

Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim

**„Ochrona osób i mienia**

**Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.”**

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

## **I CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA - usługi świadczone w Gorzowie Wlkp., Pobierowie i Sulechowie.**

### **I. Ochrona realizowana w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie nieruchomości w Gorzowie Wlkp., przy ul. Jagiellończyka 8 obejmuje m.in.:**

1. Całodobową ochronę obiektu na terenie nieruchomości przy ul. Jagiellończyka 8 w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz monitoringu elektronicznego z zainstalowanych kamer i urządzeń alarmowych przez pracowników ochrony fizycznej i wykwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w systemie zmianowym 12 godzinnym.

#### **Główne zadania pracowników ochrony.**

1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia poprzez zapewnienie ochrony przed:
  - zamachami przestępczymi tj.: kradzieżą, rabunkiem, zniszczeniem i uszkodzeniem,
  - szkodami wynikłymi z awarii technicznych lub zakłóceń porządku publicznego w obiekcie.
2. Uniemożliwienie wejścia/wyjścia osobom niepowołanym i nieupoważnionym oraz wjazdu/wyjazdu nieupoważnionym pojazdem.
3. Zapewnienie stałej obecności pracownika w strzeżonym obiekcie, w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach.
4. Pełnienie obowiązków portierów, w szczególności prowadzenie stanowiska informacji (udzielanie informacji interesantom i kierowanie ich do określonych Wydziałów lub właściwych komórek merytorycznych).
5. Realizacja zadań ochrony w oparciu o wszelkiego rodzaju:
  - instrukcje obowiązujące w obiektach,
  - aktualne listy (wykazy osób, firm, samochodów, kluczy, przepustek, itp.) przekazanych przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego,
6. Wykonywanie usługi za pośrednictwem odpowiednio wyposażonego i przeszkolonego personelu, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczenia usług.
7. Pracownicy ochrony wykonują również inne zadania związane z bezpieczeństwem obiektu i ochroną mienia zlecone przez Zamawiającego lub przełożonych, ale zgodnie z obowiązującym prawem.

#### **Szczegółowe wymagania dotyczące budynku przy ul. Jagiellończyka 8:**

1. zapewnienie dwuosobowej stałej ochrony łączącej ochronę fizyczną z monitorowaniem obiektu i terenu przy użyciu systemu wizyjnego przy portierni oraz stałą ochronę polegającą na nieprzerwanym dozorze sygnałów wczesnego ostrzegania, przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych i wizyjnych zainstalowanych w obiekcie przy ul. Jagiellończyka 8;

**Na stanowisku wymagana jest obowiązkowa znajomość obsługi komputera, manipulatora LCD centrali alarmowej Satel, centrali ppoż. SSP Schrack z systemem zarządzania Seco LOG, systemu monitoringu wizyjnego BCS.**

2. w godzinach pracy Urzędu tj. od godziny 7:00 do godziny 16:00 w dni robocze usługa świadczona będzie przez 1 pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2014. poz.1099 ze zm.) oraz 1 pracownika ochrony fizycznej. W pozostałych godzinach usługa świadczona będzie przez dwóch pracowników ochrony fizycznej.
3. Zgłaszanie awarii dźwigów osobowych do firmy serwisującej te urządzenia w przypadku każdorazowej awarii oraz po załączeniu alarmu pożarowego.
4. Zgłaszanie wyznaczonemu pracownikowi LUW w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy urzędu, konieczności zresetowania agregatu prądotwórczego po każdorazowym uruchomieniu alarmu ppoż.
5. W budynku przy ul. Jagiellończyka 8 przeprowadzanie codziennych patroli kontrolnych w godzinach:
  - a) 16.00 - sprawdzenie na poziomie parteru zamknięcia wszystkich drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu, około godziny 17.00 dodatkowo potwierdzenie czy wszystkie pomieszczenia na tym poziomie są zamknięte i czy w pomieszczeniach nie znajdują się osoby nieupoważnione.
  - b) 21.00 – uzbrojenie systemu alarmowego znajdującego się na portierni zabezpieczającego pomieszczenia zamykane za pomocą systemu elektronicznego na poziomie parteru, o godzinie 05.00 rozbrojenie tego systemu.
  - c) 22.00 i 05.00 obchód obiektu w czasie nie przekraczającym 20 minut.

