

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego (etap II)

Zatwierdził:

z up. DYREKTORA GENERALNEGO

Lubomir Fajfer
Zastępca Dyrektora Biura Logistyki

Gorzów Wielkopolski

marzec 2015

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| I. INFORMACJE WSTĘPNE..... | 3 |
| 1. ZAMAWIAJĄCY..... | 3 |
| 2. NUMER POSTĘPOWANIA | 3 |
| 3. TRYB POSTĘPOWANIA | 3 |
| 4. INFORMACJE OGÓLNE..... | 3 |
| II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 5 |
| 1. NAZWA ZADANIA | 5 |
| 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA | 5 |
| 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA | 6 |
| 4. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)..... | 7 |
| III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ICH SPEŁNIANIE | 7 |
| 1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU | 7 |
| 2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU..... | 8 |
| IV. PODWYKONAWCY | 10 |
| V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY..... | 11 |
| 1. WYMAGANIA I ZALECENIA OGÓLNE | 11 |
| 2. ZMIANA LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY..... | 12 |
| 3. OFERTA WSPÓLNA WYKONAWCÓW. | 12 |
| 4. ZAWARTOŚĆ OFERTY..... | 13 |
| VI. WADIUM..... | 13 |
| VII. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA, BADANIA I OCENY OFERT | 14 |
| 1. OTWARCIE OFERT..... | 14 |
| 2. KRYTERIA OCENY OFERT..... | 15 |
| 3. SPOSÓB OBLICZENIA CENY..... | 15 |
| 4. BADANIE OFERT I POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK..... | 16 |
| VIII. WYBÓR WYKONAWCY..... | 16 |
| IX. UMOWA | 16 |
| 1. WZÓR UMOWY | 16 |
| 2. ZAWARCIE UMOWY..... | 18 |
| X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY | 18 |
| XI. ŚRODKI ODWOŁAWCZE..... | 19 |
| XII. WZORY DOKUMENTÓW..... | 20 |

I. Informacje wstępne

1. Zamawiający

Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
66 – 400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-24-62-314
Regon: 210467089

Telefon: 95 7115 210 Faks: 95 7115 380
Strona internetowa: <http://bip.lubuskie.uw.gov.pl>
e-mail: biuro.logistyki@lubuskie.uw.gov.pl
Godziny pracy: 7:30 – 15:30

2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **BL-IX.272.4.2015**
Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

4. Informacje ogólne

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dalszej części zwanej SIWZ, przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

- 1) Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
- 2) Wykonawcy pobierający SIWZ ze strony internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie.
- 4) Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach może zmodyfikować treść SIWZ, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępniona na stronie internetowej i będzie dla nich wiążąca.
- 5) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca z wyłączeniem przypadków określonych w art. 93 ust. 4 ustawy.
- 6) Wszelkie oświadczenia Wykonawcy mają obowiązek przekazywać Zamawiającemu w formie pisemnej, natomiast pozostałe wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej, e-mailem lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wniosków, zawiadomień oraz informacji.
- 7) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 10) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – do wysokości **50%** wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia co określony w dokumentacji projektowej, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.
- 11) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 12) Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 13) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 14) Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych.
- 15) Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania z wykonawcami jest: Paweł Lechowicz – tel. 95 7115 296,
- 16) Wszelkie ustalenia telefoniczne wymagają dla swej ważności potwierdzenia w formie opisanej w pkt 6.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zadania

Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (etap II)

2. Przedmiot zamówienia

- 2.1. Przedmiotem Zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych** związanych z wykonaniem II etapu zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.” Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający posiada dokumentację projektową w poniższym zakresie:
- 1) projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu zadania inwestycyjnego;
 - 2) dokumentację powykonawczą dla wykonanego dotychczas zakresu robót;
 - 3) projekt budowlany pn. „Projekt aranżacji ustępów na kondygnacji 5 piętra”.
- 2.2. Dokumentacja projektowa wymieniona w pkt 2.1. obejmuje szerszy zakres niż objęty niniejszym zamówieniem. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w poniższym zakresie:
- 2.2.1. **Zakres robót branży budowlanej** objęty posiadaną dokumentacją projektową na holach windowych, korytarzach, klatkach schodowych i w sanitariatach oraz na dachu (wykonanie konstrukcji wsporczych pod urządzenia związane z wentylacją pożarową – oddymianie), z wyłączeniem robót już wykonanych w poprzednich etapach oraz związanych z wymianą drzwi do szybów dźwigowych do klasy odporności ogniowej EI 30 i EI 60 oraz dźwigu dla ekip ratowniczych. Dodatkowo należy uwzględnić niżej wymienione roboty:
- a) I PIĘTRO (w dokumentacji projektowej parter) – HOL WINDOWY:
 - demontaż drewnianych elementów ozdobnych (odbojnic, obudów otworów drzwiowych szybów windowych),
 - rozebranie istniejącej posadzki z płyt kamiennych,
 - montaż wykładziny (płytek winylowych w nawiązaniu do istniejących w pomieszczeniach sąsiadujących – foyer – odwzorowujących kamień, beton, łupki i trawertyn, o grubości 3 mm),
 - demontaż okładziny kamiennej ścian,
 - szpachlowanie i malowanie ścian farbą lateksową zmywalną,
 - montaż wyświetlaczy windowych zlicowanych z powierzchnią ścian,
 - b) II PIĘTRO – XV PIĘTRO (w dokumentacji projektowej I - XIV) – HOLE WINDOWE:
 - demontaż drewnianych elementów ozdobnych (odbojnic, obudów otworów drzwiowych szybów windowych),
 - demontaż okładziny kamiennej ścian,
 - szpachlowanie i malowanie ścian farbą lateksową zmywalną,
 - montaż wyświetlaczy windowych zlicowanych z powierzchnią ścian,
 - c) II PIĘTRO – XV PIĘTRO (w dokumentacji projektowej I - XIV) – KORYTARZE:
 - szpachlowanie, malowanie ścian farbą lateksową zmywalną,
 - d) KLATKI SCHODOWE – odnowienie (malowanie).

