

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Ochrona osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Zatwierdził:

z up. DYREKTORA GENERALNEGO

Sebastian Franas
Dyrektor Biura Logistyki

Gorzów Wielkopolski

marzec 2014 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
1. ZAMAWIAJĄCY.....	3
2. NUMER POSTĘPOWANIA	3
3. TRYB POSTĘPOWANIA.....	3
4. INFORMACJE OGÓLNE	3
II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1. NAZWA ZADANIA	4
2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
3. INFORMACJA O ŹRÓDŁACH FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA.....	5
4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)	5
IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ICH SPEŁNIANIE.....	6
1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	6
2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	7
V. PODWYKONAWCY.....	8
VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	8
1. WYMAGANIA I ZALECENIA OGÓLNE	8
2. ZMIANA LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY.	9
3. OFERTA WSPÓLNA WYKONAWCÓW.	9
4. ZAWARTOŚĆ OFERTY	10
VII. WADIUM.....	10
VIII. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA, BADANIA I OCENY OFERT	11
1. OTWARCIE OFERT.....	11
2. KRYTERIA OCENY OFERT	12
3. SPOSÓB OBLICZENIA CENY	12
4. BADANIE OFERT I POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK	12
IX. WYBÓR WYKONAWCY	12
X. UMOWA.....	13
1. WZÓR UMOWY	13
2. ZAWARCIE UMOWY	13
XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	14
XII. ŚRODKI ODWOŁAWCZE.....	14
XIII. WZORY DOKUMENTÓW.....	14

I. Informacje wstępne

1. Zamawiający

Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
66 – 400 Gorzów Wlkp.
Telefon: 95 7115 210 Faks: 95 7115 380
Strona internetowa: <http://bip.lubuskie.uw.gov.pl>
e-mail: biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl
Godziny pracy: 7:30 – 15:30
NIP: 599-24-62-314
Regon: 210467089

2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: BL-IX.272.5.2014
Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą” o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

4. Informacje ogólne

- 1) Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dalszej części zwanej SIWZ, przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
- 2) Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
- 3) Wykonawcy pobierający SIWZ ze strony internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie.
- 5) Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach może zmodyfikować treść SIWZ, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępniona na stronie internetowej i będzie dla nich wiążąca.
- 6) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca z wyłączeniem przypadków określonych w art.93 ust.4 ustawy.
- 7) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mają obowiązek przekazywać na piśmie, e-mailem lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
- 8) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania,

Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 9) Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 11) Zamawiający dopuszcza złożenie ofert równoważnych.
- 12) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia w zakresie określonym w Szczegółowym Opisie przedmiotu Zamówienia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.
- 13) Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych.
- 14) Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania z wykonawcami jest: Bogdan Kiepusa.– tel. 95 7115320.
- 15) Wszelkie ustalenia telefoniczne wymagają dla swej ważności potwierdzenia w formie opisanej w pkt. I.4.7)

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zadania

„Ochrona osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”

2. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. i Zielonej Górze zgodnie ze *Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym załącznik do SIWZ.

Część I. Zakres usługi dla nieruchomości Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego położonych w Gorzowie Wlkp.:

1. Ochrona fizyczna osób i mienia w budynkach:
 - a) przy ul. Jagiellończyka 8,
 - b) przy ul. Jagiellończyka 13,
2. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wraz z podejmowaniem interwencji oraz zapewnieniem zabezpieczenia technicznego polegającego na konfiguracji eksploatacji, konserwacji i naprawach awaryjnych systemów alarmowych, kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej na terenie nieruchomości zlokalizowanych:
 - a) przy ul. Jagiellończyka 8,
 - b) przy ul. Jagiellończyka 13,
 - c) przy ul. Młyńskiej 12,
 - d) przy ul. Fabrycznej 71,
 - e) na terenie Ośrodka Szkoleniowego przy ul. Okrzei 42,
3. Konwojowanie wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych.

Część II. Zakres usługi dla nieruchomości Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego położonych w Zielonej Górze:

1. Ochrona osób i mienia polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wraz z podejmowaniem interwencji oraz zapewnieniem zabezpieczenia technicznego polegającego na konfiguracji eksploatacji, konserwacji i naprawach awaryjnych systemów alarmowych, kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej na terenie nieruchomości zlokalizowanych:
 - a) przy ul. Różanej 13,
 - b) przy ul. Podgórnej 7,
2. Konwojowanie przedmiotów wartościowych w Zielonej Górze. na trasie ul. Podgórna 7 – ul. Partyzantów 40 – ul. Podgórna 7.
- 2) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z oczekiwaniami i wymogami Zamawiającego oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert.
- 4) Termin wizji lokalnej należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego Panią Gabrielą Szarzyńską nr telefonu 095 - 7115 467.
- 5) W przypadku wystąpienia w opisie przedmiotu zamówienia wskazania znaku towarowego, patentu lub oznaczenia pochodzenia produktu, Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych produktów niż podane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowane produkty będą posiadały parametry techniczne i jakościowe (technologiczne) nie gorsze niż te, które przedstawiono w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 6) Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyposażenie i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3. Informacja o źródłach finansowania zamówienia

Niniejsze zamówienie nie będzie finansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).

4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania usługi od dnia 01.04.2014r. od godz. 9:00 do dnia 01.04.2016 r. do godz. 9:00.

III. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

79.71.00.00 - Usługi ochroniarskie

79.71.10.00 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79.99.20.00 - Usługi recepcyjne

50.61.00.00-4- Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu bezpieczeństwa.

IV. Warunki udziału w postępowaniu i dokumenty potwierdzające ich spełnianie

1. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz spełniający warunki określone w art. 22 ustawy dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005, Nr 145, poz.1221 ze zm.).

Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się przy pomocy formuły spełnia-nie spełnia

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, tj. **najmniej dwóch głównych usług** wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na ochronie fizycznej osób i mienia w budynku użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.), tj. dla I części zamówienia:

- 1) 2 usług o wartości nie mniejszej niż **300 000 zł brutto** za każdą usługę (przynajmniej jedna z nich powinna trwać nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy) z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie tych usług Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się przy pomocy formuły spełnia-nie spełnia.

tj. dla II części zamówienia:

- 2) 2 usług o wartości nie mniejszej niż **17 000 zł brutto** za każdą usługę (przynajmniej jedna z nich powinna trwać nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy) z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie tych usług Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się przy pomocy formuły spełnia-nie spełnia.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku.

- 2) Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- 3) Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia będą oceniane w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia.
- 4) Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50 % zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

2. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 1) W związku z art. 44 ustawy, Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy – zgodnie z wzorem zawartym w formularzu Oferty.
- 2) Wykonawca starający się o udzielenie zamówienia winien spełniać szczegółowe warunki określone przez Zamawiającego, a na potwierdzenie spełniania tych warunków, na podstawie *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Dz. U. z 2013 Poz. 231*) winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) koncesję na prowadzenie działalności w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
 - b) Wykaz wykonanych lub wykonywanych głównych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - wg wzoru określonego w wykazie wykonanych usług;Dowodami określającymi czy usługi zostały wykonane należycie są:
 - poświadczenia, ,
 - oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,
- 3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy na podstawie *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 Poz. 231)* Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:
 - a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia zawartego w Formularzu oferty,
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, albo oświadczenie, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
- 5) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (art. 26 ust. 2b ustawy).
- 6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

V. Podwykonawcy

Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w złożonej ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania i zalecenia ogólne

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każdą część zamówienia.
- 2) Cena brutto oferty uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania, musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 3) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 4) Oferta i inne oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Ofertę wraz z dokumentami należy umieścić w zaklejonym, nie naruszonym opakowaniu z napisem:

Oferta na „Ochronę osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”

Nie otwierać przed. 20 marca 2014 r. godz. 12:00

oraz z nazwą i adresem siedziby Wykonawcy

- 6) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii. W pełnomocnictwie wskazany musi być w szczególności zakres działania pełnomocnika.
- 8) Osoba(y) podpisująca(e) ofertę lub pełnomocnictwo winna(y) czytelnie podać imię i nazwisko lub może(gą) złożyć podpis w formie skróconej z pieczętką identyfikującą osobę(y).
- 9) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana(e) przez osobę(y) uprawnioną(e) do podpisywania oferty.
- 10) W interesie Wykonawcy jest, aby każda ze stron oferty była ponumerowana i parafowana.
- 11) Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12) Ofertę należy złożyć **do dnia 20 marca 2014 roku do godz. 11.00**

- 13) Miejsce składania ofert: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66–400 Gorzów Wlkp. – Kancelaria Ogólna.

2. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty.

- 1) Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w opakowaniu odpowiednio oznakowanym:

Oferta na „Ochronę osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”

Nie otwierać przed. 20 marca 2014 r. godz. 12:00

oraz z nazwą i adresem siedziby Wykonawcy

oraz dodatkowo oznaczone słowami: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

- 3) Opakowania oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte w trakcie otwarcia oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty. W przypadku złożenia więcej niż jednego opakowania z opisem „ZMIANA” przez jednego Wykonawcę, na każdym opakowaniu „ZMIANY” należy je dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR...”
- 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze wycofania. Wraz z oświadczeniem Wykonawca załączy aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert. Z powyższego dokumentu powinno wynikać, że osoba podpisująca oświadczenie o wycofaniu oferty jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, który tę ofertę złożył. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy.

3. Oferta wspólna Wykonawców.

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy.
- 2) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy.
- 3) Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), składają dokumenty określone w sekcji IV ust. 2 pkt 1 i 2 wspólnie, natomiast dokumenty określone w sekcji IV ust. 2 pkt 3 i 4 każdy odrębnie.
- 4) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.

- 5) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy.

4. Zawartość oferty

- 1) Formularz Oferty zawierający oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
- 2) Kalkulacja ceny,
- 3) Wykaz wykonanych usług z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie,
- 4) Karta informacyjna wykonawcy,
- 5) Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej,
- 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 7) Aktualna koncesja uprawniająca do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

VII. Wadium

- 1) Wadium w wysokości **6 000,00** zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) dla I części zamówienia i/lub **500,00** zł (słownie: pięćset złotych 00/100) dla II części zamówienia należy wnieść przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Wadium wykonawca wnosi w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty przelewem na konto depozytowe nr **61 1010 1704 0023 5213 9120 0000**. Jako tytuł przelewu należy podać nazwę przedmiotu zamówienia. Za chwilę faktycznego wniesienia wadium, w przypadku wnoszenia w postaci pieniężnej, uznaje się chwilę wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego,
- 4) W przypadku wniesienia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach oryginał poręczenia lub gwarancji należy dostarczyć do siedziby zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (Oryginał poręczenia lub gwarancji można dołączyć w jednej kopercie wraz z ofertą),
- 5) Gwarancje i poręczenia muszą, przez cały okres, na jaki zostały wystawione, gwarantować bezwarunkową zapłatę kwot w nich określonych, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniała jedna z poniższych przesłanek:

- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - b) Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - c) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 6) Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
- 7) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 10) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 11) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 12) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub jeśli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VIII. Informacja o trybie otwarcia, badania i oceny ofert

1. Otwarcie ofert

- 1) Zamawiający dokona otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust.2 ustawy.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert **w dniu 20 marca 2014r. o godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego w sali nr 11.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Po otwarciu ofert zamawiający odczyta i odnotuje w protokole postępowania informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 5) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone wykonawcom nieobecny

wyłącznie na ich wniosek.

2. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie kryterium najniższej ceny.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium (%)
1.	CENA	100%

W trakcie badania i oceny ofert, kolejno ocenianym oferentom zostaną przyznane punkty według wzoru:

$$P = \frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

P – liczba punktów w kryterium cena.

Wyniki działań matematycznych zaokrąglane będą do dwóch miejsc po przecinku.

3. Sposób obliczenia ceny

- 1) Cena może być tylko jedna.
- 2) Cena musi być podana w polskich złotych, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

4. Badanie ofert i poprawianie oczywistych omyłek

- 1) Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy.

IX. Wybór Wykonawcy

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium oceny ofert określonym w sekcji VIII pkt 2 SIWZ.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa zamówienia publicznego może być zawarta.
- 3) Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 2 a) Zamawiający umieści na stronie internetowej <http://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

X. Umowa

1. Wzór umowy

- 1) Wzór umowy, w którym podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia, zawarty w niniejszej SIWZ nie podlega negocjacom.
- 2) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - a) terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) zmiany w zakresie wynagrodzenia brutto, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem przepisów prawa, w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmiana ulega kwota netto, natomiast kwota brutto pozostaje bez zmian,
 - c) zmiany urządzeń i instalacji służących do wykonywania przedmiotowych usług zainstalowanych po stronie zamawiającego oraz miejsca ich lokalizacji, w wyniku: przeprowadzenia remontu budynku przy ul. Jagiellończyka 8, oraz napraw urządzeń i instalacji.
- 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zawarcie Umowy

- 1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Umowa zostanie zawarta według wzoru określonego w SIWZ, w terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy.
- 3) W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia kopii zawartej umowy regulującej współpracę Wykonawców;
- 4) W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, który zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedstawienia umowy(ów) regulującej(ych) współpracę Wykonawcy z Podwykonawcami;
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 6) Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do

podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy.

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości **10 % wartości brutto umowy na pełen okres realizacji umowy określony w SIWZ.**
- 2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wymagalnych kar umownych.
- 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- 5) W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy.
- 6) Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 ust. 2-5 ustawy musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego **kwoty stanowiącej 10% wartości brutto umowy** podanej w ofercie (wysokość zabezpieczenia), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę.
- 7) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 8) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XII. Środki odwoławcze

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

XIII. Wzory dokumentów

- 1) Formularz Oferty,
- 2) Kalkulacja ceny
- 3) Wykaz wykonanych usług,
- 4) Karta informacyjna wykonawcy,

- 5) Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej,
- 6) Projekt umowy.

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
66 - 400 Gorzów Wlkp.

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr BL-IX.272.5.2014 pn. „Ochrona osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.” działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(nazwa, dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

Oferuję wykonanieczęści zamówienia za łączną cenę ryczałtową bruttozł (słownie:.....)
--

Netto: zł
(słownie:.....)
Podatek VAT w kwocie.....zł
(słownie:.....)

Oświadczamy, że cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

Termin realizacji: od dnia 01.04.2014r. od godz. 9:00 do dnia 01.04. 2016 r. do godz. 9:00.

Warunki płatności: Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

W związku z art. 44 ustawy oświadczam, że wykonawca którego reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Oświadczam również, że wykonawca którego reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych(Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

Ponadto oświadczam, iż:

1. przedmiot zamówienia będę wykonywał samodzielnie/przy współudziale podwykonawców* w zakresie.....
2. w zakresie pozostałej części przedmiot umowy wykonam samodzielnie.*
3. zawrę umowę z podwykonawcą (ami) wymienionym (i) w ust. 1. *
4. uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;

*niepotrzebne skreślić

5. nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia;
6. składam ofertę na kolejno ponumerowanych stronach;
7. sposób reprezentacji i odpowiedzialności spółki /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący /wypełniają jedynie wykonawcy składający wspólną ofertę/:
.....
8. Do oferty załączam następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis Wykonawcy)

miejsowość:, dnia.....

.....
(nazwa wykonawcy, adres, telefon, fax.)

KALKULACJA CENY

Część I zamówienia - Usługa ochrony osób i mienia w Gorzowie Wlkp.