Celem przeprowadzenia patrolu kontrolnego jest obserwacja :

- a) korytarzy wewnątrz obiektu,
  - b) klatek schodowych,
  - c) terenów bezpośrednio przylegających do obiektu
6. Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony i odbierze pisemne oświadczenie pracowników dotyczące znajomości obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony oraz znajomości usytuowania głównych wyłączników mediów podłączonych do obiektu.
  7. Pomieszczenia portierni przeznaczone do wykonania zamówienia Zamawiający udostępnia bezpłatnie.

#### **Wymagania dodatkowe:**

1. Przed przystąpieniem do prowadzenia ochrony fizycznej wymagane jest sporządzenie imiennego grafiku zespołu pracowników.
2. Zmiany personalne w grafiku, o którym mowa powyżej mogą być dokonywane jedynie w sytuacjach wyjątkowych oraz w nadzwyczajnych okolicznościach. Wszelkie zmiany

składu osobowego powinny być przedstawione do akceptacji drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres email.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji pracownika wykonującego usługę, jak również, w uzasadnionych przypadkach, żądania zmiany pracownika w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku szczególnego zagrożenia np. czynów noszących znamiona przestępstwa zaistniałych na terenie chronionych obiektów, a także w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie obiektu i mienia – zapewnienie patroli interwencyjnych, które powinny:
  - a) być co najmniej 2 osobowe i wyposażone w broń palną,
  - b) poruszać się odpowiednio oznakowanym i wyposażonym pojazdem,
  - c) podjąć interwencję na miejscu zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 10 minut (w godzinach 06.00 – 22.00) i 15 minut (w godzinach 22.00 – 06.00).
5. W ramach umowy Zamawiający będzie miał prawo do bezpłatnego sprawdzenia prawidłowości reagowania patroli interwencyjnych - raz na kwartał, a w przypadku wykrycia nieprawidłowości w podejmowaniu interwencji, raz na tydzień w danym kwartale.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowo wykonanych interwencji.
7. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony:
  - a) jednolity, zgodny ze standardami ubiór umożliwiający ich identyfikację,
  - b) identyfikator osobisty,
  - c) środki łączności bezprzewodowej,
  - d) telefon GSM służący do odbioru komunikatów SMS z rozdzielni elektrycznej w budynku przy ul. Jagiellończyka 8, oraz systemów alarmowych ośrodka wypoczynkowego LUW Pobierowo ul. Wąska 3,
  - e) grafik służby pracowników ochrony bezpośredniej - dostępny w portierni,
  - f) książkę przebiegu służby oraz rejestr odbytych patroli,
  - g) wyposażenie pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w środki przymusu bezpośredniego.
8. Wykonawca i osoby zatrudnione przez niego do realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy, nieujawniania oraz niewykorzystywania w innych celach informacji, które otrzymały w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz podczas pełnionej służby.

#### **Dodatkowe zadania pracowników ochrony:**

1. Nadzór nad ruchem osobowym w obiekcie za pomocą systemu komputerowego (Księga Gości), w tym obserwacja osób wchodzących i wychodzących do/z obiektów. Prowadzenie ewidencji osób wchodzących do budynków Zamawiającego zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych.
2. Przyjmowanie i wydawanie kluczy od pomieszczeń na terenie nieruchomości przy użyciu elektronicznego systemu wydawania i zdawania kluczy.

