

## **ZAMAWIAJĄCY**

**LUBUSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego  
poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.)

na usługę

**wykonania operatów szacunkowych określających odszkodowania  
za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości  
poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu  
wysokiego ciśnienia Legnica - Polkowice - Żary wraz z infrastrukturą niezbędną  
do jego obsługi na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24  
kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego  
skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu  
( Dz. U. z 2014. poz. 1501)**

Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ogłoszenia  
**163138– 2015 z dnia 02.07.2015**

oraz na stronie internetowej Zamawiającego :

[http://bip.lubuskie.uw.gov.pl/zamowienia\\_publiczne/ogloszenia\\_o\\_zamowieniach.html](http://bip.lubuskie.uw.gov.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html)

Z up. Wojewody Lubuskiego

Grzegorz Dłubek  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

## **SPIS TREŚCI:**

### **DZIAŁ I**

**Rozdział I** – Informacje ogólne.

**Rozdział II** – Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział III** – Termin wykonania zamówienia.

**Rozdział IV** – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

**Rozdział V** – Wykaz oświadczeń i innych dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Rozdział VI** - Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i innych dokumentów.

**Rozdział VII** - Informacje dotyczące wadium.

**Rozdział VIII** – Termin związania ofertą.

**Rozdział IX** – Opis sposobu przygotowania oferty.

**Rozdział X** – Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

**Rozdział XI** – Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

**Rozdział XII** – Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**Rozdział XIII** – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

**Rozdział XIV** – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XV** – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział XVI** - Zmiana umowy

**Rozdział XVII** - Środki ochrony prawnej.

### **DZIAŁ II**

Wzór umowy.

### **DZIAŁ III**

Postanowienia końcowe.

## **Załączniki:**

Załącznik nr 1 do SIWZ - wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór formularza wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór oświadczenia Wykonawcy w sprawie przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

## **DZIAŁ I**

### **ROZDZIAŁ I**

#### **INFORMACJE OGÓLNE**

##### **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Lubuski Urząd Wojewódzki zwany dalej „Zamawiającym”

Adres do korespondencji: Lubuski Urząd Wojewódzki ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Tel. (095) 7115 443 fax 095 7115 360

Adres strony internetowej: [www.lubuskie.uw.gov.pl](http://www.lubuskie.uw.gov.pl)

NIP 599-24-62-314; REGON 210467089

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku : od 7.30 do 15.30

##### **Postępowanie nr GN-I.272.4.2015**

Wykonawcy pobierający SIWZ ze strony internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.

Zgodnie z art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, którego przedmiotem jest

usługa wykonania operatów szacunkowych określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Legnica - Polkowice - Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014. poz. 1501)

## Rozdział II

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ( OFERTY CZĘŚCIOWE)

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami operatów szacunkowych (po 2 egz. dla każdej działki oraz w wersji elektronicznej), określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Legnica - Polkowice - Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014. poz. 1501)

Wykonanie przedmiotu umowy polega również na przeprowadzeniu wizji lokalnych: **przed terminem rozpoczęcia budowy gazociągu**, o którym to terminie wizji zostanie Wykonawca poinformowany najpóźniej na 14 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych oraz wizji lokalnej **po terminie zakończenia prac budowlanych**, o którym to terminie wizji zostanie Wykonawca poinformowany najpóźniej na 7 dni po zakończeniu prac.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w zakresie 4 pakietów.

#### **Pakiet I**

- ❑ dz. 327/2, 327/1, 326/1, 325/1, 328, 330/2, 571/1 (571), 571/2 (571), 571/3 (571), 378, 572/1 (572), 572/2 (572), 572/3 (572), 370/3, 366, 357, 356/2, 348, 391, 387, 386/2, 385, 384, 383 - obręb Nowa Jabłonna, gmina Niegosławice;
- ❑ dz. 733/13, 733/11, 733/3, 733/9, 733/2, 718, 206/1 ( 206), 607, 207, 208, 209/1, 741, 758, 781, 762/2, 566, 187/7, 186/1, 185/4, 185/1, 184/2, 183, 182/2, 181, 180, 592, 179, 178, 177/5, 176/3, 175/2, 690/4 – obręb Przeclaw, gmina Niegosławice.

#### **Pakiet II**

- ❑ dz. 34, 33, 32/1, 32/3, 32/4, 31/2, 937, 29, 938, 26/1, 25/5, 105, 939, 22, 21/2, 20, 17, 18, 104, 16, 15, 14/1, 14/2, 11/5, 11/4, 11/3, 11/2, 570/21, 570/22, 570/4, 571/2, 574/6, 574/5, 574/4, 574/8, 574/7, 574/9, 574/10, 581/3, 582/2, 582/1, 583, 585/1 – obręb Niegosławice, gmina Niegosławice;
- ❑ dz. 928/1, 928/6, 926, 910, 982/1, 982/2, 906/2, 906/1, 905, 903, 902 – obręb Gościeszowice, gmina Niegosławice;
- ❑ dz. 253/4, 253/5, 253/1, 295/1 (295), 295/2 (295), 295/3 (295), 258/18, 258/42, 258/41, 260, 261/18, 261/19, 261/3 – obręb Sucha Dolna, gmina Niegosławice.