LP	miejsowość	adres nieruchomości	zakres usługi	stawka miesięczna netto	wartość brutto w całym okresie świadczenia usługi
					=stawka miesięczna netto x 24 miesiące + podatek VAT od wartości netto usługi
1	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 8	stała ochrona fizyczna, podejmowanie interwencji przez PATROL INTERWENCYJNY,		
2	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 8	monitoring urządzeń alarmowych ,		
3	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 8	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych,		
4	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 8	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń kontroli dostępu i telewizji przemysłowej,		
5	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 8	urządzenia p.poż : monitoring,		
6	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 8	urządzenia p.poż : konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych		
7	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 13	stała ochrona fizyczna, podejmowanie interwencji przez PATROL INTERWENCYJNY,		
8	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 13	monitoring urządzeń alarmowych		
9	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 13	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych,		
10	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 13	konfiguracja, konserwacja i naprawy, urządzeń kontroli dostępu,		
11	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 13	urządzenia p.poż : monitoring,		

12	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 13	urządzenia p.poż : konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych		
13	Gorzów Wlkp.	ul. Młyńska 12	podejmowanie interwencji przez PATROL INTERWENCYJNY, monitoring urządzeń alarmowych ,		
14	Gorzów Wlkp.	ul. Młyńska 12	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych i p.poż		
15	Gorzów Wlkp.	ul. Fabryczna 71	podejmowanie interwencji przez PATROL INTERWENCYJNY, monitoring urządzeń alarmowych ,		
16	Gorzów Wlkp.	ul. Fabryczna 71	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych i p.poż		
17	Gorzów Wlkp.	na terenie ośrodka przy ul. Okrzei 42	podejmowanie interwencji przez PATROL INTERWENCYJNY, monitoring urządzeń alarmowych ,		
18	Gorzów Wlkp.	na terenie ośrodka przy ul. Okrzei 42	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych		
19	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 8	konwojowanie i ochrona wartości pieniężnych trasa - Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8 – ul. Jagiellończyka 13 (Bank Pekao S.A.). Jagiellończyka 8		
20	Gorzów Wlkp.	ul. K. Jagiellończyka 13	Konwojowanie środków wartościowych na trasie ul. Jagiellończyka 13 – ul. Kwiatowa 10 (Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp.) – ul. Jagiellończyka 13		
21	SUMA	X	X	Σ	Wartość oferty Σ

.....
(podpis Wykonawcy)

miejsowość:dnia.....

.....
(nazwa wykonawcy, adres, telefon, fax.)

KALKULACJA CENY

Część II zamówienia - Usługa ochrony osób i mienia w Zielonej Górze.

LP	miejsowość	adres nieruchomości	zakres usługi	stawka miesięczna netto	wartość brutto w całym okresie świadczenia usługi	
					=stawka miesięczna netto x 24 miesiące + podatek VAT od wartości netto usługi	
1	Zielona Góra	ul. Różana 13	podejmowanie interwencji przez PATROL INTERWENCYJNY, monitoring urządzeń alarmowych i p.poż ,			
2	Zielona Góra	ul. Różana 13	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych i p.poż, kontroli dostępu telewizji przemysłowej.			
3	Zielona Góra	ul. Podgórna 7	konfiguracja, konserwacja i naprawy urządzeń alarmowych			
4	Zielona Góra	ul. Podgórna 7	podejmowanie interwencji przez PATROL INTERWENCYJNY, monitoring urządzeń alarmowych ,			
5	Zielona Góra	ul. Podgórna 7	Konwojowanie środków wartościowych na trasie ul. Podgórna 7 – ul. Partyzantów 40 – ul. Podgórna 7.			
6	SUMA	X	X	Σ	Wartość oferty	Σ

.....
(podpis Wykonawcy)

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

Wykaz wykonanych usług

Lp.	Rodzaj (przedmiot) zamówienia	Wartość zamówienia w PLN	Okres wykonania Od.....do	Zamawiający i miejsce wykonania zamówienia
1.				
2.				
3.				
4.				

Do wykazu załączam dowody wydane przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, określające czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty lub są wykonywane należycie.

.....

(podpis Wykonawcy)

....., dnia

Karta informacyjna wykonawcy

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż w pkt.1):

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

REGON:

Nazwa banku i nr konta do rozliczeń z zamawiającym:

.....

Nr telefonu i faksu:

.....

E- mail

Osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy:

.....

.....

.....

.....
(podpis Wykonawcy)

....., dnia

Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że należę / nie należę do grupy kapitałowej.

W skład podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej wchodzi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis wykonawcy)

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

I CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA - USŁUGI ŚWIADCZONE W GORZOWIE WLKP.

BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA MIENIA I OSÓB.

Ochrona realizowana w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie nieruchomości w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 i ul. Jagiellończyka 13 obejmuje m.in.:

1. wykonywania usługi za pośrednictwem odpowiednio wyposażonego i przeszkolonego personelu, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczenia usług;
2. działania mające na celu ochronę w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów;
3. zabezpieczenie mienia i nieruchomości przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży, w tym w wyniku włamania z zewnątrz, jak i wewnątrz ochraniających budynków;
4. w przypadku szczególnego zagrożenia np. czynów noszących znamiona przestępstwa zaistniałych na terenie chronionych obiektów, a także w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie obiektu i mienia – zapewnienie Patroli Interwencyjnych, które powinny:
 - być co najmniej 2 osobowe,
 - być wyposażone w broń palną,
 - poruszać się odpowiednio oznakowanym i wyposażonym pojazdem,
 - podjąć interwencję na miejscu zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 10 minut w nocy i 15 minut w dzień ,
5. świadczenie usługi:
 - a) na terenie nieruchomości przy ul. Jagiellończyka 8 Wykonawca zobowiązany jest:
 - zapewnić dozór jednoosobowy w całym okresie trwania umowy przez 24 godziny na dobę,
 - zapewnić dozór dodatkowego pracownika ochrony prowadzony w dni robocze w godzinach od godz.6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰,
 - b) na terenie nieruchomości przy ul. Jagiellończyka 13 Wykonawca zobowiązany jest:
 - zapewnić dozór jednoosobowy w dni robocze poniedziałek w godzinach 6.³⁰ – 18.³⁰, oraz we wtorek, środę, czwartek, piątek w godzinach 6³⁰ – 16⁰⁰.
6. zapewnienie stałej obecności pracownika w strzeżonym obiekcie, w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach,
7. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony:
 - a) jednolity, zgodny ze standardami ubiór umożliwiający ich identyfikację,
 - b) środki łączności bezprzewodowej,
 - c) telefon GSM służący m.in. do odbioru komunikatów SMS z rozdzielni elektrycznej w budynku przy ul. Jagiellończyka 8,
 - d) grafik służby pracowników ochrony bezpośredniej - dostępny w portierni,
 - e) rejestr odbytych patroli.
8. W ramach umowy Zamawiający będzie miał prawo do bezpłatnego sprawdzenia prawidłowości reagowania Patroli Interwencyjnych - raz na kwartał, a w przypadku wykrycia nieprawidłowości w podejmowaniu interwencji raz na tydzień w okresie każdego kwartału.

9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowo wykonanych Interwencji.
10. Wykonawca i osoby zatrudnione przez niego do realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy, nieujawniania oraz niewykorzystywania w innych celach informacji, które otrzymały w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz podczas pełnionej służby.
11. Zamawiający przewiduje zmianę lokalizacji pomieszczenia portierni z uwagi na planowaną inwestycję związaną z modernizacją budynku przy ul. Jagiellończyka 8.
12. Portiernie przeznaczone do wykonania zamówienia Zamawiający udostępnia bezpłatnie.
13. Zamawiający ma prawo przesunięcia godzin pracy dodatkowego pracownika ochrony ustalonych p-kcie 5 i godzin wykonywania patroli kontrolnych po ustaleniu z Wykonawcą.

Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie między innymi:

1. Nadzór nad ruchem osobowym w obiekcie, w tym obserwacja osób wchodzących i wychodzących do/z obiektów.
2. Taktowne i profesjonalne traktowanie osób wchodzących do budynków, udzielanie im niezbędnych informacji.
3. Nie wpuszczanie na teren obiektów osób w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających (narkotyków), akwizytorów, a także spowodowanie usunięcia poza teren obiektów osób zakłócających właściwą pracę Urzędu.
4. Nie dopuszczanie do dewastacji, uszkodzenia wyposażenia w obiekcie, włamania kradzieży mienia.
5. Zwracanie uwagi na torby lub paczki pozostawione na strzeżonym terenie z podejrzaną zawartością.
6. Zapobieganie niepożądanym zdarzeniom, a w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku, podejmowanie odpowiednich, niezbędnych interwencji (w tym powiadamianie i współdziałanie z odpowiednimi służbami, jak: Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Energetyczne, Ratunkowe, Wodociągowe, wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego itp.) w szczególności, gdy zdarzenie dotyczy: kradzieży, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, telefonicznej, ciepłej, wodno - kanalizacyjnej, zakłócenia porządku, itp.
7. W budynku przy ul. Jagiellończyka 8 przeprowadzanie patroli kontrolnych o czasie trwania nie przekraczającym 20 minut wykonywanych przez pracownika ochrony przynajmniej raz na 120 minut w godzinach pracy Urzędu oraz około godziny 17-00 w dni robocze. Celem przeprowadzenia patrolu kontrolnego jest obserwacja :
 - a) korytarzy wewnątrz obiektu ,
 - b) klatek schodowych,
 - c) terenów bezpośrednio przylegających do obiektu.
 - d) patrol wykonywany około godziny 17-00 ma dodatkowo potwierdzić, czy wszystkie pomieszczenia są zamknięte oraz czy w budynku nie znajdują się nieupoważnione osoby.
8. Podejmowanie interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających w budynkach oraz mienia Zamawiającego, a także stwierdzenia naruszenia porządku publicznego.

9. Niezwłoczne powiadamianie Wykonawcy, wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz właściwych organów o czynach noszących znamiona przestępstwa zaistniałych na terenie chronionego obiektu, a także w bezpośrednim jego otoczeniu, powodujących zagrożenie chronionego obiektu i mienia oraz zabezpieczenie miejsca popełnienia przestępstwa do czasu przybycia grupy interwencyjnej oraz właściwych organów.
10. Przyjmowanie i wydawanie kluczy od pomieszczeń na terenie nieruchomości. (Zamawiający przewiduje wprowadzenie elektronicznego systemu wydawania i zdawania kluczy).
11. Obsługę szlabanów wjazdowych/wyjazdowych w tym pod tarasem budynku przy ul. Jagiellończyka 8 - wpuszczanie wyłącznie osób upoważnionych,
12. Zamykanie i otwieranie obiektów o określonych godzinach - uzgodnionych z Zamawiającym.
13. Po godzinach pracy Urzędu sprawdzenie wszystkich zabezpieczeń drzwi zewnętrznych do budynków, a także bram, szlabanów, itp.
14. Obsługa oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego na terenie obiektów.
15. Prowadzenie obserwacji chronionych obiektów przy wykorzystaniu systemu telewizji przemysłowej w tym:
 - dozór prawidłowości działania systemu kamer,
 - stały nadzór nieruchomości z wykorzystaniem możliwości systemu dozoru wizyjnego,
 - w zakresie niedopuszczenia do kradzieży, rozboju, niszczenia majątku i zabezpieczenia mienia Zamawiającego,
 - przekazywanie dozoru wizyjnego kolejnej zmianie ochrony z poinformowaniem o zauważonych usterkach w systemie,
 - natychmiastowa reakcja na wszystkie zauważone nieprawidłowości i zdarzenia (np. próby kradzieży), które wystąpiły na terenie chronionych obiektów, zaobserwowanych w systemie dozoru wizyjnego, oraz wpisanie ich do książki przebiegu służby, wraz z informacją o wprowadzonych środkach zapobiegawczych.
16. Obsługa istniejących w budynkach systemów alarmowych napadu, włamania, monitoringu i p.poż oraz odbiór SMS-ów z powiadomieniami o stanach rozdzielni elektrycznej w budynku przy ul. Jagiellończyka 8 –
17. Pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, drzwi i dróg ewakuacyjnych itp.
18. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż., zaworów wodnych.
19. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami.
20. Prowadzenie książki przebiegu służby, polegającym na wpisywaniu informacji o :
 - objęciu dyżuru, i przebiegu służby,
 - godzinach wejścia i wyjścia do obiektu osób upoważnionych do wejścia w dni wolne od pracy oraz w dni robocze po godzinach urzędowania,
 - godzinach wejść i wyjść pracowników firmy sprzątającej,
 - wydanych kluczach,
 - zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby, dokonywanych kontrolach, zaleceniach przełożonych.

21. Udostępnianie dziennika usterek, w którym sporządzane będą notatki zgłaszane przez osoby wykonujące usługę sprzątanía budynków oraz usługę utrzymania czystości i konserwacji terenów zielonych na posesjach przynależnych do budynków przy ul. Jagiellończyka 8 i Jagiellończyka 13 w Gorzowie Wlkp.
22. Wydawanie prasy upoważnionym pracownikom wskazanym przez Zamawiającego.
23. Dozorowanie terenu zewnętrznego włącznie z parkingami, kontrola prawidłowości zamknięcia drzwi zewnętrznych.
24. Informowanie Zamawiającego o wszelkich uszkodzeniach, awariach i nieprawidłowościach stwierdzonych w czasie patrolowania wewnątrz Urzędu, jaki terenu zewnętrznego.

STAŁY DOZÓR SYGNAŁÓW PRZESYŁANYCH, GROMADZONYCH I PRZETWARZANYCH W ELEKTRONICZNYCH URZĄDZENIACH I SYSTEMACH ALARMOWYCH.

Ochrona osób i mienia polegająca na stałym fizycznym dozorcze stanów, wskazań i sygnałów w systemach alarmowych oraz kontrolnych wraz z podejmowaniem interwencji przez Wykonawcę.

1. Kontrola dozoru stanów dokonywana jest :
 - a. przez pracowników ochrony fizycznej polegająca na wykonywaniu odczytów informacji pochodzących z urządzeń umieszczonych w portierniach (dot. bud przy ul. Jagiellończyka 8 i Jagiellończyka 13) oraz z telefonu komórkowego -w przypadku powiadomień SMS przychodzących z rozdzielni elektrycznej,
 - b. poprzez odczyty zdalne w centrum kontroli alarmów Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia alarmu, pracownik kontroli fizycznej musi mieć możliwość natychmiastowej współpracy z centrum kontroli alarmów Wykonawcy - w celu określenia przyczyny zdarzenia i podjęcia decyzji o dalszych etapach interwencji.
3. Nadzór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych i telewizji przemysłowej obejmuje m.in.:
 - a. prowadzenie całodobowego dozoru (monitorowania) istniejących systemów,
 - b. monitorowanie sygnałów alarmowych za pomocą nadajnika GSM,
 - c. prowadzenie nasłuchu i rejestracji wraz z przyjmowaniem sygnałów alarmowych emitowanych z pomieszczeń,
 - d. w przypadku odebrania sygnału alarmowego z pomieszczenia niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań przez Patrol Interwencyjny w celu:
 - sprawdzenia zasadności sygnału,
 - zapobieżeniu powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów,
 - zabezpieczenia obiektów w przypadku powstania szkody i zawiadomienia Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej oraz odpowiednich służb,
 - ewentualnego ujęcia sprawców zdarzenia.
 - e. rejestrowanie sygnałów przyjętych z systemu,
 - f. zgłaszanie Zamawiającemu braku uzbrojenia systemów alarmowych o czasie przekraczającym 30 minut w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy Urzędu.
 - g. udostępnienie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji Patroli Interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.

STAŁY DOZÓR SYSTEMÓW ALARMOWYCH PRZECIWOŻAROWYCH :

Poza zasadami wymienionymi w dziale STAŁY DOZÓR SYGNAŁÓW PRZESYŁANYCH, GROMADZONYCH I PRZETWARZANYCH W ELEKTRONICZNYCH URZĄDZENIACH I SYSTEMACH ALARMOWYCH dla Systemów Alarmów Przeciwożarowych zainstalowanych w nieruchomościach przy ul Jagiellończyka 8 i Jagiellończyka 13 usługa monitorowania obejmuje:

- a) świadczenie usługi całodobowego monitorowania alarmów pożarowych polegającej na przesyłaniu stanów wyjść z nadajnika obiektowego zlokalizowanego w portierni budynku przy ul. Jagiellończyka 8 oraz Jagiellończyka 13 do odbiornika sieci dozorczej zainstalowanej w Jednostce Ratowniczo Gaśniczej nr 2 Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Dąbrowskiego 3, zgodnie z wytycznymi zawartymi w zarządzeniu nr 16 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie wprowadzenia do

użytkowania wymagań organizacyjno – technicznych dotyczących uzgadniania przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. lub innego aktu prawnego wydanego przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, który reguluje ww. kwestie.

