



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

## UMOWA

### **„Przebudowa toalet na XIV kondygnacji budynku przy ul Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp.”**

Zawarta w dniu ..... r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim** z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., **zwanym dalej „Zamawiającym”** reprezentowanym przez Sebastiana Fransa - Dyrektora Biura Logistyki działającego z upoważnienia Dyrektora Generalnego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

a

.....  
zwanym dalej: **„Wykonawcą”**

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BL-II.272.15.2013 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz.759).

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne pn.: **„Przebudowa toalet na XIV kondygnacji budynku przy ul Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp.”**

2) Ogólny zakres prac objętych projektem:

- a) demontaż istniejących ścian działowych, instalacji wewnętrznych i przyborów sanitarnych,
- b) wykonanie nowych ścian z bloczków gipsowych i gipsowo-kartonowych,
- c) przebudowa otworów drzwiowych,
- d) przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych na bazie istniejących przyłączy,
- e) roboty wykończeniowe,
- f) dostawa wyposażenia.

Pomieszczenia znajdują się w użytkowanym budynku o funkcji biurowej.

3) Zakres przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

4) Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny – **obiekt będzie funkcjonował w czasie remontu zgodnie ze swoim przeznaczeniem**, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę umowną.

5) Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją techniczną w całym zakresie zadania inwestycyjnego wymienioną poniżej:

*LUBUSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM*

*„Przebudowa toalet na XIV kondygnacji budynku przy ul Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp.”*

*BL-II.272.15.2013*



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

- a) PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA
  - b) PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA ELEKTRYCZNA
  - c) PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA SANITARNA
  - d) SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- oraz, że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.

## **§ 2** **WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę .....PLN brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w §1 umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Nieoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po potwierdzeniu wykonania całości robót i odbiorze końcowym.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
9. Faktura za wykonaną robotę budowlaną powinna być wystawiona w ciągu 3 dni od podpisania protokołu odbioru.
10. Faktura przedłożona przez Wykonawcę musi być wystawiona na Zamawiającego tj. Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, kod poczt. 66-400, NIP 599-24-62-314.
11. Płatność należności z tytułu wykonanej roboty budowlanej dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy, które nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie **do 10 grudnia 2013 roku.**
3. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### **§ 4**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest ..... nr tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:..... nr tel. ....

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazania terenu budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, w tym udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
  - b) regulowanie w terminie i na warunkach określonych Umową płatności z tytułu realizacji Umowy;
  - c) odbioru robót zanikających, robót wewnętrznych i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji;
  - d) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
  - e) weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z niniejszą Umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót budowlanych.

### **§ 6**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w §1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.5, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - b) ustanowienia kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
  - c) protokolarnego przejęcia terenu budowy,



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

- d) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - e) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - g) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - h) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w §11 ust.1 wraz z ich wykazem.
  - i) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji (np. kart przekazania odpadów) zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu postępowania z odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych wykonywanych w miejscach, które nie zostały wyłączone z użytkowania. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest również do doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.),.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących w budynku Urzędu przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów bhp i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która zostanie przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej w dniu podpisania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną określoną w SIWZ.
8. Wykonawca doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przed podpisaniem umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z prawidłowym użytkowaniem budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8.



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

## **§ 7** **PODWYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

*(poniższy zapis zostaje sporządzony w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)*

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności Podwykonawcy do jej wykonania, do którego załączony będzie projekt umowy lub umowa z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, które wykonać ma Podwykonawca.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 5 dni od otrzymania wniosku, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
5. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto Umowy oraz odstąpić od Umowy lub ją rozwiązać przed terminem na jaki została zawarta.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
7. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności Podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
8. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
9. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
10. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów) zgodnie z art. 647 § 5 KC, Zamawiający będzie





Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

miął prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości **10 %** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1, co stanowi równowartość kwoty ..... PLN (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową należytego wykonania przedmiotu Umowy (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... PLN, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (tą częścią zabezpieczenia, o równowartości kwoty ..... PLN, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie 3-letniego okresu rękojmi za wady).
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót;
  - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne w ciągu 15 dni po upływie 3-letniego okresu rękojmi za wady, rozpoczętego w dniu dokonania końcowego odbioru robót.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w terminie 30 dni od powzięcia



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
- d) skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy.

3. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

4. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta, Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy:

- a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, przerwanych i zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania i wyceni je w oparciu o ofertę Wykonawcy,
- b) zabezpieczy przerwane roboty
- c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową i wyceni je w oparciu o ceny zakupu,
- d) zgłosi do dokonania odbioru roboty wykonane, przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt. d),
- b) przejęcia terenu budowy.

## **§ 10** **ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót;
- c) odbiór pogwarancyjny - przeprowadza się po upływie okresu gwarancji .

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać gotowość do tych odbiorów wpisem do Dziennika Budowy.



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
5. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru.
6. Wykonawca w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów wraz z ich wykazem, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkich protokołów, wyników prób i badań dopuszczających wykonane elementy robót do użytkowania, protokołów odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych dotyczących jakości materiałów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji powykonawczej-sporządzonych w języku polskim.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót w tym także związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Zamawiającego, w protokole odbioru końcowego.
12. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania odbioru pogwarancyjnego.
13. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to:
    - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane roboty trzyletniej, gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.





Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
4. Na urządzenia zainstalowane w ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej trzyletniej gwarancji, jednak okres ten nie może być krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń.
5. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
  - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i/lub;
  - b) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, i/lub;
  - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
8. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie.
9. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. Stwierdzone w okresie rękojmi usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
12. Jeżeli koszt usunięcia wad przekracza wartość wniesionego zabezpieczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.
13. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

- wady w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b) Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością Umowy w odniesieniu do niewykonanych robót a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt c).
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 z:
- a) Wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wystawionej faktury;
- b) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

## **§ 14** **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w SIWZ za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
- a) Zmiany w zakresie ceny przedmiotu zamówienia, jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian.
- b) Zmiany terminu i sposobu realizacji umowy w przypadku:
- a) Wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. Powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. Warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy,
- b) Potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na żądanie Zamawiającego,
- c) Konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych



Zadanie realizowane w ramach Projektu nr POPT.03.01.00-00-327/13 pn. Wsparcie funkcjonowania Instytucji Certyfikującej oraz Instytucji Pośredniczących w Certyfikacji w 2013 r. z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 oraz Projektu pomocy technicznej nr WTBR.04.1.00-08-008/11 pn. Realizacja kontroli I-go stopnia w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013 oraz nr 09-TH-PL-01.08-1 w ramach Zapotrzebowania na środki pomocy technicznej dla Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

3) Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:

- a) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
- b) Zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy.

4) Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

6. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.

4. Integralną częścią Umowy są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- b) dokumentacja projektowa;
- c) oferta Wykonawcy;
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

5. Dokumenty wymienione w pkt 4 tworzące łącznie Umowę należy uważać za wzajemnie objaśniające się. Jeżeli zostanie znaleziona rozbieżność, to pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy a następnie pozostałe dokumenty w kolejności w jakiej zostały wymienione.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**