#### **Pakiet III**

- ❑ dz. 173/20, 173/16, 173/13, 173/14, 173/11, 173/9 – obręb Cieciszów, gmina Szprotawa;
- ❑ dz. 292/1, 290, 334/2 – obręb Dzikowice, gmina Szprotawa;
- ❑ dz. 5/3, 4/2 – obręb Wiechlice, gmina Szprotawa;
- ❑ dz. 151/1, 131/1, 142, 143, 121/1, 93, 92, 90/1, 89, 84, 83, 81/2, 55/1, 52/1, 32, 31/1, 30/1, 24/1, 22/1, 21, 16, 14, 11, 10/1, 1/1 – obręb Henryków, gmina Szprotawa;
- ❑ dz. 215/1, 215/4, 214, 204, 207, 206, 205, 159, 179, 167/1, 172, 160, 147/3, 150, 231/5, 231/6 – obręb Kartowice, gmina Szprotawa.

#### **Pakiet IV**

- ❑ dz. 510/8, 510/7, 510/6, 510/5, 499, 361/1, 498, 358, 357, 470, 308/3, 469, 453, 464, 452, 204/8, 204/5, 448, 203/1, 447, 438, 179/3, 178/6 – obręb Bobrzany, gmina Małomice;
- ❑ dz. 20/5, 297, 18, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/1, 223/2, 223/3 – obręb Olszyniec, gmina Żary;
- ❑ dz. 553/4, 552, 551, 550, 541/6, 648/2, 515/1, 513/3, 513/2, 513/1, 512, 511/5, 510/1, 509, 647, 483/3, 659/1, 482/2, 481, 480, 479, 478, 477/1, 476/2, 656/1 – obręb Złotnik, gmina Żary;
- ❑ dz. 222, 227, 9/47, 239, 7/4, 6, 168/2, 168/3, 165, 214/3, 164/7 – obręb Lubomyśl, gmina Żary.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia wizji lokalnej w celu oceny zagospodarowania działek przed rozpoczęciem budowy gazociągu. Z wizji zostanie sporządzony protokół odrębnie dla każdej działki wg wzoru stanowiącego **załącznik numer 1 do umowy**. Protokół zawierać będzie m.in. wskazanie właściciela / użytkownika wieczystego działki z podaniem podstawy ustaleń w tym zakresie ( np. KW, ewidencja gruntów), szczegółowy opis stanu działki, w tym informacje terenowe o działce oraz przewidywane dane niezbędne do sporządzenia wyceny szkód, załączoną dokumentację fotograficzną w formie wydruku w kolorze wraz z datą sporządzenia zdjęć. Protokół będzie podpisany przez właścicieli i/lub użytkowników wieczystych działki bądź innej osoby upoważnionej wraz z podaniem numeru telefonu, kierownika budowy lub osoby przez niego wskazanej, uprawnionego geodetę i rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku odmowy lub braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela lub użytkownika wieczystego, Wykonawca umieści na protokole stosowną adnotację o tej okoliczności. Wykonawca przekaże Inwestorowi oryginały protokołów w terminie 7 dni od daty ich sporządzenia wraz z wykazem sporządzonych protokołów. Wykonawca na swoje potrzeby związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych wykona kopie protokołów,

2. przeprowadzenia wizji lokalnej w celu oceny zagospodarowania działki po zakończeniu budowy gazociągu. Z wizji zostanie sporządzony protokół odrębnie dla każdej działki wg wzoru stanowiącego **załącznik numer 2 do umowy**. Protokół zawierać będzie m.in. rozpoczęcia i zakończenia prac, szczegółowy opis stanu działki, w tym opis szkód, rzeczywista powierzchnię szkód, informacje terenowe dotyczące odtworzenia stanu pierwotnego, wskazanie planowanego zagospodarowania działki w okresie kolejnych 4 lat, załączoną dokumentację fotograficzną w formie wydruku w kolorze wraz z datą sporządzenia zdjęć. Protokół podpisany będzie przez właścicieli i/ lub użytkowników wieczystych działki bądź innej osoby upoważnionej, kierownika budowy lub osoby przez niego wskazanej, uprawnionego geodetę i rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku odmowy lub braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela lub użytkownika wieczystego, Wykonawca umieści na protokole stosowną adnotację o tej okoliczności. Wykonawca przekaże oryginały protokołów w terminie 7 dni od daty ich sporządzenia wraz z wykazem sporządzonych protokołów. Wykaz sporządzonych protokołów Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od jego sporządzenia. Wykonawca na swoje potrzeby związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych wykona kopie protokołów.