- b) dostawę i uruchomienie do dnia 01.04.2014 r. nadajników służących do radiowej transmisji sygnału alarmowego z budynku przy ul. Jagiellończyka 8 oraz Jagiellończyka 13. Przesyłanie sygnałów odbywać się będzie poprzez dwa łącza: podstawowe – radiowe oraz dodatkowe – sztywne łącze – krajowe łącze dzierżawione.

KONTROLA DOSTĘPU

Uwaga! Zamawiający zastrzega możliwość zmiany miejsc kontroli dostępu w budynku przy ul Jagiellończyka 8 podczas planowanego remontu i po jego zakończeniu.

W budynku przy ul. Jagiellończyka 8 istnieje system kontroli wejścia i wyjścia do/z budynku przy drzwiach w przyziemiu od strony parkingu „pod tarasem”. Kontrola dostępu prowadzona jest z wykorzystaniem dwóch niezależnych systemów tj.: czytników i kart zbliżeniowych działających w systemie Mifare oraz systemu Wideofonu sterowanego z pomieszczenia portierni. Upoważnieni pracownicy posiadają karty zbliżeniowe zwalniające zamek w drzwiach wejściowych do wydzielonych pomieszczeń. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Zamawiający przekaze informacje o zasadach otwierania drzwi przez pracowników ochrony.

Kontrola wjazdów i wyjazdów na parking pod tarasem przy ul Jagiellończyka 8 wykonywana jest z wykorzystaniem szlabanów sterowanych zdalnie z pomieszczenia portierni z wykorzystaniem systemu telewizji przemysłowej lub przy pomocy pilotów udostępnionych upoważnionym osobom.

Kontrola wjazdów i wyjazdów na parking nieruchomości przy ul Jagiellończyka 13 w wykonywana jest zdalnie z pomieszczenia portierni z wykorzystaniem systemu telewizji przemysłowej i domofonu.

Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Zamawiający przekaze informacje o zasadach otwierania szlabanów przez pracowników ochrony.

TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA

Telewizja przemysłowa w budynku przy ul. Jagiellończyka 8 składa się z kamer stałych, rejestratorów i monitorów służący do ochrony obiektu przed włamaniem oraz umożliwiającym rejestrację cyfrową na rejestratorze. Kamery zewnętrzne ukazują obraz wokół najbliższego otoczenia budynku, kamery wewnątrz budynku pokazują obraz na korytarzach budynku w przestrzeni windowej, oraz przy wejściach do budynku. System rejestruje obraz na rejestratorze cyfrowym i wyświetla obraz z każdej kamery jednocześnie na dwóch monitorach umieszczonych w portierni.

Telewizja przemysłowa w budynku przy ul. Jagiellończyka 13 składa się z kamer stałych, monitorów służący do ochrony obiektu przed włamaniem oraz kontrolowania bieżących zdarzeń w budynku.

KONSERWACJE NAPRAWY I PRZEGLĄDY, KONFIGURACJA URZĄDZEŃ

Systemy alarmów napadowych i włamania systemu kontroli dostępu

1. Wykonywanie czynności konserwacyjnych systemów alarmowych, systemu kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej oraz napraw awaryjnych obejmuje:

- konfigurację systemów w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przepisami i potrzebami Zamawiającego,
- wykonywanie czynności konserwacyjnych – raz na kwartał,
- sprawdzenie i zapewnienie prawidłowego oraz nieprzerwanego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemów,
- każdorazowe potwierdzenie wykonania prac konserwacyjnych oraz napraw awaryjnych - wpisem do Książki konserwacji systemów alarmowego oraz potwierdzenie w formie pisemnego protokołu z wykonanych prac,
- przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach systemu,
- reagowanie na przyjęte zgłoszenie o awarii poprzez przyjazd do obiektu w ciągu 4 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i natychmiastowego przystąpienia do naprawy uszkodzenia,
- zgłoszenie Zamawiającemu naprawy i robót wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych. Po uzgodnieniu zakresu oraz akceptacji kosztów naprawy przez Zamawiającego – przystąpienie do ich wykonania.

Dla Systemów Alarmów Przeciwpożarowych monitorujących nieruchomości przy ul. Jagiellończyka 8 i Jagiellończyka 13 usługa konserwacji, obsługi awaryjnej i konfiguracji urządzeń obejmuje dodatkowo niżej wymieniony zakres:

Czynność	Zakres	Częstotliwość
Testowanie przycisków i czujek (w tym czujek podstropowych), pobudzanie, sprawdzanie izolatorów zwarć	100% elementów	1 raz w roku (w czterech etapach)
Sprawdzenia wszystkich części systemu pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń, sprawdzenie stanu zabrudzenia czujek i czyszczenie elementów o znacznym zabrudzeniu	100% elementów	1 raz w roku (w czterech etapach)
Testowanie wejść sygnałów monitorujących stan urządzeń	100% elementów	1 raz w roku (w czterech etapach)
Sprawdzenie połączeń i działania systemu	100%	4 razy do roku
Symulacja alarmu i sprawdzenie działania systemu		2 razy do roku

Tabela 1

- każdorazowo dokonanie wpisu do książki konserwacji systemu alarmowego informacji o przeprowadzonych pracach konserwacyjnych, niezwłocznie po ich wykonaniu,
- przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach na wskazany nr telefonu,
- reagowanie na przyjęte zgłoszenia o awarii poprzez przyjazd do obiektu w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i natychmiastowego przystąpienia do naprawy uszkodzenia lub awarii;
- wykonywania drobnych napraw uszkodzeń i awarii systemu;

- dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno – eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń oraz niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych w tym papieru do drukarek, szybek do ROP-ów;
- zgłaszania Zamawiającemu naprawy i robót wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych. Po uzgodnieniu zakresu oraz akceptacji kosztów naprawy przez Zamawiającego – przystąpienie do ich wykonania.

Dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania możliwości technicznych umożliwiających nieograniczony dostęp do urządzeń wchodzących w skład systemu (centrala BMZ Integral Schrack, Europa Apollo 9000) m.in. możliwość rozbudowy systemu, przeprogramowanie, zmianę konfiguracji, wprowadzanie urządzeń w tryb testowy.
- dla spełnienia wytycznych producenta, Schrack Seconet w zakresie czynności konserwacyjnych Zamawiający wymaga aby firma konserwująca system sygnalizacji pożarowej po każdym przeglądzie wykonywała i przekazywała użytkownikowi (w formie papierowej lub elektronicznej) raport systemowy zawierający m.in.: stan elementów systemu wraz z numerami seryjnymi, poziom zabrudzenia i czas eksploatacji czujek.

W zakres usługi konserwacji naprawy i przeglądy konfiguracja urządzeń wchodzi następujące systemy :

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj systemu	Nazwa systemu
1	ul. Jagiellończyka 8	System alarmowy (pożarowy)	BMZ INTEGRAL CFG050602-D/03
		System sygnalizacji włamania, napadu - pomieszczenie biurowe 620 (VI piętro)– Kasa	DSC 1565
		System sygnalizacji włamania, napadu - pomieszczenia Zespołu ds. Ochrony Informacji Niejawnych nr 126, 127, 128, 129, korytarz 3 (I piętro)	SATEL INTEGRA 24/32/64/128
		System kontroli dostępu do budynku w przyziemiu.	Roger
		System Wideodomofonu	Fermax
2	ul. Jagiellończyka 13 (część nieruchomości)	System sygnalizacji włamania, napadu – Oddział Paszportów	SATEL INTEGRA 64
		System alarmowy (pożarowy)	EUROPA APOLLO 9000
3	ul. Młyńska 12	System sygnalizacji włamania, napadu	SATEL CA 10
4	ul. Fabryczna 71	System alarmowy włamania, napadu, pożaru	2 X SATEL CA 10
5	ul. Okrzei 42	System alarmowy włamania, napadu,	SATEL CA 5

Tabela 2. Zakres konserwacji i napraw systemów Gorzów Wlkp.

