu	str. 39
21. Rys. nr E-2 Modernizacja rozdzielnic RZ	str. 40
22. Rys. nr E-3 Rzut przyziemia – instalacja oświetlenia	str. 41

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO GARAŻU NAROŻNIKOWEGO, NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 2028/2, PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 12, W GORZOWIE WLKP.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie i niezbędne pomiary,
- niezbędne uzgodnienia,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Zakres opracowania.

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku garażu narożnikowego, usytuowanego na terenie posesji przy ul. Młyńskiej 12, w Gorzowie Wlkp.

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Projektowana inwestycja – przebudowy istniejącego budynku garażu narożnikowego, położona jest na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 2028/2 przy ul. Młyńskiej 12, w Gorzowie Wlkp.

2.0. OPIS PROJEKTU PRZEBUDOWY

2.1. Stan istniejący

Budynek garażu będący tematem opracowania jest obiektem narożnikowym dobudowanym do ciągu garaży znajdujących się na terenie posesji przy ul. Młyńskiej 12, oraz styka się ze ścianą myjni samochodowej od strony południowo-wschodniej.

Jest to budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej, wykonywany w technologii tradycyjnej.

Budynek nieregularny w rzucie o powierzchni wewnętrznej – 73,6 m².

Wysokość garażu wewnątrz – 4,00 ~3,35 m.

Kubatura - ~ 270,5 m³.

Dostęp do garażu bramą segmentową o konstrukcji stalowej o wymiarach 3,75x3,10 od strony placu manewrowego.

W ścianie od strony południowej znajdują się trzy okna o wymiarach 1,32x1,30.

Garaż posiada kanał rewizyjny o głębokości ok. 1,10 m w osi bramy wjazdowej.

OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Ocena stanu istniejącego została zawarta w ekspertyzie technicznej w dalszej części opracowania.

2.2. Stan projektowany

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku garażu tak aby służył jako pomieszczenie garażowo - gospodarcze. Projektuje się zmniejszenie bramy garażowej, zlikwidowanie kanału rewizyjnego, zlikwidowanie magazynku o wymiarach 1,76x1,25, zamurowanie otworów okiennych od strony południowej, naprawę popękanych ścian oraz wykonanie nowego dachu.

2.3. Dane ogólne.

W wyniku przebudowy nie zmieniają się wymiary budynku ani jego kubatura.

2.4. Warunki gruntowe

Na potrzeby projektowanej inwestycji nie wykonywano badań gruntowych. Zaleca się wykonanie odkrywek fundamentów w trakcie prac budowlanych celem ich oceny.

2.5. Komunikacja

Dostęp do garażu z placu manewrowego od strony północnej projektowaną bramą.

2.6. Uzbrojenie terenu

2.6.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Według Projektu - część elektryczna niniejszego opracowania.

2.7. Wpływ na stan istniejący otoczenia oraz zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia.

Projektowana przebudowa budynku garażu nie zmieni stanu istniejącego. Garaż użytkowany, zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy projektowanej przebudowy należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.

2.8. Ochrona przeciwpożarowa

2.8.1. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Zakłada się, że obciążenie ogniowe na terenie przebudowywanego pomieszczenia nie przekroczy 500 MJ/m^2 .

2.8.2. Klasa odporności pożarowej.

Obiekt zakwalifikowany do klasy „E”

2.8.3 Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Dla klasy „E” nie stawia się wymagań.

2.8.4. Zagrożenie wybuchem.

Na terenie obiektu nie występują strefy zagrożone wybuchem.

2.8.5 Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

Wymagane jest umieszczenie gaśnicy o masie środka gaśniczego min. 6 kg . Gaśnica powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu.

3.0. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

3.1. Fundamenty.

Istniejące fundamenty należy zinwentaryzować i ewentualnie podbić betonem. Projektowane odcinki ścian przy projektowanej bramie wjazdowej należy posadzić na ścianie fundamentowej o szerokości ok. 0,4 m zagłębionej na min. 0,8 m wylanej z betonu C16/20.

3.2. Ściany zewnętrzne.

Projektuje się odcinki ściany zewnętrznej przy bramie murowane z gazobetonu odm. O6 na zaprawie cem. wap. $R_z=3,0$ MPa lub na kleju. Zamurowania otworów okiennych jw.

3.3. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne przy sąsiadach należy naprawić poprzez zbrojenie spoin prętami ze stali żebrowej $2 \Phi 6$ lub prętami systemowymi np. systemu Helifix. Ściany budynku należy spiąć wieńcem obwodowym wylewanym z betonu C16/20 zbrojonym prętami ze stali A-III – $4 \Phi 12$.

3.4. Dach

Projektuje się stalową konstrukcję dachu wspartą na ścianach budynku. Płatwie z ceownika stalowego oparte na krokwiach z dwuteownika IPE 300. Poszycie dachu z blachy trapezowej.