3. wykonania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z:

- ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014r. poz. 1501);
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

4. Operat szacunkowy dotyczący nieruchomości musi zawierać w szczególności nw. elementy:

- a. określenie przedmiotu i zakresu wyceny,
- b. określenie celu wyceny,
- c. podstawę prawną i formalną wyceny oraz źródła danych o nieruchomościach,
- d. wskazanie rodzaju określanej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania,
- e. krótką część opisową – parametry inwestycji, powierzchnie zajęcia strefą kontrolowaną i placu budowy, okres zajęcia,
- f. informację z mpzp lub w przypadku braku – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w celu ustalenia przeznaczenia nieruchomości przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę,
- g. informację o wydanych decyzjach ( ostatecznych lub nie ostatecznych) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę  
lub protokół z badania dokumentów zawartych w pkt f i g.
- h. obliczenie wartości szkód tymczasowych, w szczególności:
  - związanych z utratą pożytków z nieruchomości,
  - wynikających ze zmniejszenia zdolności produkcyjnej w okresie porekultywacyjnym,
  - związanych z przestojem zakładu produkcyjnego lub ograniczeniem produkcji,
  - związanych z utrudnieniami w korzystaniu z nieruchomości podczas realizacji inwestycji,

- zobowiązań podatkowych obciążających nieruchomości w czasie braku możliwości korzystania z nieruchomości,
- skutków finansowych związanych z czasowym wyłączeniem gruntów rolnych/ leśnych z użytkowania, zgłoszonych do pobierania dopłat obszarowych, z tytułu prowadzenia programów rolno/leśno – środowiskowych, o ile dopłaty te nie zostały uprawnionemu wypłacone. Odszkodowanie nie może przy tym obejmować kar nałożonych z tytułu braku zgłoszenia właściwemu organowi informacji o nie kwalifikowalności do płatności gruntu wyłączanego z produkcji rolnej/ leśnej.
- i. wartość szkód poniesionych przez dzierżawcę, w tym obliczenie szkód fizycznych np.(utraconych korzyści),
- j. obliczenie ewentualnych innych majątkowych szkód związanych z ograniczeniem na nieruchomości spowodowanym budową gazociągu,
- k. odpis księgi wieczystej lub protokół jej badania,
- l. opis ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości,
- m. opis ustanowionych hipotek,
- n. dokumentację fotograficzną.

Dodatkowo operat będzie zawierał protokoły zdawczo – odbiorcze przekazania placu budowy z opisem stanu nieruchomości ( poszczególnych działek) tj. z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i rodzaju prowadzonych upraw.

5. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych w okresie min. 24 miesięcy, usunięcia ich zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich zgłoszenia (pisemnie, faxem lub drogą e- mailową), na własny koszt.

6. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego dołączenia do operatu szacunkowego stosownej klauzuli.

Dokonania potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku korekty wartości oszacowanych nieruchomości sporządzenia nowego operatu w terminie 14 dni. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 50% zamówienia jednostkowego.

7. Składania na żądanie zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

8. Uczestnictwa w ewentualnych rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz do złożenia stronom postępowania, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy.

Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów ewentualnych przejazdów.

Wykonawca zobowiązany jest również do udziału, w miarę konieczności, w postępowaniach przed organem odwoławczym, bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych (sądowych), na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, za zwrotem kosztów ewentualnych przejazdów.

### **Podwykonawstwo**

Jeśli wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, wówczas Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

**Wspólny Słownik Zamówień kod (CPV):** 70.00.00.00-1 – Usługi w zakresie nieruchomości

1. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin rozpoczęcia budowy gazociągu - wrzesień 2015

Termin zakończenia budowy gazociągu – grudzień 2016

## ROZDZIAŁ IV

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

#### **I. spełnia warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

##### **I.1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

##### **I.2. Posiada wiedzę i doświadczenie**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

##### **I.3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum jedną osobą, która posiada uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782). Wykonawca winien przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z podaniem informacji dot. kwalifikacji zawodowych (nr uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego).

Wykonawca – w zakresie określonym w art. 26 ust. 2b ustawy – wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu może odwołać się do potencjału innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

##### **I.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

#### **II. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.**

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie wg formuły: spełnia / nie spełnia.

## ROZDZIAŁ V

### WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**I.** Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy (Warunek I.1.,I.2,I.3,I.4) – Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ( zał. nr 2 do siwz),

- **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości ( zał. nr 4 do siwz)

**II.** Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1.) Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 3 do siwz).

2.) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3.) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentu składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy, żądane w siwz oświadczenie (zał. nr 3) i wymagany dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy winien być załączony przez każdego współnika oferty wspólnej.