OPIS SYSTEMÓW ALARMOWYCH

1. ul. Jagiellończyka 8:

- a) system alarmowy pożarowy - automatyczna sygnalizacja pożaru BMZ INTEGRAL CFG050602-D/03produkcyj firmy SCHRACK SECONET:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	centrala CSP – BMZ INTEGRAL	2
2.	czujka optyczna dymu OSD 2000	954
3.	czujka temperatury DMD 2000	2
4.	Wskaźnik zadziałania czujki optycznej dymu w międzystropiu	234
5.	ręczny ostrzegacz pożarowy MCP 545	70
6.	sygnalizator akustyczny	34

Tabela 3

- b) system sygnalizacji włamania, napadu – pomieszczenie biurowe nr 620 „KASA” - centrala alarmowa DSC 1565:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	centrala DSC 1565 z manipulatorem PC 2550RK	1
2.	pasywna czujka podczerwieni PIR	2
3.	sygnalizator wewnętrzny	2
4.	listwa napadowa nożna	1
5.	Nadajnik Keratronik K-120	1

Tabela 4

- c) system sygnalizacji włamania, napadu – pomieszczenia Zespołu ds. Ochrony Informacji Niejawnych - centrala alarmowa INTEGRA 24/32/64/128 produkowana przez firmę SATEL:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	centrala CA10 plus z manipulatorem LCD	1
2.	czujka dualna (PIR+MW) COBALT, COBALT Pro	4
3.	kamera Samsung	1
4.	nagrywarka dvd AVR-812/1612	1

Tabela 5

- d) system kontroli dostępu – przy drzwiach wejściowych od parkingu pod tarasem,

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	System kontroli Roger	1
2.	Czytnik kart zbliżeniowych	2
3.	Videotelefon	2

Tabela 6

- e) system telewizji przemysłowej ,

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	Rejestrator BCS1604HF-A	2
2.	Kamery wewnętrzne	18
3.	Kamery zewnętrzne ccv stałe	6
4.	Kamera zewnętrzna 1szt. kopuła.	1

5.	Monitor LCD 15`	2
----	-----------------	---

Tabela 7

2. ul. Jagiellończyka 13:

a) system alarmowy sygnalizacji alarmu pożaru EUROPA APOLLO 9000

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	centrala EUROPA 90/24CE	1 kpl
2.	podcentrala EUROPA 90/24pCE	1 kpl
3.	gniazdo czujki pożarowej G-30	160
4.	gniazdo czujki pożarowej G-60	38
5.	czujka dymu S-30	50
6.	czujka dymu S-60	16
7.	czujka dymu O-30	7
8.	czujka dymu O-60	22
9.	czujka temperatury T-30	103
10.	ręczny ostrzegacz ROP-30	15
11.	wskaźnik zadziałania WZ-31	52
12.	sygnalizator akustyczno-optyczny wewn. WSA	1

Tabela 8

b) system alarmowy włamania i napadu SATEL INTEGRA 64

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	centrala alarmowa Satel Integra	1
2.	Czujki przewodowe PIR	18
3.	listwa nożna napadowa	3
4.	manipulator INT-KLCD-GR	1
5.	klawiatura strefowa	4

Tabela 9

3. ul. Młyńska 12 - system sygnalizacji włamania i napadu - Satel CA 10

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	centrala alarmowa ca 10 SATEL	1
2.	manipulator KLCD SATEL	1
3.	ekspander ca 10 e	1
4.	sygnalizator wewnętrzny SPW 100 SATEL	1
5.	sygnalizator zewnętrzny ATEK 10 EBS	1
6.	moduł kontrolera dostępu PR402-BRD	2
7.	czytnik zbliżeniowy PRT64EM-PRT62MF/G/0	4
8.	Moduł CPR32-SE Centrala Kontroli Dostępu ROGER	1
9.	konwerter komunikacyjny UT-2USB/RS485 ROGER	1
10.	czujka PIR Aqua plus SATEL	2
11.	czujka PIR ZEW LC-171 DSC	10

Tabela 10

4. ul. Fabryczna 71 – system alarmowy włamania, napadu, pożaru – SATEL CA 10

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	centrala alarmowa CA-10 SATEL	2 kpl
2.	czujki antywłamaniowe	16
3.	czujki ppoż	14
4.	sygnalizator zewnętrzny ATEK 10	2
5.	Sygnalizator wewnętrzny	1

Tabela 11

5. ul. Okrzei 42 - system alarmowy włamania, napadu, pożaru- SATEL CA-5

Lp.	Nazwa elementu	Ilość sztuk
1.	system alarmowy SATEL CA-5	1
2.	czujnik wewnętrzny Siemens	2
3.	sygnalizator wewnętrzny	1
4.	Manipulator LCD	1
5.	Nadajnik GSM	1

Tabela 12

KONWOJOWANIE WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH ORAZ INNYCH PRZEDMIOTÓW WARTOŚCIOWYCH.

Ochrona osób i mienia polegająca na konwojowaniu przedmiotów wartościowych i wartości pieniężnych :

1. Konwojowanie pracownika z przedmiotami wartościowymi - paszportami na następujących trasach w Gorzowie Wlkp. - ul. Jagiellończyka 13 – ul. Kwiatowa 10 – ul. Jagiellończyka 10, obejmuje świadczenie usługi na wywołanie telefoniczne upoważnionego pracownika Zamawiającego nie przekroczy 10 konwoi miesięcznie.

2. Konwojowanie piesze pracownika z wartościami pieniężnymi na trasie ul. Jagiellończyka 8 (kasa urzędu)- ul. Jagiellończyka 13 (kasa banku) - ul. Jagiellończyka 8 (kasa urzędu) na wywołanie telefoniczne upoważnionego pracownika Zamawiającego nie przekroczy 4 konwoje miesięcznie.

W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań należytej, profesjonalnej działalności mającej na celu:

- zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej,
- zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,
- niedopuszczanie osób nieuprawnionych do konwojowanego pracownika z dokumentami,
- konwój o którym mowa w p-ckie 1 ma być zapewniony pojazdem wykonawcy.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

II CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA - USŁUGI ŚWIADCZONE W ZIELONEJ GÓRZE

BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA MIENIA I OSÓB.

Ochrona realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie nieruchomości w Zielonej Górze przy ul. Różanej 13 i Podgórznej 7 polegająca m.in.:

1. wykonywaniu usług za pośrednictwem odpowiednio wyposażonego i przeszkolonego personelu, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczenia usług.
2. realizacji działań mających na celu ochronę w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów;
3. kontrolowaniu zabezpieczeń mienia i nieruchomości przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży, w tym w wyniku włamania z zewnątrz, jak i wewnątrz ochranianych budynków;
4. w przypadku szczególnego zagrożenia np. czynów noszących znamiona przestępstwa zaistniałych na terenie chronionych obiektów, a także w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie obiektu i mienia – zapewnienie Patroli Interwencyjnych, które powinny:
 - być co najmniej 2 osobowe,
 - być wyposażone w broń palną,
 - poruszać się odpowiednio oznakowanym i wyposażonym pojazdem,
 - podjąć interwencję w miejscu zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 10 minut w nocy i 15 minut w dzień.
5. W ramach umowy Zamawiający będzie miał prawo do bezpłatnego sprawdzenia prawidłowości reagowania Patroli Interwencyjnych- raz na kwartał a w przypadku wykrycia nieprawidłowości w podejmowaniu interwencji raz na tydzień w okresie każdego kwartału.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowo wykonanych Interwencji.
7. Wykonawca i osoby zatrudnione przez niego do realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy, nieujawniania oraz niewykorzystywania w innych celach informacji, które otrzymały w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz podczas pełnionej służby.

Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wraz z podejmowaniem interwencji. Zakres zamówienia obejmuje również zabezpieczenie techniczne, polegającego na konfiguracji, konserwacji i naprawach niżej wymienionych systemów alarmowych:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj systemu	Nazwa systemu
ZIELONA GÓRA			
1	ul. Różana 13	System alarmowy włamania, napadu, pożaru	SATEL INTEGRA 128

		System Kontroli Dostępu	WL-03NL
		System Telewizji Przemysłowej	BCS16
2	ul. Podgórna 7	System alarmowy włamania, napadu, pożaru	SATEL INTEGRA-128

Tabela 1

STAŁY DOZÓR SYGNAŁÓW PRZESYŁANYCH, GROMADZONYCH I PRZETWARZANYCH W ELEKTRONICZNYCH URZĄDZENIACH I SYSTEMACH ALARMOWYCH.

Ochrona osób i mienia polegająca na stałym zdalnym dozorcze stanów, wskazań i sygnałów w systemach alarmowych i kontrolnych wraz z podejmowaniem interwencji przez Wykonawcę. Nadzór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych i telewizji przemysłowej obejmuje m.in.:

1. prowadzenie całodobowego dozoru (monitorowania) istniejących systemów,
2. monitorowanie sygnałów alarmowych za pomocą nadajnika GSM,
3. prowadzenie nasłuchu i rejestracji wraz z przyjmowaniem sygnałów alarmowych emitowanych z pomieszczeń,
4. w przypadku odebrania sygnału alarmowego z pomieszczenia niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań przez Patrole Interwencyjne w celu:
 - a. sprawdzenia zasadności sygnału,
 - b. zapobieżeniu powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów,
 - c. zabezpieczenia obiektów w przypadku powstania szkody i zawiadomienia Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej oraz odpowiednich służb,
 - d. ewentualnego ujęcia sprawców zdarzenia.
5. rejestrowanie sygnałów przyjętych z systemu,
6. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu braku uzbrojenia systemów alarmowych w budynku przy ul. Podgórznej 7 występującego w godzinach :

dni robocze	od	do
Wtorek i czwartek	19-00	6-00
Poniedziałek, środa, czwartek	17-00	6-00

Zamawiający zastrzega zmianę terminu zgłaszania godzin uzbrojenia systemu.

7. udostępnienie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji Patroli Interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.

KONTROLA DOSTĘPU

System kontroli dostępu Satel zainstalowany w budynku przy ul. Różanej 13 jest zintegrowany z systemem alarmowym i zabezpiecza nieruchomość przed dostępem osób nieupoważnionych. Wejście do budynku jest możliwe dla osób posiadających odpowiedni typ karty zblizeniowej.

TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA

Telewizja przemysłowa (CCTV) w budynku przy ul. Różanej 13 to nowoczesny system urządzeń elektronicznych składający się z kamer ruchomych, rejestratorów i monitorów służący do ochrony obiektu przed włamaniem. Kamery zewnętrzne ukazują obraz na wokół najbliższego otoczenia budynku, kamery wewnątrz budynku pokazują obraz na korytarzach budynku, oraz przy wejściach do budynku. System rejestruje obraz na rejestratorze cyfrowym i jednocześnie wyświetla obraz na monitorze.

KONSERWACJE NAPRAWY I PRZEGLĄDY KONFIGURACJA URZĄDZEŃ

Wykonywanie czynności konserwacyjnych systemów alarmowych, systemu kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej w sytuacjach awaryjnych i testowych obejmuje:

- konfiguracja systemów w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przepisami i potrzebami zamawiającego,
- wykonywanie czynności konserwacyjnych – raz na kwartał,
- wykrywanie uszkodzeń urządzeń i sieci przesyłu sygnału,
- sprawdzenie i zapewnienie prawidłowego oraz nieprzerwanego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemów,
- każdorazowe potwierdzenie wykonania prac konserwacyjnych oraz napraw awaryjnych - wpisem do Książki konserwacji systemów alarmowego oraz potwierdzenie w formie pisemnego protokołu z wykonanych prac,
- przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach systemu,
- reagowanie na przyjęte zgłoszenie o awarii poprzez przyjazd do obiektu w ciągu 4 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i natychmiastowego przystąpienia do naprawy uszkodzenia,
- zgłoszenie Zamawiającemu naprawy i robót wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych. Po uzgodnieniu zakresu oraz akceptacji kosztów naprawy przez Zamawiającego – przystąpienie do ich wykonania.

ZESTAWIENIE SYSTEMÓW ALARMOWYCH

1. ul Różana 13

a. system sygnalizacji alarmowy włamania, napadu, pożaru

LP	Opis	TYP	ilość
1	Centrala alarmowa SATEL, wejścia od 16 do 128, wraz z obudową i zasilaczem	Integra 128	1
2	Klawiatura LCD, zielone podświetlenie	INT-KLCD-GR	1
3	Klawiatura strefowa	INT -S-GR	4
4	Ekspander 8 wejściowy w obudowie	CA64-E	3
5	Ekspander 8 wejściowy w obudowie z zasilaczem 2,2A	CA64-EPS	2
6	Czujka dymu fotoelektryczna	ADR-20	32
7	Cyfrowa czujka dualna	COBALT	22
8	Czytnik kart zbliżeniowych	CZ-EMM	5
9	Karta zbliżeniowa	KT-STD1	30
10	Akumulator 12V17Ah	Aku	2
11	Czujnik magnetyczny w obudowie metalowej	MC270	6
12	Sygnalizator akustyczno optyczny wewnętrzny	MOS-2	4
13	Sygnalizator akustyczno optyczny zewnętrzny	MOS-20	2

Tabela 2

b. System Kontroli Dostępu

LP	Nazwa elementu	TYP	Ilość
1	Panel przywoławczy z możliwością obsługi do 8 abonentów	WL-03NL	2
2	Unifon	WL-02NLFH1	8

3	Dekoder	WL-03NLCH	2
4	Zasilacz	PS-2E	1
5	Zwora elektromagnetyczna z kompletem uchwyty	EI12 wew	6
7	Zasilacz do KD z akumulatorem 7AH	APS12	3
8.	Czytnik kart zbliżeniowych	Czemm	6
9	Zwora elektromagnetyczna z kompletem uchwyty montażowych	V3SR/LZ1	6
10	Przycisk wyjścia nt	TKN-01	6
11	Zasilacz buforowy do akumulatora 17 Ah	APS30	6
12	Akumulator 12V 17Ah	17Ah	6
13	Ekspander czytników kart zbliżeniowych	CA64SR	6
14.	Obudowa do ekspanderów	OBKL	6

Tabela 3

c. System Telewizji Przemysłowej,

LP	Opis urządzenia	TYP	ilość
1	Rejestrator cyfrowy 16 kanałowy, H.264, HEXAPLEX rejestracja 16 kanałów video do 400kl/sek. Dyski wewnętrzne 2x HDD SATA, maks. 2x2TB	BCS16	1
2	DYSK2TBSATA/WD Dysk twardy 2TG WD	DYSK2TBSATA/WD	2
3	IN910VIR30N Kamera D/N z obiektywem 2,8-11 mm DC z oświetlaczem podczerwieni, IP 66, ATR, NR.DSS, BLC, HLC, FLK, Menu ekranowe. Sony 1/3" Kolor CCD. Mechanicznie zdejmowany IR. Oświetlacz 36 diod, zasięg 30m.	IN910VIR30N	15
4	ITA402 Pasywny 1-kanałowy nadajnik/odbiornik z przewodem	1TA402	32
5	Kamera szybkoobrotowa Dzień/noc CAMA-I, zoom opt X18, cyfrowyX12, 570TVL	NVC-SD18DNA	1
6	Klawiatura z wyświetlaczem LCD, sterowanie kamerami PTZ	NV-KBD40	1
7	PSDC04124 Zasilacz PSU- S/H-12 V/S-4A/4/FTA/PTC- MC (235x172x58, UZAS=88 €264VAC; 47€63Hz (0,8A@230VAC),125 €373VDC, UWY=12,0 €16,5VDC,1x regulacja, 4x1 A bezp. topikowy lub PTC (°4A max.), OLP- elektroniczne, LED 4: DC, LED 1:AW, AW= OLP,OVP)	PSDC04124	1
8	Obudowa do powieszenia na ścianie 19"	OB 19"	1
9	Monitor LCD 19"	MON 19"	1