3.5. Posadzka

W pomieszczeniu garażu projektuje posadzkę z betonu zatartego na gładko. Warstwy posadzki według rysunku przekroju.

3.6. Tynki

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cem.-wapiennym.

3.7. Oświetlenie

Oświetlenie według projektu oświetlenia w części elektrycznej niniejszego opracowania.

3.8. Wentylacja

Pomieszczenie garażu będzie wentylowane przez wentylatory dachowe $\Phi 150$.

3.9. Stolarka drzwiowa.

Brama garażowa podnoszona segmentowa o wymiarach $2,4 \times 2,4$ w kolorze brązowym.

3.10. Nadproża

Nadproże nad projektowanym otworem wykonane belek prefabrykowanych typu „L” .

3.11. Instalacje.

W pomieszczeniu garażu projektuje się instalację elektryczną wg projektu branżowego niniejszego opracowania.

4.0. Wykończenie zewnętrzne

4.1 Ściany

Projektuje się wykonanie tynku strukturalnego. Opis kolorystyki ściany zewnętrznej budynku na rysunkach elewacji.

4.2 Dach

Pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Spadki dachu należy wykonać styropapą na blasze trapezowej.

Opracował
mgr inż. Mirosław Skup

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU GARAŻU NAROŻNIKOWEGO NA TERENIE POSESJI PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 12 W GORZOWIE Wlkp.

I. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze jest ekspertyzą techniczną budynku garażu narożnikowego, znajdującego się na terenie posesji przy ul. Młyńskiej 12 w Gorzowie Wlkp. pod względem możliwości przebudowy.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- opis ogólny budynku garażu i jego usytuowanie
- ocena stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu
- przyczyny uszkodzeń i określenie sposobu zabezpieczenia
- wnioski i zalecenia dalszych działań

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.
2. Inwentaryzacja obiektu w stopniu niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania.
3. Oględziny budynku garażu od wewnątrz oraz przyległych obiektów od zewnątrz.
4. Dokumentacja fotograficzna

III. OPIS OGÓLNY OBIEKTU.

Budynek garażu będący tematem opracowania jest obiektem narożnikowym dobudowanym do ciągu garaży znajdujących się na terenie posesji oraz styka się ze ścianą myjni samochodowej od strony południowo-wschodniej.

Jest to budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej, wykonywany w technologii tradycyjnej.

Budynek nieregularny w rzucie o powierzchni wewnętrznej – 73,6 m².

Wysokość garażu wewnątrz – 4,00 ~3,35 m.

Kubatura - ~ 270,5 m³.

W środku jest wydzielone pomieszczenie-magazynek o wymiarach 1,76x1,25 o ściankach gr 12 cm z cegły pełnej.

Garaż posiada kanał rewizyjny o głębokości ok. 1,10 m w osi bramy wjazdowej.

IV. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW OBIEKTU ORAZ ICH STANU TECHNICZNEGO:

1. Posadowienie; fundamenty i ściany fundamentowe:

- Warunki geotechniczne podłoża gruntowego nie zostały zbadane ze względu utwardzoną nawierzchnię w rozpatrywanym obiekcie jak i w najbliższym sąsiedztwie. W czasie wykonywania remontu wewnątrz garażu po skuciu istniejącej posadzki należy odkopać fundamenty w celu ich zinventaryzowania. Podejrzewa się, że pod popękkanymi ścianami brak jest odpowiednich i odpowiednio zagłębionych łąw fundamentowych.

2. Ściany nadziemia:

- Ściany garażu murowane z cegły ceramicznej pełnej a częściowo z cegły wapienno-piaskowej o grubości 25 i 12 cm. Ściany nadziemia od strony sąsiadów są mocno popękane (Foto 5 i 6). Prawdopodobnie przyczyną pęknięć jest osiadanie narożników budynku. Przypuszcza się, że fundamenty budynku zostały wykonane

niestarannie i nie są odpowiednio zagłębione. Inną przyczyną osiadania fundamentu od strony myjni samochodowej może być podsiąkanie gruntu w poziomie posadowienia.

3. Dach-stropodach:

- Dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą jest prawie całkowicie zniszczony (Foto 4). Dach należy jak najszybciej zdemontować gdyż grozi zawaleniem.

4. Obróbki blacharskie:

- Opierzenia, rynna i rura spustowe z blachy ocynkowanej mocno zniszczone. Odprowadzenie wody deszczowej na teren utwardzony przy budynku garażu.

5. Wykończenie wewnętrzne:

- Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Malowanie farbą emulsyjną do wysokości ok. 2,0 m farbą olejną.. Posadzka betonowa. Zarówno tynki jak i posadzka mocno zniszczone (Foto 1 i 2).

6. Wykończenie zewnętrzne:

- Filarki zewnętrzne nietynkowane pomalowane farbą emulsyjną.