2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp ( załącznik nr 2 do siwz) – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisuje każdy ze współników spółki cywilnej, każdy z członków konsorcjum, na jednym druku oświadczenia. Z Oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane ( nazwa firmy/firm).

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie złożą wraz z ofertą dokument o ustanowieniu przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

a) w przypadku spółki cywilnej – pisemne pełnomocnictwo uprawniające jednego ze współników do występowania w imieniu wszystkich współników w przeprowadzanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

b) w przypadku konsorcjum – należy podać informacje o wszystkich podmiotach wchodzących w skład konsorcjum oraz załączyć dokument, w którym wszyscy wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania podmiotów w przedmiotowym postępowaniu lub do reprezentowania podmiotów w postępowaniu i zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

4. Pełnomocnictwo musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

5. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje korespondencją, itp.



6. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w niniejszym rozdziale.

7. Przed podpisaniem umowy ( w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą, co najmniej:

- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW.**

1. Oświadczenia, wnioski ( np. wniosek z art. 38 ust. 1 ustawy, wniosek o udostępnienie protokołu wraz z załącznikami), zawiadomienia ( np. o wyborze oferty najkorzystniejszej, unieważnieniu postępowania, odrzuceniu oferty, wykluczeniu wykonawcy) oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie faxu – z zastrzeżeniem punktu 2 i 3 lub drogą elektroniczną.

**Numer faxu Zamawiającego ( 095) 7115- 360**

**e-mail : [malgorzata.szala@lubuskie.uw.gov.pl](mailto:malgorzata.szala@lubuskie.uw.gov.pl)**

W przypadku przesłania dokumentu lub informacji w formie faxu ( drogą elektroniczną) – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Forma pisemności zachowana jest także w przypadku przesłania drogą elektroniczną dokumentów opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2. Dokumenty uzupełniane na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy – Wykonawcy zobowiązani są przesłać ( dostarczyć) Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, wyłącznie w formie pisemnej.

3. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy – forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań przedmiotowych określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa. Forma pisemności zachowana jest także w przypadku przesłania drogą elektroniczną dokumentów opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu – zgodnie z formą przewidzianą w treści siwz ( pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną e-mail) - Małgorzata Szala.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## ROZDZIAŁ VIII

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## ROZDZIAŁ IX

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Cena brutto oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i należności, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z uwzględnieniem wymagań związanych z postanowieniami umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.

Oferta i inne oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Jeżeli ofertę podpisuje osoba niefigurująca w dokumencie rejestrowym, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub kopię potwierdzoną notarialnie „za zgodność” z oryginałem. W pełnomocnictwie wskazany musi być w szczególności zakres działania pełnomocnika.

Osoba(y) podpisująca(e) ofertę winna czytelnie podać imię i nazwisko lub może złożyć podpis w formie skróconej z pieczętką identyfikującą osobę.

Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do podpisywania oferty.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**„OFERTA  
NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH OKREŚLAJĄCYCH ODSZKODOWANIA ZA  
OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARTOŚCI  
PONIESIONYCH WSZELKICH MAJĄTKOWYCH SZKÓD W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ GAZOCIĄGU  
WYSOKIEGO CIŚNIENIA LEGNICA – POLKOWICE – ŻARY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJ. LUBUSKIEGO  
GN-I.272.4.2015  
- PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NIE OTWIERAĆ PRZED 13.07.2015r. GODZ. 12:00.**

oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w następujący sposób „Wykonanie operatów szacunkowych określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Legnica – Polkowice – Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. lubuskiego GN-I.272.4.2015 – przetarg nieograniczony”.

**NIE OTWIERAĆ PRZED 13.07.2015r GODZ. 12:00** oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy: oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **ROZDZIAŁ X**

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Lubuski Urząd Wojewódzki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój: 1118, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

lub korespondencyjnie na adres:

Lubuski Urząd Wojewódzki  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

do dnia **13.07.2015r. do godz. 11:00.**

**Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu 13.07.2015r. o godz. 12:00, w siedzibie Zamawiającego, pok. 1114**

2. Wszyscy zainteresowani mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert, która ma charakter jawny.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące zaoficerowanej ceny.

5. Informacje, o których mowa w pkt. 3 i 4, przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **ROZDZIAŁ XI**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem wyceny, w tym również koszty towarzyszące, takie jak: dojazdów, wypisów, wyrysów itp. niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do oferty.

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.

4. Ceny określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

5. W przypadku wykonawcy zagranicznego, zwolnionego na mocy odrębnych przepisów z podatku VAT, Zamawiający do ceny oferty doliczy podatek VAT. Cena z doliczonym podatkiem VAT stanowi podstawę do porównania i oceny ofert.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIJDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

## ROZDZIAŁ XIII

### OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria i ich znaczenia:

- a) CENA BRUTTO – waga 90%
- b) DŁUGOŚĆ GWARANCJI – waga 10%

W każdym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 pkt.