2.2.2. Zakres robót instalacyjnych:

- a) Instalacja hydrantowa – kompletne roboty objęte posiadaną dokumentacją projektową z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach,
- b) Wentylacja pożarowa (oddymianie) - kompletne roboty objęte posiadaną dokumentacją projektową, z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach,
- c) Wentylacja mechaniczna:
 - piwnica – kompletne roboty,
 - parter (w dokumentacji projektowej przyziemie) – tylko szacht (3-4/C-D) wraz z kanałami wentylacyjnymi,
 - I piętro (dawnej parter) – kompletne roboty za wyjątkiem kanałów N1, W1 w osiach 1-2/B-E i 2-4/D-E,
 - pozostałe kondygnacje – roboty w obrębie szachtów windowych, węzłów sanitarnych i korytarzy,
 - wykonanie robót do wyjścia na dach – do planowanych central wentylacyjnych.
- d) Ciepło technologiczne do nagrzewnic - N3, W3, N4, W4, N5, W5, N6, W6.

2.2.3. Zakres prac elektrycznych - kompletne roboty w pomieszczeniach korytarzy i sanitariatów objęte posiadaną dokumentacją projektową, z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach oraz związane z zakresem pozostałych robót. Dodatkowo należy uwzględnić niżej roboty demontażowe instalacji wykonanych w poprzednich etapach – DSO, SSP, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w niżej określonym zakresie:

- a) demontaż przedmiotowych instalacji dla kondygnacji 1-15 (dawne 0-14),
- b) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń,
- c) montaż instalacji do stropów zgodnie z technologią określoną w PT,
- d) montaż elementów wykonawczych dla przedmiotowych instalacji,
- e) uruchomienie ponownie systemów i potwierdzenie tych uruchomień pomiarami oraz protokołami,
- f) roboty powinny być wykonane w sposób nie powodujący utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej przez poprzednich Wykonawców.

2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w dokumentacji technicznej znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu.

2.4. Jeżeli w dokumentacji technicznej opisu przedmiotu zamówienia dokonuje się za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca może wówczas, przy pomocy innych dokumentów niż certyfikaty zgodności wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymogi wynikające z norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

2.5. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 30.10.2015 r.**

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

III. Warunki udziału w postępowaniu i dokumenty potwierdzające ich spełnianie

1. Warunki udziału w postępowaniu

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz spełniający warunki określone w art. 22 ustawy dotyczące:

a) *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku,

b) *posiadania wiedzy i doświadczenia*

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu (wykonywaniu) w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

2 robót budowlanych o wartości co najmniej **5 000 000 zł** (pięć milionów złotych) brutto każda związanych z remontem, budową lub przebudową budynku użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.).

c) *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- osoba, wyznaczona do kierowania budową musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz mieć doświadczenie min. 4 lata w kierowaniu budową,

- osoba, wyznaczona do kierowania robotami elektrycznymi musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz mieć doświadczenie min. 4 lata w kierowaniu robotami,

- osoba, wyznaczona do kierowania robotami sanitarnymi musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz mieć doświadczenie min. 4 lata w kierowaniu robotami,

Okres wymaganego doświadczenia w kierowaniu budową lub robotami w poszczególnych branżach będzie liczony od dnia uzyskania uprawnień do dnia wyznaczonego jako ostateczny termin składania ofert.

d) *sytuacji ekonomicznej i finansowej*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- wykazą się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych),

- 2) Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- 3) Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia będą oceniane w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia.
- 4) Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50 % zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

2. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 1) W związku z art. 44 ustawy, Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – zgodnie z wzorem zawartym w formularzu Oferty.
- 2) Wykonawca starający się o udzielenie zamówienia winien spełniać szczegółowe warunki określone przez Zamawiającego, a na potwierdzenie spełniania tych warunków, na podstawie *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Dz. U. z 2013 Poz. 231*) winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wg wzoru określonego w „*Wykazie wykonanych robót budowlanych*”;
Dowodami określającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należycie są:
 - poświadczenia,
 - inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,
 - b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - c) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - d) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej **2 000 000 zł**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 3) W przypadku, gdy roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 2a zostały wykonane na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.
- 4) W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt 2a budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia lub innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów **bezpośrednio Zamawiającemu**.
- 5) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy na podstawie *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty*

mogą być składane (Dz. U. z 2013 Poz. 231) Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

- a) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia zawarte w **Formularzu oferty**,
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - d) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, iż Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - e) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Wykonawca składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, albo oświadczenie, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
- 7) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dokumenty dotyczące:
- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (art. 26 ust. 2b ustawy).
- 8) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- a) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5 lit. od b) do d) niniejszej SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

- b) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5 lit. e) – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
- c) Dokumenty, o których mowa w lit. a) i b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy (z wyjątkiem dokumentu, o którym mowa w lit. a) tiret drugie – dla którego okres ten wynosi 3 miesiące) przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- d) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. a) i b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Termin wystawienia stosuje się odpowiednio.
- e) Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

IV. Podwykonawcy

- 1) Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w złożonej ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
- 3) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 4) Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności Podwykonawcy do jej wykonania, do którego załączony będzie projekt umowy z Podwykonawcą.
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części zamówienia.
- 6) Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:
 - a) niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo będzie niezgodny z przedmiotem zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 5.
- 7) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.

- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia.
- 9) W terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 6, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt 6.
- 10) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
- 11) Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego będzie stanowiło rażące naruszenie Umowy.
- 12) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
- 13) Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności Podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
- 14) Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
- 15) Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
- 16) Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów), Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy lub rozliczenia ich z udzielonej zaliczki albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 17) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania i zalecenia ogólne

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Podana w ofercie cena oferty uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania, musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 3) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 4) Oferta i inne oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

- 5) Ofertę wraz z dokumentami należy umieścić w zaklejonym, nie naruszonym opakowaniu z napisem „**Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (etap II). Nie otwierać przed 30.03.2015 r. godz. 12.00**” oraz z nazwą i adresem siedziby Wykonawcy.
- 6) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii. W pełnomocnictwie wskazany musi być w szczególności zakres działania pełnomocnika.
- 8) Osoba podpisująca ofertę lub pełnomocnictwo winna czytelnie podać imię i nazwisko lub może złożyć podpis w formie skróconej z pieczętką identyfikującą osobę.
- 9) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
- 10) W interesie Wykonawcy jest, aby każda ze stron oferty była ponumerowana i parafowana.
- 11) Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12) Ofertę należy złożyć **do dnia 30.03.2015 roku do godz. 11.00**
- 13) Miejsce: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66–400 Gorzów Wlkp. – Kancelaria Ogólna.

2. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty.

- 1) Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w opakowaniu odpowiednio oznakowanym „**Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (etap II)**” oraz z nazwą i adresem siedziby Wykonawcy oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 3) Opakowania oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte w trakcie otwarcia oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty. W przypadku złożenia kilku opakowań z opisem „ZMIANA” przez jednego Wykonawcę na każdym opakowaniu „ZMIANY” należy je dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR....”
- 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze wycofania. Wraz z oświadczeniem Wykonawca załączy aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert. Z powyższego dokumentu powinno wynikać, że osoba podpisująca oświadczenie o wycofaniu oferty jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, który tę ofertę złożył. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy.

3. Oferta wspólna Wykonawców.

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania

w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy. Pełnomocnictwo musi jednoznacznie określać zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie

- 2) Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), składają dokumenty określone w sekcji III ust. 2 pkt 1 i 2 wspólnie, natomiast dokumenty określone w sekcji III ust. 2 pkt 5 i 6 każdy odrębnie.
- 3) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy.

4. Zawartość oferty

- 1) Formularz Oferty zawierający oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
- 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie,
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że posiadają uprawnienia wymagane w SIWZ,
- 4) Karta informacyjna Wykonawcy,
- 5) Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej,
- 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 7) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
- 8) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS,
- 9) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego,
- 10) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową.

VI. Wadium

- 1) Wadium w wysokości **50 000,00** zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Wadium Wykonawca wnosi w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty przelewem na konto depozytowe nr **61 1010 1704 0023 5213 9120 0000**. Jako tytuł przelewu należy podać nazwę przedmiotu zamówienia. Za chwilę faktycznego wniesienia wadium, w przypadku

wnoszenia w postaci pieniężnej, uznaje się chwilę wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego,

- 4) W przypadku wniesienia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach oryginał poręczenia lub gwarancji należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (Oryginał poręczenia lub gwarancji można dołączyć w jednej kopercie wraz z ofertą),
- 5) Gwarancje i poręczenia muszą, przez cały okres, na jaki zostały wystawione, gwarantować bezwarunkową zapłatę kwot w nich określonych, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniała jedna z poniższych przesłanek:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - b) Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - c) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 6) Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
- 7) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 10) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 11) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 12) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub jeśli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Informacja o trybie otwarcia, badania i oceny ofert

1. Otwarcie ofert

- 1) Zamawiający dokona otwarcia ofert zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy.
- 2) Zamawiający dokona otwarcia ofert **w dniu 30.03.2015 r. o godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego w sali nr 101.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 4) Po otwarciu ofert Zamawiający odczyta i odnotuje w protokole postępowania informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 5) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecny wyłącznie na ich wniosek.

2. Kryteria oceny ofert

1) O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą poniższe kryteria:

| Lp. | Kryterium | Waga kryterium (%) |
|-----|-----------------|--------------------|
| 1. | CENA | 95% |
| 2. | OKRES GWARANCJI | 5% |

2) W trakcie badania i oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według wzoru:

Najniższa cena

$$C = \frac{\text{Cena oferty ocenianej}}{\text{Najniższa cena}} \times 100$$

Cena oferty ocenianej

Długość gwarancji oferty ocenianej

$$G = \frac{\text{Długość gwarancji oferty ocenianej}}{60} \times 100$$

Ocena ogólna danej oferty polegać będzie na zsumowaniu punktów wyliczonych w poszczególnych kryteriach:

$$P = (C \times 95\%) + (G \times 5\%)$$

P = łączna liczba punktów jakie uzyskała oceniana oferta

C – liczba punktów w kryterium cena

G – liczba punktów w kryterium gwarancja

- 3) Podany przez Wykonawcę w formularzu oferty okres gwarancji na wykonane roboty budowlane musi być wyrażony w pełnych miesiącach.
- 4) Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego - 36 miesięcy.
- 5) Maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy. Jeżeli okres zaoferowany przez Wykonawcę będzie dłuższy, to do obliczenia liczby punktów w tym kryterium zostanie przyjęte 60 miesięcy.
- 6) Wyniki działań matematycznych zaokrąglane będą do dwóch miejsc po przecinku.

3. Sposób obliczenia ceny

- 1) Pod pojęciem „Ceny” należy rozumieć, zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915), wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,

jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

- 2) Cena może być tylko jedna.
- 3) Cena musi być podana w polskich złotych, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

4. Badanie ofert i poprawianie oczywistych omyłek

- 1) Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy.