7. Stolarka i ślusarka:

- Okna i brama wjazdowa stalowe, drzwi wewnętrzne typowe drewniane.

8. Instalacje:

- Budynek posiadał instalację elektryczną oświetleniową, która została zdemontowana.

9. Posadowienie budynku i warunki gruntowe:

- Ze względów technicznych nie przeprowadzono dokładnych badań podłoża gruntowego.

V. PRZYCZYNY USZKODZEŃ ŚCIAN BUDYNKU:

Prawdopodobne przyczyny obecnego stanu technicznego budynku mogą być dość zróżnicowane:

- Niestaranne wykonawstwo na etapie realizacji budynku garażu. Po sposobie murowania widać, że obiekt był wykonywany sposobem gospodarczym, nie było należytej kontroli robót przez osoby uprawnione. Od strony sąsiedniego garażu – strona północno-zachodnia, ściana ma grubość 12 cm i jest usztywniona dwoma filarkami 25x25 cm .

- Brak należytego posadowienia obiektu. Prawdopodobnie fundamenty są zbyt płytkie oraz niedostatecznie szerokie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się myjnia samochodowa. Ewentualne przecieki mogą podmywać i tak słaby fundament budynku.

VI. SPOSÓB BIEŻĄCEJ NAPRAWY USZKODZEŃ:

- Przede wszystkim należy wzmocnić fundamenty pod ścianami od strony sąsiadów
- Wzmocnienie fundamentu powinno zapewnić minimalną głębokość posadowienia - 0,8 m poniżej poz. terenu.
- Podbicie łąw i ścian fundamentowych prowadzić odcinkami.
- Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Spękane ściany należy wzmocnić w co szóstą sponie prętami stalowymi $\Phi 6$ lub systemowymi systemu np. Helifix.
- Po rozebraniu istniejącego zniszczonego dachu należy na ścianach wykonać wieniec obwodowy 24x20 cm zbrojony prętami ze stali A-III (4 $\Phi 12$)

VII. WNIOSKI I ZALECENIA:

W obecnym stanie budynek garażu narożnikowego grozi awarią.

- Należy jak najszybciej wzmocnić fundamenty pod ścianami zewnętrznymi aby nie dopuścić do dalszego osiadania i pęknięcia ścian.
 - Po wykonaniu podbicia łąw fundamentowych zaleca się naprawę popękanych ścian budynku. Proponuje się spięcie stalowymi prętami istniejących rys według systemu np. Helifix.
 - Należy ułożyć na ścianach budynku obwodowy wieniec żelbetowy.
 - Należy wykonać nowy dach ze spadkiem w kierunku placu przed bramą wjazdową.

Opracował:

mgr inż. Mirosław Skup

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.)

Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(Dz.U. z 2000r. nr 106, poz. 1126, z późn. zm.2)

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻU NAROŻNIKOWEGO
Działka nr ewid. 2028/2
ul. Młyńska 12
660 400 Gorzów Wlkp.

INWESTOR: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
66-400 GORZÓW WLKP.
ul. Jagiellończyka 8

OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Skup
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Armii Lud.5/3

upr. bud. nr 62/87/Gw
w specjalności konstrukcyjno-bud.
w zakresie pełnym

Gorzów Wlkp. 31.08.2013r.

1. Zakres robót polegających na przebudowie budynku garażu narożnikowego
 - Demontaż dachu
 - Demontaż istniejącej bramy wjazdowej i okien
 - Podbicie łąw fundamentowych i naprawa spękanych ścian
 - Wykonanie partii wejściowej
 - Wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia dachowego z blach trapezowych
 - Osadzenie wywietrzaków dachowych i wykonanie obróbek blacharskich
2. Elementem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest projektowana inwestycja polegająca na przebudowie budynku garażowego.
3. Teren, na którym jest planowana inwestycja jest zabudowany ciągiem garaży należącym do Inwestora.
4. Roboty budowlane, przy których powstaje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w przypadku projektowanej inwestycji:
 - Roboty przy wykonywaniu wykopów pow. 1,5 – nie dotyczy.
 - Ryzyko upadku z wysokości pow. 5 m. – nie dotyczy
 - Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
 - montaż konstrukcji stalowych
 - transport pionowy materiałów (pokrycie dachowe)

Prowadzenie robót w temp. poniżej -10°C

 - dotyczy wszystkich robót jeżeli Inwestor przewiduje ich prowadzenie
5. Pracownicy na budowie powinni być przeszkoleni pod względem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zostać poinformowani o grożących im niebezpieczeństwach przy wykonywaniu robót budowlanych.
Przeszkolenie winien prowadzić Kierownik Budowy lub Majster.
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń w ten sposób, że:
 - pracownicy winni być wyposażeni w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej,
 - na terenie budowy winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,

Kierownik Budowy winien opracować przed rozpoczęciem budowy „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 10 lipca 2003 roku nr 120, poz. 1126)

Opracował:

mgr inż. Mirosław Skup