W kryterium „cena brutto” najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$\text{Cena brutto} = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Liczba uzyskanych punktów zostanie przemnożona przez wagę kryterium tj. 90%

W kryterium „długość gwarancji” oferty podlegać będą indywidualnej ocenie. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę minimalnej gwarancji tj. **24 miesięcy** Zamawiający przyzna ofercie zero (0) punktów. Za każde 6 miesięcy, powyżej wymaganej przez Zamawiającego minimalnej 24 – miesięcznej gwarancji, uzyskać można 25 punktów. W ramach tego kryterium oferta uzyskać może maksymalnie 100 punktów.

Liczba uzyskanych punktów zostanie przemnożona przez wagę kryterium tj. 10%.

Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający w trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyzna punkty według następującego wzoru:

$$P = C \times 90\% + G \times 10\%$$

**P** - łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie

**C** – liczba punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena brutto”

**G** – liczba punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „długość gwarancji”

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niewykluczonemu z postępowania, którego oferta w toku badania o oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyska **najwyższą sumę punktów obu kryteriów**.

W przypadku, gdy dwie bądź więcej ofert uzyska taką samą sumę obu kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami ( art. 91 ust. 3a Pzp).

## **ROZDZIAŁ XIV**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający równocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.

4) Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy zawartym w Dziale II niniejszej siwz.

Miejsce podpisania umowy: Lubuski Urząd Wojewódzki ul. Jagiellończyka 8 , Gorzów Wlkp.

## **ROZDZIAŁ XV**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **ZMIANA UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

- 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy ( m. in. zmian podatku VAT),
- 2) zmian danych teleadresowych stron umowy,
- 3) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę np. przesunięcie terminu budowy gazociągu.
- 4) z innych przyczyn, niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania niniejszej umowy.
- 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **ROZDZIAŁ XVII**

### **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Środki ochrony prawnej określone są w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

3. Na podst. art. 180 ust. 2 ustawy Pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- b) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty odwołującego.

4. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podst. art. 180 ust. 2.

## DZIAŁ II

**GN-I.272.4.2015** – Usługa wykonania wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Legnica – Polkowice – Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. lubuskiego.

### UMOWA Nr ...../2015

W dniu ..... 2015 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy Lubuskim Urzędem Wojewódzkim, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Grzegorza Dłubka – Dyrektora Wydziału,  
a Rzecznawcą majątkowym ....., zwanym dalej „Wykonawcą” zawarta została umowa o treści następującej:

#### § 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

#### § 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyceny nieruchomości po 2 egz. dla każdej działki oraz w wersji elektronicznej, w celu ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Legnica – Polkowice – Żary, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

#### § 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia wizji lokalnej w celu oceny zagospodarowania działek przed rozpoczęciem budowy gazociągu. Z wizji zostanie sporządzony protokół odrębnie dla każdej działki wg wzoru stanowiącego **załącznik numer 1 do niniejszej umowy**. Protokół zawierać będzie m.in. wskazanie właściciela / użytkownika wieczystego działki z podaniem podstawy ustaleń w tym zakresie ( np. KW, ewidencja gruntów), szczegółowy opis stanu działki, w tym informacje terenowe o działce oraz przewidywane dane niezbędne do sporządzenia wyceny szkód, załączoną dokumentację fotograficzną w formie wydruku w kolorze wraz z datą sporządzenia zdjęć. Protokół będzie podpisany przez właścicieli i/lub użytkowników wieczystych działki bądź innej osoby upoważnionej wraz z podaniem numeru telefonu, kierownika budowy lub osoby przez niego wskazanej, uprawnionego geodetę i rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku odmowy lub braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela lub użytkownika wieczystego, Wykonawca umieści na protokole stosowną adnotację o tej okoliczności. Wykonawca przekaze Inwestorowi oryginały protokołów w terminie 7 dni od daty ich sporządzenia wraz z wykazem sporządzonych protokołów. Wykonawca na swoje potrzeby związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych wykona kopie protokołów,
2. przeprowadzenia wizji lokalnej w celu oceny zagospodarowania działki po zakończeniu budowy gazociągu. Z wizji zostanie sporządzony protokół odrębnie dla każdej działki wg wzoru stanowiącego **załącznik numer 2 do niniejszej umowy**. Protokół zawierać będzie m.in. rozpoczęcia i zakończenia prac, szczegółowy opis stanu działki, w tym opis szkód, rzeczywista powierzchnię szkód, informacje terenowe dotyczące odtworzenia stanu pierwotnego, wskazanie planowanego zagospodarowania działki w okresie kolejnych 4 lat, załączoną dokumentację fotograficzną w formie wydruku w kolorze wraz z datą sporządzenia zdjęć. Protokół podpisany będzie przez właścicieli i/ lub użytkowników wieczystych działki bądź innej osoby upoważnionej, kierownika