3. Obsługa szlabanów wjazdowych/wyjazdowych do parkingów przy ul. Jagiellończyka 8.
4. Taktowne i profesjonalne traktowanie osób wchodzących do budynków, udzielanie informacji.
5. Nie wpuszczanie na teren obiektów osób w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających (narkotyków), osób uprawiających handel bezpośredni, a także spowodowanie usunięcia poza teren obiektów osób zakłócających właściwą pracę Urzędu.
6. Nie dopuszczanie do dewastacji, uszkodzenia wyposażenia, włamania, kradzieży mienia.
7. Zwracanie uwagi na torby lub paczki pozostawione na strzeżonym terenie.
8. Zapobieganie niepożądanym zdarzeniom, a w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku, podejmowanie odpowiednich, niezbędnych interwencji w tym powiadamianie i współdziałanie z odpowiednimi służbami, jak: Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Energetyczne, Ratunkowe, Wodociągowe, wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego itp., w szczególności, gdy zdarzenie dotyczy: kradzieży, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, telefonicznej, ciepłej, wodno-kanalizacyjnej, zakłócenia porządku, itp.
9. Zamykanie i otwieranie obiektów o określonych godzinach, uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Po godzinach pracy Urzędu sprawdzenie wszystkich zabezpieczeń drzwi zewnętrznych do budynków, a także bram, szlabanów, itp.
11. Podejmowanie interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających w budynkach oraz mienia Zamawiającego, a także stwierdzenia naruszenia porządku publicznego.
12. Niezwłoczne powiadamianie wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz właściwych organów o czynach noszących znamiona przestępstwa zaistniałych na terenie chronionego obiektu, a także w bezpośrednim jego otoczeniu, powodujących jego zagrożenie oraz zabezpieczenie miejsca popełnienia przestępstwa do czasu przybycia grupy interwencyjnej oraz właściwych organów.
13. Obsługa oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego na terenie obiektów.
14. Prowadzenie obserwacji chronionych obiektów przy wykorzystaniu systemu telewizji przemysłowej w tym:
  - a) dozór prawidłowości działania systemu kamer,
  - b) stały nadzór nad nieruchomościami z wykorzystaniem możliwości systemu dozoru wizyjnego,
15. Obsługa istniejących w budynkach systemów alarmowych napadu, włamania, monitoringu i ppoż. oraz odbiór SMS-ów z powiadomieniami o stanach rozdzielni elektrycznej w budynku przy ul. Jagiellończyka 8, oraz systemu alarmowego LUW Pobierowo ul. Wąska 3.
16. Codzienna obsługa systemu sygnalizacji pożarowej SSP polegająca na:
  - a) sprawdzaniu stanu dozoru centrali, tablicy i panelu,
  - b) powiadomienia Zamawiającego – w razie wykrycia nieprawidłowości oraz ich odnotowywanie w książce eksploatacji,

17. Pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, drzwi i dróg ewakuacyjnych itp.
18. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych.
19. Umiejętność szybkiej i profesjonalnej reakcji na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami.
20. Prowadzenie książki przebiegu służby, polegające na wpisywaniu informacji o :
  - a) objęciu dyżuru, i przebiegu służby,
  - b) godzinach wejścia i wyjścia do obiektu osób upoważnionych do wejścia w dni wolne od pracy oraz w dni robocze po godzinach urzędowania,
  - c) godzinach wejść i wyjść pracowników firmy sprzątajacej,
  - d) wykonanych patrolach,
  - e) zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby, dokonywanych kontrolach, zaleceniach przełożonych.
21. Udostępnianie dziennika usterek, w którym sporządzane będą notatki zgłaszane przez osoby wykonujące usługę sprzątania budynków oraz usługę utrzymania czystości i konserwacji terenów zielonych na posesjach przynależnych do budynków.
22. Wydawanie prasy upoważnionym pracownikom wskazanym przez Zamawiającego.
23. Wykonawca będzie współpracował ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego w celu uzgodnienia organizacji pracy.
24. Z uwagi na fakt, że obiekty są obiektami użyteczności publicznej, pracownicy zatrudnieni przy realizacji zamówienia muszą charakteryzować się dużą kulturą osobistą, umiejętnością komunikacji z klientami Zamawiającego, dobrą prezencją oraz wykonywać powierzone zadania z największą starannością, w sposób stanowczy i kulturalny.
25. Z uwagi na wielkość obiektów, specyfikę wykonywanych zadań, pracownicy Wykonawcy muszą charakteryzować się dobrą sprawnością fizyczno-ruchową.
26. Wykonawca na wniosek Zamawiającego wzmocni środki ochrony obiektów lub zwiększy siły wykorzystywane w tym zakresie, w przypadku wystąpienia zdarzeń uruchamiających u Zamawiającego procedury zarządzania kryzysowego lub ochrony ludności lub innych przypadkach zdefiniowanych przez Zamawiającego. Z tego tytułu Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę pełnienia zadań ochrony, zgodnie ze złożoną ofertą.
27. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do znajomości zasad alarmowania i postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia osób i mienia.
28. Obsługa systemów kontroli dostępu w obiekcie.

Kontrola dostępu prowadzona jest z wykorzystaniem dwóch niezależnych systemów tj.: czytników i kart zbliżeniowych działających w systemie Mifare oraz systemu wideofonu sterowanego z pomieszczenia portierni.

Upoważnieni użytkownicy budynku posiadają karty zbliżeniowe - zwalniające „blokady” znajdujące się przy portierni umożliwiające wejście na teren LUW lub zamek w drzwiach wejściowych, do wydzielonych pomieszczeń.

Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Zamawiający przekaze informacje o zasadach otwierania pomieszczeń przez pracowników ochrony.

29. Kontrola wjazdów i wyjazdów na parking przy ul Jagiellończyka 8 wykonywana jest z wykorzystaniem szlabanów sterowanych zdalnie przy pomocy pilotów.

Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Zamawiający przekaze informacje o zasadach otwierania szlabanów przez pracowników ochrony.

30. Obsługa telewizji przemysłowej.

Telewizja przemysłowa w budynku przy ul. Jagiellończyka 8 składa się z kamer stałych, rejestratorów i monitorów służących do ochrony obiektu przed włamaniem oraz umożliwiających rejestrację cyfrową obrazu. Kamery zewnętrzne pokazują obraz wokół najbliższego otoczenia budynku, kamery wewnątrz budynku - obraz przestrzeni holu windowego, wszystkich pięter, portierni, wejścia do budynku korytarze wyjść ewakuacyjnych na parterze oraz pomieszczeń Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców (łącznie). System rejestruje obraz na rejestratorze cyfrowym i wyświetla obraz z każdej kamery jednocześnie na monitorach umieszczonych w portierni. Na portierni, wyświetlany jest również obraz transmitowany z dwóch kamer znajdujących się na terenie bazy transportowej ul. Młyńskiej 12 oraz ośmiu kamer znajdujących się na terenie ośrodka wypoczynkowego LUW w Pobierowie ul. Wąska 3.

Telewizja przemysłowa w ośrodku czasowym LUW w Pobierowie składa się z rejestratora BCS, monitora oraz ośmiu kamer. Obraz transmitowany jest bezpośrednio za pomocą Internetu na portiernie LUW w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8.

**Pracownikom ochrony podczas pełnienia służby zabrania się:**

1. Oddalania z miejsca pełnienia służby,
2. przyjmowania wizyt rodziny, przyjaciół i znajomych,
3. przebywania na chronionym obiekcie poza wyznaczonymi godzinami pracy,
4. wnoszenia na teren chronionego obiektu alkoholu lub innych środków odurzających,
5. czytania książek, czasopism itp.,
6. oglądania telewizji i słuchania radia,
7. korzystania z udostępnionych ochronie telefonów w celach prywatnych,
8. korzystania z prywatnych telefonów komórkowych podczas wykonywania obowiązków służbowych,
9. opuszczania posterunku bez otrzymania zmiany,
10. przebywania w czasie przerw w miejscach innych niż wyznaczone przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą,
11. parkowania samochodów prywatnych na terenie chronionym, ewentualnie za zgodą Zamawiającego w wyznaczonym przez niego miejscu,

12. wnoszenia lub wywożenia jakiegokolwiek majątku z ochranianego obiektu oraz przyjmowania i przechowywania rzeczy będących własnością klientów, gości oraz pracowników ochranianego obiektu.

## **II. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych. w Gorzowie Wlkp., przy ul. Młyńskiej 12, Fabrycznej 71, Okrzei 42, Grottgera 25B i w Pobierowie przy ul. Wąskiej 3 oraz Sulechowie przy ul. Prostej 8.**

### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Zapewnienia monitoringu elektronicznego 24 godziny na dobę, we wszystkie dni miesiąca kalendarzowego.
2. Zapewnienia we własnym zakresie urządzenia niezbędne do połączenia systemu alarmowego Zamawiającego z punktem monitoringu Wykonawcy.
3. Ponoszenia odpowiedzialności za sprawność urządzeń nadawczych i stan łącza stanowiącego drogę przekazywania sygnałów od Zamawiającego do urządzeń odbiorczych w punkcie monitoringu Wykonawcy.
4. Na żądanie Zamawiającego dostarczania miesięcznego raportu wszystkich zdarzeń z systemu monitoringu - w terminie 5 dni roboczych po zakończonym miesiącu.
5. Świadczenia usługi monitorowania systemów alarmowych wraz z interwencją własnych grup w chronionym obiekcie, poprzez:
  - a) prowadzenie całodobowego monitorowania systemów alarmowych,
  - b) prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektu,
  - c) niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań przez grupę interwencyjną w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektu Zamawiającego,
  - d) powiadomienie osób upoważnionych przez Zamawiającego,
  - e) udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego,
  - f) **zglaszanie Zamawiającemu braku uzbrojenia systemów alarmowych w czasie przekraczającym 30 minut w godzinach 22.00 – 06.00 oraz w dni wolne od pracy urzędu.**

## **III. Konserwacja, naprawy, przeglądy, konfiguracja urządzeń.**

Systemy alarmów napadowych i włamania, system kontroli dostępu.