Tabela 4

2. ul. Podgórna 7 - system alarmowy włamania, napadu, pożaru ,

Lp.	Nazwa i typ elementu	Ilość sztuk
1.	Centrala alarmowa INTEGRA-128 SATEL	1 kpl
2.	cyfrowa pasywna czujka podczerwieni EC-301D	13
3.	czujka magnetyczna kontaktron czołowy K-32E	4
4.	manipulator LCD z obudową	1
5.	Ekspander syntezy mowy (16 kanałowy)	1

6.	ekspander 8 wejść	2
7.	przycisk napadowy z pamięcią	9
8.	manipulator LCD	1
9.	Sygnalizator zewnętrzny SD 3001	1
10.	ekspander czytników kart zbliżeniowych C1-64SR	5
11.	Czytnik kart zbliżeniowych współpracujący z CA-SR	5
12.	standardowa karta zbliżeniowa 125 KHZ	50
13.	ekspander adresowalny ADR z zasilaczem	1
14.	Optyczna czujka dymu ADR-20R	14
15.	ręczny ostrzegacz pożaru	3

Tabela 5

KONWOJOWANIE WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH ORAZ INNYCH PRZEDMIOTÓW WARTOŚCIOWYCH.

Ochrona osób i mienia polegająca na konwojowaniu przedmiotów wartościowych i wartości pieniężnych :

1. Konwojowanie pracownika z przedmiotami wartościowymi - paszportami na następujących w Zielonej Górze na trasie ul. Podgórna7 – ul. Partyzantów 40 – ul. Podgórna 7.obejmuje świadczenie usługi na wywołanie telefoniczne upoważnionego pracownika Zamawiającego nie przekroczy 14 konwojów miesięcznie.

W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań należytej, profesjonalnej działalności mającej na celu:

- zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej,
- zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,
- niedopuszczanie osób nieuprawnionych do konwojowanego pracownika z dokumentami,
- konwój będzie prowadzony pojazdem wykonawcy.

UMOWA

zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

z siedzibą przy ul. K. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.,
NIP 599-24-64-314

zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Sebastiana Franasa - Dyrektora Biura Logistyki, działającego z upoważnienia Dyrektora
Generalnego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

..... -

NIP
określanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BL-IX.272.5.2014 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., zgodnie ze szczegółowym opisem zadań do realizacji zawartym w dokumencie pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” – ... część – usługi świadczone w stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Okres realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2014 r. od godz. 9⁰⁰ do dnia 01.04.2016 r. do godz. 9⁰⁰.
2. Ustala się następujący okres rozliczeniowy od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca.
3. Za datę wykonania usług uznaje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Maksymalne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w oparciu o kalkulację cenową wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi.....zł.
(słownie:.....),
które płatne będzie w 24 okresach rozliczeniowych.

2. Za czynności ochrony mienia wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości: zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacom.
4. Faktury za wykonane usługi powinny być wystawiane nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Płatność dokonywana będzie na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony ustalają, iż w fakturach wystawianych za świadczenie usług wyszczególnione będą opłaty uwzględniające podział na nieruchomości i realizowane zadania (zgodnie z zapisami zawartymi w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 4

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami podlegającymi usłudze ochrony osób i mienia i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne czyny, za działanie osób trzecich, którym powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.
5. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Wykonawca ma prawo do przetwarzania wszelkich danych Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w przypadku niedołożenia przez nich należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonanie czynności konserwacyjnych musi być każdorazowo odnotowane w książce prac konserwacyjnych przed wystawieniem faktury.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % maksymalnego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi tj.zł (słownie: i jest wnoszone w formie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, na zasadach określonych w art. 151 ust. 1 ustawy.

§ 6

Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego do pełnej wartości powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy chyba, że były one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu np. włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez właściwy organ (instytucję) i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie ochrony osób i mienia z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości 1.000.000 zł.
3. W przypadku upływu terminu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia, na co najmniej siedem dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w tym m. in. o cofnięciu koncesji na wykonywanie przedmiotowych usług.
5. Strony zgodnie stwierdzają, że dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony został przed podpisaniem umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest tel.....
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Artur Głowiak, tel. 601 773 277 lub osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Za nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy rozumie się w szczególności wykonanie umowy niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 %, miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie przystąpienia do świadczenia usług w zakresie:
 - a) terminowego podjęcia interwencji przez Patrole Interwencyjne,
 - b) wymaganego czasu reakcji na przyjęte zgłoszenie o awarii systemu.
4. W przypadkach niewymienionych w p-ku 3 wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zapłaci za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % maksymalnego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy z faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
9. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie świadczenia usługi w ciągu jednego dnia od daty rozpoczęcia jej wykonywania,
 - b) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji),
 - c) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - d) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - e) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy bądź w przypadku rażącego jej naruszenia.
4. Za rażące naruszenie umowy uznaje się m.in.:
 - a) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
 - b) brak pełnej obsady stanowisk ochrony fizycznej,
 - c) nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.
5. W przypadku niezrealizowania przez Zamawiającego należnych płatności za okres ponad 3 miesiące, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - a) terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) zmiany w zakresie wynagrodzenia brutto, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem przepisów prawa, w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulega kwota netto, natomiast kwota brutto pozostaje bez zmian.
 - c) zmiany urządzeń i instalacji służących do wykonywania przedmiotowych usług zainstalowanych po stronie zamawiającego oraz miejsca ich lokalizacji, w wyniku: przeprowadzenia remontu budynku przy ul. Jagiellończyka 8, oraz napraw urządzeń i instalacji.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3

do umowy na „Ochronę osób i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową”, zawartą w dniu2014 r. pomiędzy:
Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. z siedzibą przy ul. K. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp., NIP 599-24-62-314 zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez: **Wojewodę Lubuskiego zwanego dalej „Administratorem danych”**

z upoważnienia którego działa Sabina Ren Dyrektor Generalny Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego

aprowadząca działalność gospodarczą pod firmą.....

.....
zwanymi łącznie „Stronami”.

Mając na uwadze, iż Strony zawarły w dniur., umowę na „Ochronę budynków i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.” zwaną dalej Umową Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§1 Przedmiot umowy

Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926), zwanej dalej „Ustawą”, oraz właściwej realizacji postanowień Umowy Zamawiający jako Administrator danych, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe w zakresie określonym niniejszą Umową.

§2 Zakres powierzonych danych i cel przetwarzania

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu wywiązania się z postanowień Umowy.

§3 Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca stosuje środki techniczne i organizacyjne, które spełniają wymagania Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych(Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 Rozdział 5 – art. 36-39) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004, nr 100, poz. 1024).
2. Wykonawca stosuje wysoki poziom zabezpieczeń wskazany w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca oświadcza, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie się odbywało na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

4. Zamawiający, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych, w tym na temat zastosowanych przy przetwarzaniu danych osobowych środków technicznych i organizacyjnych, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej (w szczególności Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych) lub organy wymiaru sprawiedliwości.

§4 Odpowiedzialność

1. Każda ze Stron odpowiada za szkody wyrządzone drugiej Stronie oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Ustawy oraz niniejszej Umowy.
2. W przypadku szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, Wykonawca odpowiadać będzie na zasadzie winy za szkody rzeczywiste poniesione przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest wyłączony z odpowiedzialności za prawidłowe zabezpieczenie danych osobowych na zasadach opisanych w § 3 pkt 4-6. Umowy w tej części systemu informatycznego, która jest zarządzana przez Zamawiającego.

§5 Postanowienia końcowe.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas obowiązywania umowy na „Ochronę budynków i mienia Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia w Umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ADMINISTRATOR DANYCH

WYKONAWCA