budowy lub osoby przez niego wskazanej, uprawnionego geodetę i rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku odmowy lub braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela lub użytkownika wieczystego, Wykonawca umieści na protokole stosowną adnotację o tej okoliczności. Wykonawca prześle oryginały protokołów w terminie 7 dni od daty ich sporządzenia wraz z wykazem sporządzonych protokołów. Wykaz sporządzonych protokołów Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni od jego sporządzenia. Wykonawca na swoje potrzeby związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych wykona kopie protokołów.

3. wykonania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z:  
- ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014r. poz. 1501);  
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 782);  
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

#### § 4

Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 31 grudnia 2016r.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pracę objętą umową ustala się w wysokości .....(brutto) słownie: .....

2. Koszty, o których mowa w pkt 1 ponosić będzie – **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa (nr KRS 0000264771, NIP 5272432041, REGON 015716698), zwany dalej Inwestorem na podstawie faktur VAT wystawionych na Inwestora przez rzeczoznawcę, z terminem płatności 21 dni licząc od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek podany przez rzeczoznawcę w wystawionej przez niego fakturze. Warunkiem realizacji faktury jest dołączenie do niej protokołu odbioru operatów szacunkowych podpisanego przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz jednego egzemplarza każdego wykonanego operatu.

#### § 6

1. Operat szacunkowy dotyczący nieruchomości musi zawierać w szczególności nw. elementy:

- a. określenie przedmiotu i zakresu wyceny,
- b. określenie celu wyceny,
- c. podstawę prawną i formalną wyceny oraz źródła danych o nieruchomościach,
- d. wskazanie rodzaju określanej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania,
- e. krótką część opisową – parametry inwestycji, powierzchnie zajęcia strefą kontrolowaną i placu budowy, okres zajęcia,
- f. informację z mpzp lub w przypadku braku – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w celu ustalenia przeznaczenia nieruchomości przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę,
- g. informację o wydanych decyzjach ( ostatecznych lub nie ostatecznych) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez wojewodę lub protokół z badania dokumentów zawartych w pkt f i g.
- h. obliczenie wartości szkód tymczasowych, w szczególności:
  - związanych z utratą pożytków z nieruchomości,
  - wynikających ze zmniejszenia zdolności produkcyjnej w okresie porekultywacyjnym,
  - związanych z przestojem zakładu produkcyjnego lub ograniczeniem produkcji,
  - związanych z utrudnieniami w korzystaniu z nieruchomości podczas realizacji inwestycji,
  - zobowiązań podatkowych obciążających nieruchomość w czasie braku możliwości korzystania z nieruchomości,
  - skutków finansowych związanych z czasowym wyłączeniem gruntów rolnych/ leśnych z użytkowania, zgłoszonych do pobierania dopłat obszarowych, z tytułu prowadzenia programów rolno- leśno – środowiskowych, o ile dopłaty te nie zostały uprawnionemu wypłacone. Odszkodowanie nie może przy tym



obejmować kar nałożonych z tytułu braku zgłoszenia właściwemu organowi informacji o nie kwalifikowalności do płatności gruntu wyłączanego z produkcji rolnej/ leśnej.

- i. wartość szkód poniesionych przez dzierżawcę, w tym obliczenie szkód fizycznych (np. utraconych korzyści),
- j. obliczenie ewentualnych innych majątkowych szkód związanych z ograniczeniem na nieruchomości spowodowanym budową gazociągu,
- k. odpis księgi wieczystej lub protokół jej badania,
- l. opis ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości,
- m. opis ustanowionych hipotek,
- n. dokumentację fotograficzną.

Dodatkowo operat będzie zawierał protokoły zdawczo – odbiorcze przekazania placu budowy z opisem stanu nieruchomości ( poszczególnych działek) tj. z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i rodzaju prowadzonych upraw.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad lub błędów, dokonania poprawek i uzupełnień jakie ujawnią się w okresie ..... miesięcy rękami od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni, od dnia ich zgłoszenia (pisemnie, faksem lub drogą e - mailową), na własny koszt.

3. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do operatu szacunkowego stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Natomiast korekta wartości oszacowanej nieruchomości winna skutkować sporządzeniem nowego operatu w terminie 14 dni. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 50% zamówienia jednostkowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się, w miarę konieczności, do czynnego udziału w ewentualnych rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego, w trakcie których strony postępowania administracyjnego mają się zapoznać z treścią wykonanych operatów szacunkowych oraz do złożenia stronom postępowania, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów ewentualnych przejazdów.

5. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest, w miarę konieczności, do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym, bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych (sądowych), na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, za zwrotem kosztów ewentualnych przejazdów.

6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

## **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentów i informacji, będących w dyspozycji Zamawiającego, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.

2. W przypadku braku w/w dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty uzyskania w/w dokumentów pokrywa Wykonawca.

3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia łącznego za każdy dzień zwłoki. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem dokonano odbioru zleconej pracy.

## **§ 8**

1. Zmiany warunków umowy wymagają dwustronnego porozumienia, zawartego w formie pisemnej.

2. Zmiana treści umowy może wynikać jedynie z następujących okoliczności:

- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m. in. zmian podatku VAT), zmian teleadresowych Stron niniejszej umowy,
- b) zmian danych teleadresowych Stron umowy,
- c) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę np. przesunięcie terminu budowy gazociągu.
- d) z innych przyczyn, niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania niniejszej umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib ( do doręczeń) pod rygorem pozostawienia korespondencji wysłanej na adresy podane na wstępie umowy ze skutkiem prawidłowego doręczenia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do umowy nr.....z dnia.....  
Dane geodezyjne działki .....

**Protokół z wizji lokalnej przeprowadzonej w celu oceny zagospodarowania  
działki przed rozpoczęciem budowy gazociągu wysokiego ciśnienia .....**

Data sporządzenia protokołu: .....

Miejsce sporządzenia protokołu:.....

Nr działki	AM	Obręb	Gmina	Nr KW
Działka inwestycyjna		- na trasie gazociągu		- w strefie kontrolowanej gazociągu
		- w pasie montażowym		
Działka		- las państwowy	- las prywatny	- działka inna

<b>Właściciel/użytkownik wieczysty z podaniem podstawy ustaleń, np. KW, ewidencja gruntów</b>	
<b>Zmiany i uzupełnienia danych właścicieli/władających/użytkowników wieczystych nie ujawnionych w katastrze (uzyskane na podstawie informacji terenowych)</b>	
Imię i nazwisko	Adres zamieszkania/korespondencji, nr tel.

Dane geodezyjne działki .....

**Informacje terenowe o działce:**

**- ogrodzenie działki**

- teren działki nieogrodzony

- teren działki ogrodzony\* - częściowy/cały/brak możliwości wejścia

- **działka drogowa**

- droga utwardzona .....

- droga nieutwardzona .....

- kategoria drogi .....

- **działka kolejowa**

- przekroczenie torów kolejowych

- inna

- **działka polna**

- przydomowy ogródek

- nieużytek

- pastwisko

- pole uprawne – rodzaj uprawy .....

- **krzewy**

- pojedyncze krzewy

- kępa krzewów

- krzewy i drzewka ozdobne

- **drzewa**

- pojedyncze drzewa

- szpaler drzew

- zadrzewienie

- cenne przyrodniczo, pomniki przyrody - .....

- **na trasie gazociągu występują cieki/rowy**

- rów melioracyjny - .....

- rzeka/potok -

- drenaż .....

**(informacja uzyskana od właściciela / z innych źródeł)**

Dane geodezyjne działki .....

**Występowanie wymoklisk:**

- stwierdzono
- nie stwierdzono

**W pasie montażowym występuje oznakowanie granic działek/słupki graniczne:**

- tak  
- szt. ....(zgodnie z załączonym szkicem/inwentaryzacją/wykazem współrzędnych)\*
- nie

**Szczegółowy opis stanu nieruchomości, w tym opis aktualnego stanu użytkowania:**

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

**Uwagi**

**Szczegółowy opis stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji.**

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

\*niepotrzebne skreślić

Dane geodezyjne działki .....

**Załączniki:**

- dokumentacja fotograficzna działki
- wykaz drzew i/lub krzewów przeznaczonych do usunięcia z nieruchomości w przypadku nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 83 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

**Podpisy uczestników wizji lokalnej:**

.....  
właściciel / użytkownik

.....  
właściciel / użytkownik

.....  
przedstawiciel inwestora

.....  
przedstawiciel wykonawcy robót  
budowlanych

.....  
rzecznawca majątkowy

Załącznik nr 2 do umowy nr .....z dnia.....  
Dane geodezyjne działki .....

**Protokół z wizji lokalnej przeprowadzonej w celu oceny zagospodarowania  
działki po zakończeniu budowy gazociągu wysokiego ciśnienia.....**

Data sporządzenia protokołu: .....

Miejsce sporządzenia protokołu:.....

Nr działki	AM	Obręb	Gmina	Nr KW

**Termin zajęcia działki:**

- 1) Data rozpoczęcia prac:.....
- 2) Data zakończenia prac:.....

