

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.
Ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 09.10.2012

WAB-II.4125.119.2012.RR

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 2 i art. 86 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 151 poz. 1220 z 2009r. ze zm.) w związku z art.96 ust.2, art.36 ust.1 pkt 11, art.7 pkt 1 oraz art.6 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003r.) i porozumienia z dnia 18 maja 2006r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Miastem Gorzów Wlkp. w sprawie przejęcia kompetencji z zakresu właściwości Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Miasto Gorzów Wlkp. (Dz. U. W. L. nr 35 poz. 785 z 2006r.) oraz na podstawie § 1 ust.1 pkt 7 oraz § 8 ust.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165 poz. 987), a także art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kod eks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000r.)

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
udziela pozwolenia
Lubuskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu
Ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

na przesadzenie 27 szt. drzew i krzewów kolidujących z planowaną modernizacją budynku i wyburzeniem tarasu na działkach nr 370 i 371/2 przy ul. Jagiellończyka zlokalizowanych na terenie Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków nr L-224/A decyzją z dnia 04.09.2006r.

Drzewa i krzewy do przesadzenia z działki nr 370: nr 1 – jałowiec 18 m², nr 2 – jałowiec 9 m², nr 3 – brzoza o obwodzie pnia 33 cm, nr 4 – sosna górska 8, 1 m², nr 5 – sosna górska 3,9 m².

Drzewa i krzewy do przesadzenia z działki nr 371/2: nr 1- świerk srebrzysty o obwodzie pnia 35 cm, nr 2 – jałowiec 10,2 m², nr 3 – sosna górska 12,7 m², nr 4 – jałowiec 12, 3 m², nr 5 – sosna górska 4,6 m², nr 6 – jarzębina o obwodzie pnia 60 cm, nr 7 – jałowiec 5,2 m², nr 8 – jałowiec 8,6 m², nr 9 – jałowiec 7, 4 m², nr 10 – jałowiec 8,2 m², nr 11 – jałowiec 8,8 m², nr 12 – jałowiec 3,4 m², nr 13 – jałowiec 3,8 m², nr 14 – jałowiec 3,4 m², nr 15 – jałowiec 3,4 m², nr 16 – cis 15,5 m², nr 17 m-jesion 3,4 m², nr 18 – forsycja 4,9 m², nr 19 – różanecznik 1,1 m², nr 20 – jesion o obwodzie pnia 38 cm, nr 21 – jałowiec 15, 5 m², nr 22 – jałowiec 18,8 m².

Biorąc pod uwagę wiek, gatunek i stan fitosanitarny drzew i krzewów oraz na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 151 poz. 1220 z 2009r.) odstępuje się od pobrania opłaty za przesadzenie w/w drzew i krzewów pod warunkiem posadzenia ich na przedmiotowych działkach nr 370 i 371/2.

Drzewa i krzewy przeznaczone do przesadzenia oznaczone zostały na stanowiącym integralną część niniejszej decyzji załączniku mapowym.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz przedłożyć mapę sytuacyjno – wysokościową z lokalizacją przesadzonych drzew i krzewów na przedmiotowych działkach nr 370 i 371/2 wraz z wykazem ilościowym i gatunkowym.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2014r.

Prace związane z przesadzeniem drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Przesadzenie drzew i krzewów powinno zostać przeprowadzone przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie pielęgnacji terenów zieleni. Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac. Przy wykonywaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów wynikających z § 6 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220, poz. 2237).

Uzasadnienie

Do Pracowni Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. wpłynął w dniu 25.09.2012r. wniosek Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. w sprawie wydania decyzji zezwalającej na przesadzenie 27 szt. drzew i krzewów z działek nr 370 i 371/2 przy ul. Jagiellończyka 8 kolidujących z planowaną modernizacją siedziby Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz wyburzeniem tarasu wejściowego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie innych nieruchomości o funkcji mieszkalno – komercyjnej na terenie historycznej części śródmieścia miasta i położona jest na terenie Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr L-224/A z dnia 04.09.2006r. Stosownie do przepisu art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162 poz. 1568 ze zm.) wojewoda, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, może powierzyć, w drodze porozumienia, prowadzenie niektórych spraw z zakresu swojej właściwości, w tym wydawanie decyzji administracyjnych, gminom i powiatom, a także związkom gmin i powiatów, położonym na terenie województwa. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 wyżej cytowanej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Według art. 7 pkt 1 jedną z czterech form ochrony zabytków jest wpis do rejestru zabytków. Zabytek nieruchomy podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1b wyżej cytowanej ustawy – w tym wypadku w szczególności dotyczy to układu urbanistycznego. Pod względem konserwatorskim planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowanie wartości historycznych oraz architektoniczno – przestrzennych w/w terenu.

Uwzględniając co powyżej oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162 poz. 1568 ze zm.) i art. 83 ust. 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 151 poz. 1220 z 2009r.) postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu na podstawie art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
zgodnie z art. 2 pkt 7 (zał. pkt 44 ppkt 6)
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225 poz. 1635 z 2006r.)

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr Sylwia Grobicka
MIEJSKI KONSULEKTOR ZABYTEKÓW

Otrzymują:

1. Anna Drygalska, Domino Grupa Architektoniczna
ul. Mickiewicza 118/5, 71-140 Szczecin
2. A/A



LEGENDA

DRZEW I KRZEWY
PRZEMIANCOWE
DO PRZESADZENIA

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski;

tel. 95 7200 346, tel. 95 7200 521
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

Gorzów Wielkopolski, dnia2012-10-22

ZA-G.431-188/09

**Dyrektor Generalny
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.**

**Pełnomocnik
Pani Anna Drygalska
DOMINO Grupa Architektoniczna
Wojciech Dunaj
Ul. Mickiewicza 118/5
71-140 Szczecin**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071), w związku z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568) na wniosek strony, tj. Dyrektora Generalnego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., występującego za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Drygalskiej, DOMINO Grupa Architektoniczna Wojciech Dunaj, ul. Mickiewicza 118/5, 71-140 Szczecin z dnia 25. 09. 2012 r. (wpłynął dnia 27. 09. 2012 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZMIENIA

decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25. 09. 2009 r. (pozwolenie nr 121/G/2009), pozwalającą na prowadzenie badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego na terenie działek nr 370, 371/2, 372, 344, 380/1, 381, 382 przy ul. Jagiellończyka w m. Gorzów Wlkp., gm. loco, nad pracami ziemnymi związanymi z rozbudową i przebudową budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego, w zakresie:

- terminu prowadzenia badań, wskazany w decyzji: od 1. 03. 2010 r. do 31. 12. 2012 r. zmienić na termin: **od 1. 03. 2013 r. do 31. 12. 2013 r.**
- osoby prowadzącej badania archeologiczne: Panią Małgorzatę Pytlak, zastąpi Pan **Paweł Kaźmierczak,**
- zamiany załącznika graficznego na aktualny po korekcie zakresu inwestycji.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25. 09. 2012 r. (wpłynął dn. 27. 09. 2012 r.) Dyrektor Generalny Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Drygalskiej, DOMINO Grupa Architektoniczna Wojciech Dunaj w Szczecinie, wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze – Delegatura w Gorzowie Wlkp. o zmianę decyzji udzielającej pozwolenia na badania archeologiczne przy przebudowie i rozbudowie budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego, położonego przy ul. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp. w zakresie terminu prowadzenia badań archeologicznych – nadzoru, osoby prowadzącej badania archeologiczne oraz wymiany załącznika graficznego. Proponowane zmiany spowodowane są aktualizacją zakresu planowanych robót budowlanych, w tym ograniczeniem prowadzonych prac i rezygnacją z rozbudowy budynku – siedziby Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Starosta Lubuskiego Województwa
Konservator Zabytków

mgr Andrzej Chudziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat
2. Paweł Kaźmierczak; Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta, ul. Warszawska 35, 66-400 Gorzów Wlkp.

Do wiadomości:

1. Pracownia Archeologii Ratowniczej NID, ul. Szeroki Dunaj 5, 00-255 Warszawa
2. Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta, ul. Warszawska 35, 66-400 Gorzów Wlkp.

a/a (2037)

oprac. mgr Teresa Witkowska

1) NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ NA PODSTAWIE art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY Z DN. 16.11.2008r. O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)
2) ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ NA PODSTAWIE art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4, art. 7 p. 5 USTAWY Z DN. 16.11.2008r. O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

[Signature]
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Koszyńców Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 095 7200 521, fax. 095 7200 522

Prezydent
Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Sikorskiego 3 - 4
66 - 400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp.2012-10-22

Zaświadczenie Nr 6630-246/2012
o dokonany uzgodnieniu usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Zaświadcza się uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot uzgodnienia : Przebudowa i rozbudowa budynku LUW - instalacja oświetlenia terenu, zasilanie elektroenergetyczne, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej i wody.

Lokalizacja : Gorzów Wlkp. ul. Jagiellończyka 8 obr.5 dz.nr 371/2, 382, 370.

Inwestor : Lubuski Urząd Wojewódzki
66-400 Gorzów Wlkp.
Jagiellończyka 8

Jednostka projektowa : DOMINO Grupa Architektoniczna Wojciech Dunaj
71-140 Szczecin
Mickiewicza 118/5

Uwagi i zalecenia :

Wydział Geodezji i Katastru UM w Gorzowie Wlkp.

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi nadzoru budowlanego. Zaświadczenie zachowuje ważność przez okres 3 lat.

Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. nr 100 poz.1086 z dnia 17 maja 1989r.) i w sytuacji ich zniszczenia bądź uszkodzenia podlegają odtworzeniu na koszt inwestora.

ENEA Operator Gorzów Wlkp.

Prace ziemne przy zbliżeniach i skrzyżowaniach do sieci el.-en. wykonywać ręcznie, pod nadzorem pracowników Rejonu Dystrybucji Gorzów ul. Energetyków 4.

Zaświadczenie wydaje się dla: DOMINO Grupa Architektoniczna Wojciech Dunaj 71-140 Szczecin ul. Mickiewicza 118/5 w związku ze złożonym w dniu 2012-10-08 wnioskiem nr --- rozpatrzonym przez Komisję ds.Koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w dniu 2012-10-11

Za dokonane uzgodnienie pobrano opłatę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 37, poz. 333) w związku z czym wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Stanisław Mach
GEODETA MIEJSKI (1)