1. Wykonywanie czynności konserwacyjnych systemów alarmowych, systemu kontroli dostępu, telewizji przemysłowej oraz napraw awaryjnych obejmuje:
  - a) konfigurację systemów w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przepisami i potrzebami Zamawiającego,
  - b) wykonywanie czynności konserwacyjnych – raz na kwartał, pierwsza konserwacja powinna być wykonana w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,



- c) sprawdzenie i zapewnienie prawidłowego oraz nieprzerwanego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemów,
- d) każdorazowe potwierdzenie wykonania prac konserwacyjnych oraz napraw awaryjnych - w formie pisemnego protokołu z wykonanych prac,
- e) przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach systemu przez 24 godziny na dobę w punkcie monitoringu Wykonawcy,
- f) reagowanie na przyjęte zgłoszenie o awarii poprzez przyjazd do obiektu w ciągu 4 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i natychmiastowego przystąpienia do naprawy uszkodzenia,
- g) zgłoszenie Zamawiającemu naprawy i robót wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych. Po uzgodnieniu zakresu oraz akceptacji kosztów naprawy przez Zamawiającego – przystąpienie do ich wykonania.

**Opis systemów alarmowych z zakresem usługi konserwacji, przeglądów i konfiguracji urządzeń.**

**1. ul. Jagiellończyka 8:**

- a) system sygnalizacji włamania, napadu – pomieszczenia Zespołu ds. Ochrony Informacji Niejawnych (Iip.) - centrala alarmowa INTEGRA 24 produkowana przez firmę SATEL:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	centrala INTEGRA 24+manipulator LCD	1
2	czujka alarmu	4
3	kamera IP kopułka I7-C52430-IR	1

- b) system sygnalizacji włamania, napadu w portierni, obsługujący pomieszczenia kierowców, drzwi ewakuacyjnych na poziomie parteru w budynku przy ul. Jagiellończyka 8.

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Centrala satel	1
2	czujka alarmu	2
3	Konektor zabezpieczenia drzwi	3
4	Manipulator LCD	1

- c) system telewizji przemysłowej:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rejestrator BCS PA3HF05500403+ rejestrator HD-TVI11080p+IP HYBRYDOWY (17To77116VH) 4X HDD	2
2	Kamery wewnętrzne	18
3	Kamery zewnętrzne ccv stałe	6
4	Monitor LCD 15"	2

a) system telewizji przemysłowej

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rejestrator BCS1604HF-A	1
2	Kamery wewnętrzne	5
3	Kamery zewnętrzne	1
4	Monitor LCD 15"	1

**2. ul. Młyńska 12**

a) system sygnalizacji włamania i napadu - Satel :

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	centrala alarmowa integrat – 128 PLUS	1
2	manipulator LCD SATEL	2
3	ekspander INTRS	1
4	sygnalizator wewnętrzny SPW 100 SATEL	1
5	Ekspander INT-EPS	4
6	Ekspander INT-E	1
7	sygnalizator zewnętrzny ATEK 10 EBS	1
8	czujka ruchu	12
9	czujka ppoż.	32

b) kontrola dostępu ROGER (połączona z centralą alarmową integrat 128 plus:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	moduł kontrolera dostępu PR402-BRD	2
2	czytnik zbliżeniowy PRT64EM-PRT62MF/G/0	4
3	Moduł CPR32-SE Centrala Kontroli Dostępu ROGER	1
4	konwerter komunikacyjny UT-2USB/RS485 ROGER	1

c) system telewizji przemysłowej

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rejestrator BCS	1
2	Kamery zewnętrzne ccv stałe	2
3	Monitor	1

**3. ul. Fabryczna 71**

a) magazyn OC - system alarmowy włamania, napadu, pożaru – SATEL CA 10

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	centrala alarmowa CA-10 SATEL	1
2	czujki antywłamaniowe	5
3	czujki p.poż.	3
4	sygnalizator zewnętrzny ATEK 10	1
5	Sygnalizator wewnętrzny	1

b) Archiwum - system alarmowy włamania, napadu, pożaru – INTEGRA 64

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	centrala alarmowa SATEL INTEGRA 64	1
2	czujki antywłamaniowe	9
3	czujki ppoż.	11
4	sygnalizator zewnętrzny ATEK 10	2
5	Sygnalizator wewnętrzny	1