VIII. Wybór Wykonawcy

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria oceny ofert określonym w sekcji VII pkt 2 SIWZ.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - d) Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa zamówienia publicznego może być zawarta.
- 3) Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 2 a) Zamawiający umieści na stronie internetowej <http://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

IX. Umowa

1. Wzór umowy

Wzór umowy, w którym podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia, zawarty w niniejszej SIWZ nie podlega negocjacji. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) Zmiany w zakresie ceny przedmiotu zamówienia:
 - a) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian,
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązania zamiennego, które będzie miało wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia, zmiana ceny nastąpi zgodnie z

- kosztorysem zaakceptowanym przez obie strony umowy przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją robót zamiennych,
- c) w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót.
- 2) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego, zamówień uzupełniających lub robót zamiennych będzie miało wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - b) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - c) jeżeli wystąpiły niezależne od stron warunki zewnętrzne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - d) potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy na żądanie Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - e) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - g) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, która uniemożliwiła Generalnemu Wykonawcy wykonywanie robót. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
- 3) W zakresie zmniejszenia zakresu zamówienia.
- 4) W zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy:
- a) w sytuacji, wprowadzenia rozwiązania zamiennego polegającego na wprowadzeniu innych materiałów lub rozwiązań technologicznych w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia – na wniosek Zamawiającego,
 - b) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót – na wniosek Generalnego Wykonawcy zatwierdzony przez właściwego ze względu na branżę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5) Konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści w dokumencie o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy w szczególności: zmian osób uprawnionych do kontaktów, zmian osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksu, poczty elektronicznej, zmiany siedziby jednej ze stron umowy, itp.

- 6) Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i zaakceptowanej przez obie strony umowy oraz sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.
- 7) Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

2. Zawarcie Umowy

- 1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Umowa zostanie zawarta według wzoru określonego w SIWZ, w terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy.
- 3) W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia kopii zawartej umowy regulującej współpracę Wykonawców;
- 4) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
- 5) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 7) Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości **10 %** wartości brutto umowy na pełen okres realizacji umowy określony w SIWZ.
- 2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 5) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy.
- 6) Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 ust. 2-5 ustawy musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie (wysokość zabezpieczenia), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę.
- 7) Z treści gwarancji i poręczeń musi również wynikać, że Gwarant zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji oraz, że Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
- 8) Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.
- 9) Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminu realizacji robót, podpisania protokołu odbioru końcowego, gwarancji i rękojmi.
- 10) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 11) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XI. Środki odwoławcze

- 1) Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy oraz organizacjom wpisanym na listę o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy przysługują Środki ochrony prawnej.
- 2) W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) Odrzucenia oferty odwołującego.
- 3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
- 4) Odwołanie wobec treści ogłoszenia, a także postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w terminie 5 dni – od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień publicznych, lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 5) Odwołanie wobec innych czynności – w terminie 5 dni – od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 6) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia oraz 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeśli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 7) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy.
- 8) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 9) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 10) Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej zostały określone w dziale VI ustawy.

XII. Wzory dokumentów

- 1) Formularz Oferty,
- 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych,
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 4) Karta informacyjna Wykonawcy,
- 5) Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej,
- 6) Wzór umowy.

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
66 - 400 Gorzów Wlkp.

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr BL-IX.272.4.2015 pn.:

„Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. (etap II)”

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(nazwa, dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców, w przypadku konsorcjum zaznaczyć lidera konsorcjum)

Oferuję wykonanie zamówienia za łączną cenę ryczałtową bruttozł

(słownie:.....)

Netto: zł

(słownie:.....)

Podatek VAT w kwocie.....zł

(słownie:.....)

Oświadczamy, że cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

Na wykonane roboty budowlane udzielam gwarancji na okres miesięcy

(słownie: miesięcy)

Termin realizacji:

Oferuję wykonanie zamówienia w terminie do **30.10.2015 r.**

Warunki płatności: Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

W związku z art. 44 ustawy oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Oświadczam również, że Wykonawca którego reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

Ponadto oświadczam, iż:

- 1. przedmiot zamówienia będę wykonywał samodzielnie/przy współudziale Podwykonawców
 - a).....w zakresie.....
 - b).....w zakresie.....
- 2. w zakresie pozostałej części przedmiot umowy wykonam samodzielnie.
- 3. zawrę umowę z Podwykonawcą(ami) wymienionym(i) w ust. 1.
- 4. uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- 5. nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia;
- 6. składam ofertę na kolejno ponumerowanych stronach;
- 7. do oferty załączam następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis Wykonawcy)

....., dnia

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót budowlanych

| Lp. | Rodzaj (przedmiot i zakres) zamówienia | Wartość zamówienia (brutto) | Data wykonania (zakończenia) robót budowlanych | Miejsce wykonania |
|-----|--|-----------------------------|--|-------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |

Do wykazu załączam dowody wydane przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane prace wpisane do powyższego zestawienia, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
 (podpis Wykonawcy)

....., dnia

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i uprawnień | Doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień (w latach) | Podstawa dysponowania* |
|----|-----------------|-------------------------------|--|---|------------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |

Oświadczam/my, że wskazane w formularzu osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane w SIWZ.

.....
 (podpis Wykonawcy)

....., dnia

*) Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. osobiście, pracownik Wykonawcy, na podstawie umowy cywilno-prawnej, potencjał podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy itp.).
 W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, winien dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

KARTA INFORMACYJNA WYKONAWCY

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż w pkt 1):

.....
.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

REGON:

Nazwa banku i nr konta do rozliczeń z Zamawiającym:

.....

