

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IB-I.4131.4.2024.IWIT
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 22 marca 2024 r.

Rada Miejska w Bytomiu Odrzańskim

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXVI/291/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytom Odrzański na lata 2024-2030.

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa we wstępie, Rada Miejska w Bytomiu Odrzańskim przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytom Odrzański na lata 2024-2030. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 29 lutego 2024r.

Uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/290/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bytom Odrzański.

Zdaniem organu nadzoru przedmiotowy akt istotnie narusza prawo tj. art. 17 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Przepis art. 14 ust. 2 ustawy o rewitalizacji stanowi, że gminny program rewitalizacji sporządzany jest dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w myśl przepisów art. 8 i kolejnych ustawy o rewitalizacji, poprzedzone jest sporządzeniem diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, pozwalającej na zdefiniowanie granic tych obszarów w oparciu o stosowne analizy, a także konsultacjami społecznymi. Dopiero po wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w drodze uchwały, rada gminy, stosownie do przepisu art. 17 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, przystępuje do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, sporządzanego w granicach wytyczonego obszaru rewitalizacji.

Zdaniem służb wojewody kolejność następujących po sobie czynności została wprowadzie w przedmiotowej sprawie zachowana, niemniej doszło do istotnego uchybienia - w chwili podejmowania kwestionowanej uchwały, postanowienia uchwały Nr XXXVI/290/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bytom Odrzański jeszcze nie obowiązywały.

Zauważyć należy bowiem, iż stosownie do zapisów art.13 ustawy o rewitalizacji podejmowana na podstawie art. 8 ust. 1 tej ustawy uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji w dzienniku urzędowym. W świetle zapisów art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1461) akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Określony w przepisach prawa okres między publikacją aktu prawnego a jego wejściem w życie (*vacatio legis*) ma na celu umożliwienie wszystkim zainteresowanym zapoznanie się z nowymi przepisami i przygotowanie do ewentualnych zmian, jakie mogą wynikać z ich wejścia w życie.

W realiach przedmiotowej sprawy uchwała Nr XXXVI/290/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bytom Odrzański wchodziła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlegała podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Tym samym bezspornym pozostaje okoliczność, iż w chwili podejmowania na tej samej sesji w dniu 22 lutego br. uchwały Nr XXXVI/291/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytom Odrzański na lata 2024-2030, postanowienia uchwały Nr XXXVI/290/2024 jeszcze nie weszły w życie.

Reasumując stwierdzić należy, iż w tej sytuacji nie było jeszcze podstaw do rozpoczęcia działań zmierzających do sporządzenia i podjęcia właściwego dokumentu, jakim będzie Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Bytom Odrzański na lata 2024-2030, a takie konsekwencje wywołała już z dniem 22 lutego br. kwestionowana uchwała.

W tym stanie rzeczy stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVI/291/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim jest w pełni uzasadnione.

Na marginesie dodać należy tylko, iż uchwała Nr XXXVI/290/2024 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bytom Odrzański również jest przedmiotem odrębnego postępowania nadzorczego prowadzonego przez służby Wojewody.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonania z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim. Skargę należy wnieść w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

z up. Wojewody Lubuskiego
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury

Katarzyna Kis