**Powierzchnia rzeczywistych szkód (wypełnia geodeta):**

- 1) Długość przecięcia gazociągu na działce:
- 2) Szerokość pasa montażowego:
- 3) Powierzchnia pasa montażowego:
- 4) Szerokość strefy kontrolowanej:
- 5) Powierzchnia strefy kontrolowanej:

.....  
geodeta uprawniony (w zakresie powierzchni)

**Informacje terenowe o działce:**

**Teren po pracach został właściwie:**

- zahumusowany:  
 - tak     - nie
- uporządkowany  
 - tak     - nie
- wyrównany:  
 - tak     - nie

Str.1/3

Dane geodezyjne działki .....

.....  
.....  
.....

(miejsce na komentarz)

**Występowanie wymoklisk:**

- stwierdzono     - nie stwierdzono

**Inne:**

- konieczność wznowienia granic działki. Termin wykonania prac:.....

- rury wywiewne, szt.....

- słupki znacznikowe, szt.....

- wycinka następujących drzew/ krzewów: .....

.....  
.....  
.....  
.....

-zniszczenie następujących upraw:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Uwagi:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
właściciel / użytkownik

.....  
właściciel / użytkownik



Dane geodezyjne działki .....

.....  
przedstawiciel inwestora

.....  
przedstawiciel wykonawcy robót  
budowlanych

.....  
rzeczoznawca majątkowy

Uzgadnia się, że w latach 2014-2017 na przedmiotowej działce będą uprawiane następujące rośliny:

Lp.	Uprawa	Obszar	Plon w q

Rok 2014

Lp.	Uprawa	Obszar	Plon w q

Rok 2015

Lp.	Uprawa	Obszar	Plon w q

Rok 2016

Lp.	Uprawa	Obszar	Plon w q

Rok 2017

**Załączniki:**

- dokumentacja fotograficzna działki

- [wykaz drzew i/lub krzewów usuniętych z nieruchomości w przypadku nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 83 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody](#)

.....  
właściciel / użytkownik

.....  
właściciel / użytkownik

**Formularz ofertowy**Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu/faksu:.....

e-mail:.....@.....

NIP ..... REGON .....

**Lubuski Urząd Wojewódzki****ul. Jagiellończyka 8****66 – 400 Gorzów Wlkp.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Legnica – Polkowice – Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501) (znak sprawy: GN-I.272.4.2015) oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za wskazaną niżej cenę brutto ( w tym należny podatek VAT) oraz oferuję następującą długość gwarancji:**

	<b>Cena brutto ( w tym należny podatek VAT)</b>	<b>Oferowana długość gwarancji</b>
<b>PAKIET nr I</b>	Cena - Słownie:	..... miesięcy
<b>PAKIET nr II</b>	Cena – Słownie:	..... miesięcy
<b>PAKIET nr III</b>	Cena - Słownie:	..... miesięcy
<b>PAKIET nr IV</b>	Cena - Słownie:	..... miesięcy

**Ponadto oświadczamy, iż:**

- a) Zapoznaliśmy się ze SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty i właściwego wykonania zamówienia;
- b) Kwota oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia
- c) Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- d) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- e) Wyżej wskazany numer faksu , e – mail i adres jest odpowiednim do przekazywania nam informacji dotyczących postępowania.
- f) Nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia
- g) Oświadczam, że zamówienie wykonam/y samodzielnie\*/ przy pomocy podwykonawców\*, którym zamierzam/y powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

.....  
h) Składam ofertę na .....kolejno ponumerowanych stronach

i) Do oferty załączam następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....

*\* niepotrzebne skreślić*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

My niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/ firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....  
.....

Oświadczamy, iż spełniamy warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Oświadczamy, że znana jest nam odpowiedzialność karna /z art. 297 kk/ za zeznanie nieprawdy i zatajenie prawdy w powyższym oświadczeniu.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

**\*UWAGI**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie na jednym druku podpisują wszystkie podmioty.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja niżej podpisany

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/ firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....  
.....

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).

Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna /z art. 297 kk/ za zeznanie nieprawdy i zatajenie prawdy w powyższym oświadczeniu.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

**\*UWAGI**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie **na osobnych drukach** podpisuje każdy z tych podmiotów.

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Legnica – Polkowice – Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501) ( znak sprawy: GN-I. 272.4.2015), przedkładam

**WYKAZ OSÓB ,**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych ( nr uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego)</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą*</b>

\* Jeżeli w wykazie, Wykonawca zawarł informację o podstawie do dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, do niniejszego wykazu zobowiązany jest dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**Uwaga: Jeżeli Wykonawca jest rzeczoznawcą majątkowym wskazuje siebie, jeżeli nie, wskazuje osoby będące rzeczoznawcami majątkowymi, znajdujące się w dyspozycji Wykonawcy.**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja niżej podpisany

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/ firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....  
.....

\* oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej wraz z następującymi podmiotami:

.....  
.....  
.....  
.....

\* oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy )

\* Niepotrzebne skreślić