Nr telefonu i faksu:

.....

E- mail

Osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

(jeżeli są to osoby inne niż określone w dokumentach rejestrowych firmy, dołączyć stosowne upoważnienia lub pełnomocnictwa)

.....

(podpis Wykonawcy)

....., dnia

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że:

nie należę do grupy kapitałowej

należę do grupy kapitałowej. Do oferty dołączam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
(podpis Wykonawcy)

....., dnia

UMOWA
NA ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu 2015 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą przy

ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Sebastiana Franasa - Dyrektora Biura Logistyki działającego z upoważnienia Dyrektora Generalnego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

a

.....

.....

.....

zwanym dalej: "**Generalnym Wykonawcą**"

reprezentowanym przez:

.....

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Generalnego Wykonawcy z dnia r. wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **BL-IX.272.4.2015** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją II etapu zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.” Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający posiada dokumentację projektową w poniższym zakresie:
 - 1) projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu zadania inwestycyjnego;
 - 2) dokumentację powykonawczą dla wykonanego dotychczas zakresu robót;
 - 3) projekt budowlany pn. „Projekt aranżacji ustępów na kondygnacji 5 piętra”.
2. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust. 1 obejmuje szerszy zakres niż objęty niniejszą Umową. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót w poniższym zakresie:
 - 1) **Zakres robót branży budowlanej** objęty posiadaną dokumentacją projektową na holach windowych, korytarzach, klatkach schodowych i w sanitariatach oraz na dachu (wykonanie konstrukcji wsporczych pod urządzenia związane z wentylacją pożarową – oddymianie), z wyłączeniem robót już wykonanych w poprzednich etapach oraz związanych z wymianą drzwi do szybów dźwigowych do klasy odporności ogniowej EI 30 i EI 60 oraz dźwigu dla ekip ratowniczych. Dodatkowo należy uwzględnić niżej wymienione roboty:
 - a) I PIĘTRO (w dokumentacji projektowej parter) – HOL WINDOWY:
 - demontaż drewnianych elementów ozdobnych (odbojnic, obudów otworów drzwiowych szybów windowych),

- rozebranie istniejącej posadzki z płyt kamiennych,
- montaż wykładziny (płytek winylowych w nawiązaniu do istniejących w pomieszczeniach sąsiadujących – foyer – odwzorowujących kamień, beton, łupki i trawertyn, o grubości 3 mm),
- demontaż okładziny kamiennej ścian,
- szpachlowanie i malowanie ścian farbą lateksową zmywalną,
- montaż wyświetlaczy windowych zlicowanych z powierzchnią ścian,
- b) II PIĘTRO – XV PIĘTRO (w dokumentacji projektowej I - XIV) – HOLE WINDOWE:
 - demontaż drewnianych elementów ozdobnych (odbojnic, obudów otworów drzwiowych szybów windowych),
 - demontaż okładziny kamiennej ścian,
 - szpachlowanie i malowanie ścian farbą lateksową zmywalną,
 - montaż wyświetlaczy windowych zlicowanych z powierzchnią ścian,
- II PIĘTRO – XV PIĘTRO (w dokumentacji projektowej I - XIV) – KORYTARZE:
 - szpachlowanie, malowanie ścian farbą lateksową zmywalną,
- c) KLATKI SCHODOWE – odnowienie (malowanie).

2) Zakres robót instalacyjnych:

- a) Instalacja hydrantowa – kompletne roboty objęte posiadaną dokumentacją projektową z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach,
- b) Wentylacja pożarowa (oddymianie) - kompletne roboty objęte posiadaną dokumentacją projektową, z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach,
- c) Wentylacja mechaniczna:
 - piwnica – kompletne roboty,
 - parter (w dokumentacji projektowej przyziemie) – tylko szacht (3-4/C-D) wraz z kanałami wentylacyjnymi,
 - I piętro (dawniej parter) – kompletne roboty za wyjątkiem kanałów N1, W1 w osiach 1-2/B-E i 2-4/D-E,
 - pozostałe kondygnacje – roboty w obrębie szachtów windowych, węzłów sanitarnych i korytarzy,
 - wykonanie robót do wyjścia na dach – do planowanych central wentylacyjnych.
- d) Ciepło technologiczne do nagrzewnic - N3, W3, N4, W4, N5, W5, N6, W6.

3) Zakres prac elektrycznych - kompletne roboty w pomieszczeniach korytarzy i sanitariatów objęte posiadaną dokumentacją projektową, z wyłączeniem części instalacji już wykonanych w poprzednich etapach oraz związane z zakresem pozostałych robót. Dodatkowo należy uwzględnić niżej roboty demontażowe instalacji wykonanych w poprzednich etapach – DSO, SSP, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w niżej określonym zakresie:

- a) demontaż przedmiotowych instalacji dla kondygnacji 1-15 (dawne 0-14),
- b) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń,
- c) montaż instalacji do stropów zgodnie z technologią określoną w PT,

- d) montaż elementów wykonawczych dla przedmiotowych instalacji,
 - e) uruchomienie ponownie systemów i potwierdzenie tych uruchomień pomiarami oraz protokołami,
 - f) roboty powinny być wykonane w sposób nie powodujący utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej przez poprzednich Wykonawców.
3. **Generalny Wykonawca** potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny – **obiekt będzie funkcjonował w czasie remontu zgodnie ze swoim przeznaczeniem**, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę umowną.

§ 2

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Generalny Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie brutto Generalnego Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w tym ryzyko Generalnego Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Generalnego Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
6. Nieoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 30 października 2015 roku**.
3. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tym samym Generalny Wykonawca zobowiązany jest do odpowiednio wcześniejszego zakończenia robót budowlanych w celu realizacji obowiązków określonych w § 16.

