



Gorzów Wlkp., dnia 7 października 2014 roku

WOJEWODA LUBUSKI
Jerzy Ostroch

IB-II.7730.15.2014.KZaj

Pan
Tadeusz Jędrzejczak
Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 w związku z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 31, poz. 206 z późn. zmianami) przeprowadzono kontrolę działalności Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. jako organu administracji architektoniczno – budowlanej w zakresie:

1. kompletności wniosków o pozwolenie na budowę,
2. kompletności zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych,
3. prawidłowości oznaczania adresata decyzji.

Kontrolę przeprowadziły: Katarzyna Kis – inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. – Przewodnicząca Zespołu Kontrolującego oraz Katarzyna Zajac - inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., na podstawie upoważnienia Nr 183-1/2014 z dnia 23 maja 2014 roku i Nr 183-2/2013 z dnia 23 maja 2014 roku. Kontrola przeprowadzona została w okresie od dnia 26 maja 2014 roku do dnia 28 maja 2014 roku.

Stosownie do art. 47 ustawy o kontroli w administracji rządowej, przekazuję Panu Prezydentowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

I. Ocena ogólna

Pozytywnie z uchybieniami ocenia się działalność Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. jako organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie objętym kontrolą.

W ramach przeprowadzonej kontroli ocenie poddano trzy zagadnienia, z których jedno oceniono pozytywnie, a dwa pozytywnie z uchybieniami. Powyższa ocena ogólna wynika z następujących ustaleń i ocen cząstkowych:

1. Pozytywnie z uchybieniami ocenia się kompletność wniosków o pozwolenie na budowę.

Kontrolą objęto 24 sprawy wszczęte i zakończone decyzją o pozwoleniu na budowę¹. W 5 (21%) skontrolowanych sprawach stwierdzono nieprawidłowości polegające na braku oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wypełnionego zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 ze zmianami)², a także braku wymaganej przepisami prawa decyzji o warunkach zabudowy³ lub załączeniu jedynie niepoświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii tego dokumentu.⁴

2. Pozytywnie z uchybieniami ocenia się kompletność zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Kontrolą objęto 24 przyjęte przez kontrolowany organ zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych⁵. W 5 (21%) skontrolowanych sprawach stwierdzono nieprawidłowości polegające na tym, że nie załączono do zgłoszenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wypełnionego zgodnie z obowiązującym wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku⁶, bądź pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w imieniu inwestora⁷. Do stwierdzonych w toku kontroli nieprawidłowości zalicza się również określenie terminu, w którym zgłaszający zamierza rozpocząć wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem w sposób niezgodny z treścią art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami).⁸

¹ Decyzje Nr: 66/13, 53/13, 49/13, 37/13, 156/13, 295/13, 462/13, 39/13, 445/13, 226/13, 198/13, 356/13, 88/13, 69/13, 139/13, 144/13, 304/13, 249/13, 500/13, 326/13, 349/13, 401/13, 427/13, 523/13

² Decyzja Nr: 49/13, 445/13, 500/13

³ Decyzja Nr: 39/13

⁴ Decyzja Nr: 198/13

⁵ Zgłoszenia znak: WAB-I.6743.1.134.2013.GK, WAB-I.6743.1.144.2013.JD, WAB-I.6743.1.178.2013.PJ, WAB-I.6743.1.207.2013.RS, WAB-I.6743.1.196.2013.PJ, WAB-I.6743.1.333.2013.GK, WAB-I.6743.1.323.2013.RS, WAB-I.6743.1.319.2013.JD, WAB-I.6743.1.295.2013.RN, WAB-I.6743.1.277.2013.KZ, WAB-I.6743.1.238.2013.PJ, WAB-I.6743.1.337.2013.GK, WAB-I.6743.1.8.2013.KZ, WAB-I.6743.1.124.2013.KZ, WAB-I.6743.1.25.2013.RN, WAB-I.6743.1.29.2013.PJ, WAB-I.6743.1.31.2013.MK, WAB-I.6743.1.126.2013.RN, WAB-I.6743.1.80.2013.RN, WAB-I.6743.1.70.2013.ACz, WAB-I.6743.1.63.2013.PJ, WAB-I.6743.1.37.2013.MK, WAB-I.6743.1.247.2013.JD, WAB-I.6743.1.3.2013.MB

⁶ Zgłoszenia znak: WAB-I.6743.1.323.2013.RS, WAB-I.6743.1.126.2013.RN

⁷ Zgłoszenie znak: WAB-I.6743.1.247.2013.JD

⁸ Zgłoszenie znak: WAB-I.6743.1.144.2013.JD, WAB-I.6743.1.196.2013.PJ

3. Pozytywnie ocenia się sposób oznaczania adresatów decyzji.

We wszystkich z 24 skontrolowanych spraw zakończonych decyzją o pozwoleniu na budowę organ prawidłowo określił adresata decyzji. Żadna ze skontrolowanych decyzji nie została wydana na rzecz podmiotu nieposiadającego zdolności do czynności prawnej, ani pełnomocnika działającego w imieniu inwestora. W każdej ze spraw decyzja wydana została na podmiot wskazany we wniosku.

W związku z powyższym, wobec dokonanych ustaleń, ocen i wniosków, przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym, działając na podstawie art. 46 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej oraz § 23 ust. 3 pkt 1 Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie organizacji działalności kontrolnej wykonywanej przez wojewodę zalecam prawidłowe wykorzystanie przekazanych informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach dotyczących działalności Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, w szczególności:

1. rozpatrywanie formalnie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę,
2. przyjmowanie zgłoszeń dotyczących budowy lub wykonywania robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i spełniających wymagania określone w art. 30 ust. 2 i ust. 5 Prawa budowlanego w zakresie kompletności i terminu rozpoczęcia robót,
3. sprawdzanie oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod kątem wypełnienia ich zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego proszę o przedstawienie, w terminie 60 dni od dnia doręczenia niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji na temat wykonania powyższych zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.