4. ul. Okrzei 42 - system alarmowy włamania, napadu, pożaru- SATEL CA-5

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	system alarmowy SATEL CA-5	1
2	czujnik wewnętrzny Siemens	2
3	sygnalizator wewnętrzny	1
4	Manipulator LCD	1

5. ul. Grottgera 25b - system alarmowy włamania, napadu, pożaru- JABLOTRON - JA101K-LAN:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Manipulator	1
2	Czujki ruchu	5
3	sygnalizator zewnętrzny	1
4	Czujki ppoż.	24

6. Pobierowo, ul. Wąska 3 - system alarmowy włamania, napadu oraz telewizja przemysłowa.

a) System alarmowy włamania, napadu.

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	centrala satel	1
2	czujki ruchu	14
3	sygnalizator zewnętrzny	1
4	Manipulator LCD	1

b) System telewizji przemysłowej

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	System telewizji przemysłowej	1
2	Kamery ful HD	8
3	Rejestrator BCS 0404E	1
4	Monitor LCD	1

## 7. Sulechów, ul. Prosta 8 :

b) system alarmowy włamania i napadu ELDES

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	centrala alarmowa ESIM 384 z modułem GSM	1
2	Czujki bezprzewodowe EWP3	17
3	Sygnalizator zewnętrzny EWS2	1
4	manipulator EKB2	1
5	Piloty	3

### **Konwojowanie wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych.**

Ochrona osób i mienia polegająca na konwojowaniu przedmiotów wartościowych i wartości pieniężnych :

1. Konwojowanie pracownika z przedmiotami wartościowymi - paszportami na następujących trasach w Gorzowie Wlkp. - ul. Jagiellończyka 8 – ul. Kwiatowa 10 – ul. Jagiellończyka 8, obejmuje świadczenie usługi na wywołanie telefoniczne upoważnionego pracownika Zamawiającego - nie przekroczy 10 konwojów miesięcznie.

W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań należytej, profesjonalnej działalności mającej na celu:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej,
- b) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,
- c) niedopuszczanie osób nieuprawnionych do konwojowanego pracownika z dokumentami oraz środkami pieniężnymi.
- d) konwój ma być zapewniony pojazdem Wykonawcy.

## II CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA – Usługi świadczone w Zielonej Górze.

### Bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia.

Ochrona realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie nieruchomości w Zielonej Górze przy ul. Różanej 13 i Podgórznej 7 polega na m.in.:

1. wykonywaniu usług za pośrednictwem odpowiednio wyposażonego i przeszkolonego personelu, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczenia usług;
2. realizacji działań mających na celu ochronę w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów;
3. kontrolowaniu zabezpieczeń mienia i nieruchomości przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży, w tym w wyniku włamania z zewnątrz, jak i wewnątrz ochronianych budynków;
4. w przypadku szczególnego zagrożenia np. czynów noszących znamiona przestępstwa zaistniałych na terenie chronionych obiektów, a także w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie obiektu i mienia – zapewnienie Patroli Interwencyjnych:
  - a) co najmniej 2 osobowych, wyposażonych w broń palną,
  - b) poruszających się odpowiednio oznakowanym i wyposażonym pojazdem,
  - c) zobowiązanych do podjęcia interwencji w miejscu zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 10 minut (w godzinach 22.00 – 06.00) i 15 minut (w godzinach 06.00 – 22.00);
5. W ramach umowy Zamawiający będzie miał prawo do bezpłatnego sprawdzenia prawidłowości reagowania Patroli Interwencyjnych - raz na kwartał a w przypadku wykrycia nieprawidłowości w podejmowaniu interwencji raz na tydzień w danym kwartale;
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowo wykonanych Interwencji;
7. Wykonawca i osoby zatrudnione przez niego do realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy, nieujawniania oraz niewykorzystywania w innych celach informacji, które otrzymały w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz podczas pełnionej służby.

Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wraz z podejmowaniem interwencji. Zakres zamówienia obejmuje również zabezpieczenie techniczne, polegającego na konfiguracji, konserwacji i naprawach niżej wymienionych systemów alarmowych:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj systemu	Nazwa systemu
1	ul. Różana 13	System alarmowy włamania, napadu, pożaru	SATEL INTEGRA 128
2		System Kontroli Dostępu	WL-03NL
3		System Telewizji Przemysłowej	BCS16
4	ul. Podgórzna 7	System alarmowy włamania, napadu, pożaru	SATEL INTEGRA-128

## **I. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.**

Ochrona osób i mienia polegająca na stałym zdalnym dozorcze stanów, wskazań i sygnałów w systemach alarmowych i kontrolnych wraz z podejmowaniem interwencji przez Wykonawcę. Nadzór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych i telewizji przemysłowej obejmuje m.in.:

1. prowadzenie całodobowego dozoru (monitorowania) istniejących systemów,
2. monitorowanie sygnałów alarmowych za pomocą nadajnika GSM,
3. prowadzenie nasłuchu i rejestracji wraz z przyjmowaniem sygnałów alarmowych emitowanych z pomieszczeń,
4. w przypadku odebrania sygnału alarmowego z pomieszczenia niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań przez Patrole Interwencyjne w celu:
  - a) sprawdzenia zasadności sygnału,
  - b) zapobieżeniu powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów,
  - c) zabezpieczenia obiektów w przypadku powstania szkody i zawiadomienia Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej oraz odpowiednich służb,
  - d) ewentualnego ujęcia sprawców zdarzenia.
  - e) rejestrowanie sygnałów przyjętych z systemu,
  - f) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu braku uzbrojenia systemów alarmowych w budynku przy ul Podgórznej 7 występującego w godzinach :

dni robocze	od	do
Wtorek i czwartek	19.00	06.00
Poniedziałek, środa, czwartek	17.00	06.00

Zamawiający zastrzega zmianę terminu zgłaszania godzin uzbrojenia systemu.

5. udostępnienie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji Patroli Interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.

## **II. Kontrola dostępu**

System kontroli dostępu Satel zainstalowany w budynku przy ul Różanej 13 jest zintegrowany z systemem alarmowym i zabezpiecza nieruchomość przed dostępem osób nieupoważnionych. Wejście do budynku jest możliwe dla osób posiadających odpowiedni typ karty zbliżeniowej.

## **III. Telewizja przemysłowa**

Telewizja przemysłowa (CCTV) w budynku przy ul. Różanej 13 stanowi system urządzeń elektronicznych składający się z kamer ruchomych, rejestratorów i monitorów służący do ochrony obiektu przed włamaniem. Kamery zewnętrzne ukazują obraz na wokół najbliższego otoczenia budynku, kamery wewnątrz budynku pokazują obraz na korytarzach budynku, oraz przy wejściach

do budynku. System rejestruje obraz na rejestratorze cyfrowym i jednocześnie wyświetla obraz na monitorze.

### **Konserwacje, naprawy i przeglądy. Konfiguracja urządzeń.**

Wykonywanie czynności konserwacyjnych systemów alarmowych, systemu kontroli dostępu oraz telewizji przemysłowej w sytuacjach awaryjnych i testowych obejmuje:

1. konfigurację systemów w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przepisami i potrzebami zamawiającego,
2. wykonywanie czynności konserwacyjnych – raz na kwartał, pierwsza konserwacja w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
3. wykrywanie uszkodzeń urządzeń i sieci przesyłu sygnału,
4. sprawdzenie i zapewnienie prawidłowego oraz nieprzerwanego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemów,
5. każdorazowe potwierdzenie wykonania prac konserwacyjnych oraz napraw awaryjnych – w formie pisemnego protokołu z wykonanych prac,
6. przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach systemu przez 24 godziny na dobę w punkcie monitoringu Wykonawcy,
7. reagowanie na przyjęte zgłoszenie o awarii poprzez przyjazd do obiektu w ciągu 4 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i natychmiastowego przystąpienia do naprawy uszkodzenia,
8. zgłaszanie Zamawiającemu naprawy i robót wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych. Po uzgodnieniu zakresu oraz akceptacji kosztów naprawy przez Zamawiającego – przystąpienie do ich wykonania.