4. Zamawiający wymaga aby poszczególne etapy realizacji umowy były wykonane w terminach ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
5. Generalny Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z zapisami § 19 ust. 2 pkt 2.
6. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy są stosowne wpisy Generalnego Wykonawcy zamieszczone w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz dokumenty stwierdzające zaistnienie okoliczności warunkujących zmianę terminu Umowy – wykonane w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 2.
7. W trakcie wykonywania Umowy terminy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą ulec zmianie wyłącznie na warunkach i w przypadkach określonych w Umowie oraz SIWZ.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest nr tel.
2. **Wykaz** Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którym powierzono czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) w poszczególnych branżach, którzy zostaną ustanowieni przez Zamawiającego wraz z zakresem ich umocowania zostanie przekazany Generalnemu Wykonawcy niezwłocznie po ich ustanowieniu.
3. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy jest: nr tel.
4. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Generalnego Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dostarczone do siedziby Generalnego Wykonawcy lub złożone u osoby wymienionej w ust. 3.
5. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Generalnego Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dostarczone do siedziby Zamawiającego (w Kancelarii Ogólnej Urzędu).
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 3 nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak formy pisemnego zgłoszenia.

§ 5

ZALICZKA

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
2. Udzielonej zaliczki Generalny Wykonawca może użyć wyłącznie w celu sfinansowania rzeczywistych kosztów realizacji przedmiotu umowy.
3. Zaliczka może zostać udzielona jednorazowo.
4. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie otrzymanej poprawnej faktury zaliczkowej, w terminie do 14 dni po dostarczeniu faktury przez Generalnego Wykonawcę wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia zwrotu zaliczki.
5. Zamawiający dokona rozliczenia zaliczki z faktur Generalnego Wykonawcy wystawionych z tytułu realizacji umowy.
6. W przypadku gdy na skutek zmniejszenia zakresu lub wartości zamówienia lub z jakiegokolwiek innej przyczyny wartość wystawionych przez Generalnego Wykonawcę faktur łącznie z fakturą końcową nie pozwoli na całkowite rozliczenie zaliczki, Generalny Wykonawca jest obowiązany zwrócić nierozliczoną część zaliczki na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.

7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron lub niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający będzie żądać zwrotu zaliczki niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. Generalny Wykonawca jest w takim przypadku obowiązany zwrócić nierozliczoną część zaliczki na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.
8. Udzielenie zaliczki Wykonawcy możliwe jest jedynie po uprzednim wniesieniu przez niego zabezpieczenia zwrotu zaliczki.
9. Wysokość zabezpieczenia wynosi 100% kwoty zaliczki i może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
10. Zabezpieczenie zwrotu zaliczki wniesione w formie gwarancji musi być wniesione na wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego i musi nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia zwrotu zaliczki z powodu rozwiązania lub odstąpienia od umowy a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców w przypadku, o którym mowa w §10 ust. 14 umowy.
11. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia Wykonawca przekazać musi w formie oryginalnego dokumentu.
12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zwrotu zaliczki niezwłocznie po zwrocie zaliczki przez Generalnego Wykonawcę lub całkowitym rozliczeniu zaliczki z faktur Generalnego Wykonawcy wystawionych z tytułu realizacji umowy.

§ 6

ROZLICZENIA POMIĘDZY STRONAMI

1. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 2 ust. 1, rozliczane będzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - a) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, tj. po sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej ostatniego elementu robót, ich odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru końcowego.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Generalnego Wykonawcę faktury częściowe za roboty wykonane na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru częściowego robót zawierającym zestawienie wartości wykonanych robót. Zestawienie musi być sporządzone narastająco, a wartość wykonanych robót ma być każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwych ze względu na branżę Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

4. Podstawą sporządzenia zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust. 3, będą protokoły odbiorów częściowych robót podlegających odbiorom częściowym.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Generalnego Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie musi być sporządzone przez Generalnego Wykonawcę narastająco, w oparciu o protokoły odbiorów częściowych a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwych ze względu na branżę Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury lub rozliczenia jej z udzielonej zaliczki w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu (dostarczenia do siedziby Zamawiającego).
7. Faktura nie zostanie zapłacona lub rozliczona z udzielonej zaliczki jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie do niej załączony: protokół odbioru wykonanych elementów robót (zgodnie z ust. 3), rozliczenie z podwykonawcami, a w przypadku faktury końcowej również protokół końcowego odbioru robót dokumentacja powykonawcza i dokumenty z rozliczenia odpadów.
8. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturach.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Generalnemu Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie przekaze Generalnemu Wykonawcy dziennik budowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - a) regulowanie w terminach i na warunkach określonych Umową płatności z tytułu realizacji Umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego dla zakresu umowy, który został określony w § 1 ust. 1 pkt a);
 - d) współdziałanie z Generalnym Wykonawcą przy opracowywaniu harmonogramu rzeczowo finansowego;
 - e) dokonywanie odbiorów robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie;
 - f) współdziałanie z Generalnym Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
 - g) weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z niniejszą Umową, Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny stanu zaawansowania realizacji umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY

1. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie z zakresem zamówienia opisanym w niniejszej Umowie, dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
2. Generalny Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający cały zakres zamówienia w podziale na co najmniej trzy etapy prac.
3. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Roboty generujące znaczne utrudnienia, w szczególności hałas lub zapylenie (zabrudzenie) prowadzone będą poza godzinami pracy Urzędu, tj. poza godz. od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Generalnego Wykonawcy czasowego wstrzymania wykonywania całości lub części robót. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie odpowiednio wydłużony.
6. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątnięcia po wykonywanych robotach budowlanych.
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy i przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przejęciu przez niego obowiązków wraz z kserokopią uprawnień i wpisu do właściwej izby nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
8. Generalny Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakie mogą okazać się niezbędne dla wykonania niniejszej umowy Generalny Wykonawca uzyska własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko.
9. Generalny Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby budowy.
10. Generalny Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność podejmie wszelkie środki zapobiegawcze aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania jakichkolwiek zakłóceń.
11. Generalny Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania Umowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz projekt organizacji placu budowy i przedstawić je Zamawiającemu do akceptacji, co stanowi warunek rozpoczęcia robót.

12. Generalny Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia na własny koszt i ryzyko nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt niezwłocznie usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, w szczególności odpady budowlane przy przestrzeganiu przepisów ustawy o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.
13. Generalny Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy od dnia przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości przez Zamawiającego;
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
 - c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.
14. Od chwili przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na terenie budowy.
15. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
16. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji (np. kart przekazania odpadów) zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu postępowania z odpadami.
17. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z prawidłowym użytkowaniem budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 oraz nieruchomości przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.
18. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc wykonywania robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.
19. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących w budynku Urzędu przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów bhp i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która zostanie przekazana Generalnemu Wykonawcy w formie elektronicznej w dniu podpisania umowy.
20. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
21. Po zakończeniu robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac pomieszczeń, obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz elementów obiektów i urządzeń niebędących przedmiotem zamówienia.
22. Po zakończeniu robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest również do doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.).
23. Generalny Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

24. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy a także o zaistniałych wypadkach i kontrolach.
25. Generalny Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Generalnego Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

ZASADY WERYFIKACJI RODZAJU, JAKOŚCI I ILOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w SIWZ, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej.
3. W przypadku stosowania materiałów innych, niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
5. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Generalny Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Generalnego Wykonawcy. Generalny Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
6. Materiały, o których mowa w ust. 1 co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 wykonane zostaną na koszt Generalnego Wykonawcy.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Generalny Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Generalnego Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności Podwykonawcy do jej wykonania, do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Generalnemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
4. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Zamawiający powiadomi Generalnego Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny wpływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1.
7. W terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
9. Zawarcie przez Generalnego Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażąco naruszenie Umowy.
10. Generalny Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub zaniechania Generalnego Wykonawcy.
11. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Generalnego Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Generalny Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności Podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia Generalnego Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
12. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
13. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Generalny Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
14. Jeżeli Generalny Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów) zgodnie z art. 647 § 5 KC, Zamawiający będzie

miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Generalnemu Wykonawcy lub rozliczenia ich z udzielonej zaliczki albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

15. Na wniosek Zamawiającego, Generalny Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

§ 11

OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY W ZAKRESIE KORZYSTANIA Z MEDIÓW

1. Generalny Wykonawca na własny koszt i staraniem własnym zapewni sobie możliwość korzystania z źródeł energii elektrycznej i wody oraz zapewni sobie możliwość odprowadzania ścieków w tym, wykonanie podłączeń, montażu liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z budową.
2. Generalny Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do ich pokrywania na zasadach określonych w umowach zawartych z dostawcami mediów.
3. Zamawiający może żądać wstrzymania dostawy mediów, jeżeli:
 - a) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - b) został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.

§ 12

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Generalny Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej kwoty określonej w § 2 ust. 1 w szczególności w zakresie:
 - a) za szkody spowodowane w trakcie i w związku z prowadzeniem robót,
 - b) z tytułu odpowiedzialności za wypadki powstałe przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i podwykonawców oraz osób postronnych,
 - c) za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli będą wykonywali prace),
2. Umowy ubezpieczenia będą zawarte na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku ich wygaśnięcia w czasie realizacji zamówienia Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Generalny Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
4. W przypadku przedłużenia terminów jakie zostały określone w niniejszej umowie na czas dłuższy niż okres obowiązywania polisy, Generalny Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia zaktualizowanego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, które uwzględnią zmianę terminów.

5. Jeżeli Generalny Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy lub ją rozwiązać albo ubezpieczy Generalnego Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Generalnego Wykonawcy Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie lub rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę.
6. Określenie przez Zamawiającego wymaganego zakresu ubezpieczenia nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy.
7. Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości **10 %** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, co stanowi równowartość kwoty zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu Umowy (ta część zabezpieczenia znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (tą częścią zabezpieczenia Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady).
4. Zamawiający zwróci Generalnemu Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót;
 - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne a także o kwoty wynikające z roszczeń związanych z w ciągu 15 dni po upływie 3-letniego okresu rękojmi za wady, rozpoczętego w dniu dokonania końcowego odbioru robót.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4 lit. b, w przypadku kiedy Generalny Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

7. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania na jedną z form określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

§ 14

USUWANIE WAD I USTEREK

1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych i zakończenia czynności odbiorowych.
2. Jeżeli Generalny Wykonawca nie usunie wad (usterek) w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Generalnego Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad (usterek) będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad (usterek) Generalny Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
4. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonania robót i o wykrytych wadach (usterkach) poinformować niezwłocznie Generalnego Wykonawcę, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady (usterki) Generalny Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady (usterki), które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady (usterki) **umożliwiają** użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli stwierdzone wady (usterki) **uniemożliwiają** użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od Umowy lub w przypadku gdy będzie to możliwe żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w uzgodnionym terminie.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Generalny Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wszczęcia postępowania upadłościowego Generalnego Wykonawcy,
 - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Generalnego Wykonawcy;

- c) jeżeli Generalny Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) jeżeli Generalny Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów właściwego ze względu na branżę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lub wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - e) w przypadku naruszenia, o którym mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy,
3. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Generalnego Wykonawcy.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta, Generalny Wykonawca przy udziale nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy:
- a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ofertę Generalnego Wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy oraz ceny według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dokonaną wycenę,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ofertę Generalnego Wykonawcy, harmonogram rzeczowo – finansowy oraz ceny według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dokonaną wycenę,
 - c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową i wyceni je w oparciu o ceny zakupu,
 - d) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt. a) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 5 pkt. b),
 - b) przejęcia terenu budowy.