### **Zestawienie systemów alarmowych**

#### **1. ul Różana 13**

a) system sygnalizacji alarmowy włamania, napadu, pożaru:

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Centrala alarmowa SATEL, wejścia od 16 do 128, wraz z obudową i zasilaczem	Integra 128	1
2	Klawiatura LCD, zielone podświetlenie	INT-KLCD-GR	1
3	Klawiatura strefowa	INT -S-GR	4
4	Ekspander 8 wejściowy w obudowie	CA64-E	3
5	Ekspander 8 wejściowy w obudowie z zasilaczem 2,2A	CA64-EPS	2
6	Czujka dymu fotoelektryczna	ADR-20	32
7	Cyfrowa czujka dualna	COBALT	22
8	Czytnik kart zbliżeniowych	CZ-EMM	5
9	Karta zbliżeniowa	KT-STD1	30
10	Akumulator 12V17Ah	Aku	2
11	Czujnik magnetyczny w obudowie metalowej	MC270	6
12	Sygnalizator akustyczno optyczny wewnętrzny	MOS-2	4
13	Sygnalizator akustyczno optyczny zewnętrzny	MOS-20	2

b)

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Panel przywoławczy z możliwością obsługi do 8 abonentów	WL-03NL	2
2	Unifon	WL-02NLFH1	8
3	Dekoder	WL-03NLCH	2
4	Zasilacz	PS-2E	1
5	Zwora elektromagnetyczna z kompletem uchwyty	EI12 wew	6
6	Zasilacz do KD z akumulatorem 7AH	APS12	3
7	Czytnik kart zbliżeniowych	Czemm	6
8	Zwora elektromagnetyczna z kompletem uchwyty montażowych	V3SR/LZ1	6
9	Przycisk wyjścia nt	TKN-01	6
10	Zasilacz buforowy do akumulatora 17 Ah	APS30	6
11	Akumulator 12V 17Ah	17Ah	6
12	Ekspander czytników kart zbliżeniowych	CA64SR	6
13	Obudowa do ekspanderów	OBKL	6

c) System Telewizji Przemysłowej:

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Rejestrator cyfrowy 16 kanałowy, H.264, HEXAPLEX rejestracja 16 kanałów video do 400kl/sek. Dyski wewnętrzne 2x HDD SATA, maks. 2x2TB	BCS16	1
2	DYSK2TBSATA/WD Dysk twardy 2TG WD	DYSK2TBS ATA/WD	2
3	IN910VIR30N Kamera D/N z obiektywem 2,8-11 mm DC z oświetlaczem podczerwieni, IP 66, ATR, NR.DSS, BLC, HLC, FLK, Menu ekranowe. Sony 1/3" Kolor CCD. Mechanicznie zdejmowany IR. Oświetlacz 36 diod, zasięg 30m.	IN910VIR30 N	15
4	ITA402 Pasywny 1-kanałowy nadajnik/odbiornik z przewodem	1TA402	32
5	Kamera szybkoobrotowa Dzień/noc CAMA-I, zoom opt X18, cyfrowyX12, 570TVL	NVC- SD18DNA	1
6	Klawiatura z wyświetlaczem LCD, sterowanie kamerami PTZ	NV-KBD40	1
7	Obudowa do powieszenia na ścianie 19"	OB 19"	1
8	Monitor LCD 19"	MON 19"	1

2. ul. Podgórna 7 - system alarmowy włamania, napadu, pożaru:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Centrala alarmowa INTEGRA-128 SATEL	1 kpl
2	cyfrowa pasywna czujka podczerwieni EC-301D	13
3	czujka magnetyczna kontaktron czołowy K-32E	4
4	manipulator LCD z obudową	1
5	Ekspander syntezy mowy (16 kanałowy)	1
6	ekspander 8 wejść	2
7	przycisk napadowy z pamięcią	9



8	manipulator LCD	1
9	Sygnalizator zewnętrzny SD 3001	1
10	ekspander czytników kart zbliżeniowych C1-64SR	5
11	Czytnik kart zbliżeniowych współpracujący z CA-SR	5
12	standardowa karta zbliżeniowa 125 KHZ	50
13	ekspander adresowalny ADR z zasilaczem	1
14	Optyczna czujka dymu ADR-20R	14
15	ręczny ostrzegacz pożaru	3

### **Konwojowanie wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych.**

Ochrona osób i mienia polegająca na konwojowaniu przedmiotów wartościowych i wartości pieniężnych :

1. Konwojowanie pracownika z przedmiotami wartościowymi - paszportami na trasie ul. Podgórna 7 – ul. Partyzantów 40 – ul. Podgórna 7. Konwojowanie obejmuje świadczenie usługi na wywołanie telefoniczne upoważnionego pracownika Zamawiającego. Usługa nie przekroczy 14 konwojów miesięcznie.

**W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań należytej, profesjonalnej działalności mającej na celu:**

- a) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej,
- b) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,
- c) niedopuszczanie osób nieuprawnionych do konwojowanego pracownika z dokumentami,
- d) konwój powinien być prowadzony pojazdem Wykonawcy.