§ 16

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonane części robót;
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót;
 - d) odbiór pogwarancyjny - przeprowadza się po upływie okresu gwarancji .

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przy udziale właściwego Inspektora Nadzoru.
3. Rodzaje, zakres i wartość robót podlegających odbiorom częściowym określa Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Generalny Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Zamawiający zobowiązuje się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia czynności odbioru albo do przekazania Generalnemu Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
6. Generalny Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego zawiadomienia, równocześnie przedstawiając do oceny przygotowaną dokumentację powykonawczą oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkich protokołów, wyników prób i badań dopuszczających wykonane elementy robót do użytkowania, protokołów odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych dotyczących jakości materiałów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji powykonawczej-sporządzonych w języku polskim.
7. Podstawą zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku Budowy dokonany przez wszystkich ustanowionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
8. Zamawiający, nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin odbioru.
9. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Generalnemu Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
10. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję, która sporządzi protokół odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, w szczególności Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik budowy.
11. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - a) dziennika budowy;
 - b) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót każdego etapu z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;
 - c) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach w

formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pdf. na nośniku CD/DVD;

- d) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, maszyny i urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami;
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - f) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, maszyny i urządzenia.
12. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Generalnego Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu ich usunięcia, a Generalny Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
 14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Generalnego Wykonawcy.
 15. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę dokonania odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 16. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma niemożliwe do usunięcia wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W takim przypadku wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone.
 17. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość jest określona w Umowie.
 18. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu Umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.
 19. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu określonego w § 13 Zabezpieczenia umowy, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.
 20. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Generalnemu Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie Umowy.

§ 17

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Generalny Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane Roboty gwarancji na okres , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.

3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Generalny Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Na zainstalowane w ramach realizacji niniejszej Umowy urządzenia Generalny Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji nie krótszej niż okres określony w ust. 1, jednak okres ten nie może być krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń.
5. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
 - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy wad lub usterek, po ich usunięciu;
 - b) dla materiałów i urządzeń wymienionych po odbiorze końcowym - z dniem ich wymiany.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi, której okres obowiązywania jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Generalny Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
8. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie.
9. Generalny Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
10. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Generalny Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Generalnego Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 18

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji obowiązków określonych w § 8 ust. 2 oraz § 12 ust. 7 niniejszej umowy a także za opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów prac w terminach określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, w wysokości 3 000 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za naruszenie terminu określonego w § 3 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, w tym przypadku nie stosuje się zapisu pkt a) w zakresie dotyczącym ostatniego etapu prac;

- c) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 3 000 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku wykonywania umowy w sposób nienależyty, w szczególności za naruszenie obowiązków określonych w Umowie, po bezskutecznym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do należytego wykonywania umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary w wysokości 3 000 zł,
 - e) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f) za naruszenie, o którym mowa w § 10 ust. 9 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) Za nieterminową zapłatę faktury Generalny Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Generalnego Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością Umowy w odniesieniu do niewykonanych robót a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z:
- a) Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy należnego z tytułu wystawionych faktur;
 - b) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w niniejszej umowie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) Zmiany w zakresie ceny przedmiotu zamówienia:

- a) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian,
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązania zamiennego, które będzie miało wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia, zmiana ceny nastąpi zgodnie z kosztorysem zaakceptowanym przez obie strony umowy przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją robót zamiennych,
 - c) w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót.
- 2) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego, zamówień uzupełniających lub robót zamiennych będzie miało wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
 - b) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
 - c) jeżeli wystąpiły niezależne od stron warunki zewnętrzne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
 - d) potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy na żądanie Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
 - e) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
 - g) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, która uniemożliwiła Generalnemu Wykonawcy wykonywanie robót. W takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach.
- 3) w zakresie zmniejszenia zakresu zamówienia,
- 4) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy:
- a) w sytuacji, wprowadzenia rozwiązania zamiennego polegającego na wprowadzeniu innych materiałów lub rozwiązań technologicznych w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia – na wniosek Zamawiającego,

- b) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót – na wniosek Generalnego Wykonawcy zatwierdzony przez właściwego ze względu na branżę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5) Konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści w dokumencie o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy w szczególności: zmian osób uprawnionych do kontaktów, zmian osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksu, poczty elektronicznej, zmiany siedziby jednej ze stron umowy, itp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i zaakceptowanej przez obie strony umowy oraz sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 21

REKLAMA

1. Generalny Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego odnośnie lokalizacji wszystkich reklam oraz informacji umieszczanych na terenie budowy w tym również na ogrodzeniu.
2. Generalny Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w reklamach ani innych celach promocyjnych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczane we wszystkich umowach Generalnego Wykonawcy z Podwykonawcami i dostawcami.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Generalny Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Integralną częścią Umowy są:
 - a) dokumentacja projektowa;
 - b) harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 tworzące łącznie Umowę należy uważać za wzajemnie objaśniające się i uzupełniające z zastrzeżeniem ust. 5.

4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Generalny Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku wystąpienia rozbieżności w w/w dokumentach Generalny Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu na piśmie, a następnie uzyskać wyjaśnienie Zamawiającego.
5. Nie mają zastosowania warunki płatności i zasady odbioru wykonanych robót określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, tym samym obowiązujące są wyłącznie uregulowania zawarte w niniejszej Umowie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA