



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 27 października 2015r.

Katarzyna Osos

NK-II.431.1.5.2015. HKam

Pan

Zbigniew Szumski

Starosta Świebodziński

**Wystąpienie pokontrolne
z kontroli przeprowadzonej w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie**

W dniach od 20 kwietnia 2015 r. do 29 maja 2015 r., na podstawie art. 28 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 31, poz. 206 ze zm.) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092), pracownicy Wydziału Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. w składzie:

- Hanna Kamińska – inspektor wojewódzki (przewodnicząca zespołu),
- Robert Burek – inspektor wojewódzki,

przeprowadzili w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2, kontrolę problemową w trybie zwykłym której przedmiotem była realizacja zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.

Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

Do projektu wystąpienia pokontrolnego w dniu 27 sierpnia 2015 r. wniesiono zastrzeżenia, które w całości zostały oddalone. W związku z powyższym na podstawie art. 47 ustawy o kontroli w administracji rządowej przekazuję wystąpienie pokontrolne.

Zakres działalności.

Kontrola obejmowała swym zakresem ocenę realizacji przez Starostę Świebodzińskiego zadań zleconych z zakresu administracji rządowej z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa wykonywanych na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 2014, poz. 518 ze zm.), zwaną dalej *ugn.*

Zakres odpowiedzialności.

Funkcję Starosty Świebodzińskiego, w okresie objętym kontrolą, pełnił Pan Zbigniew Jan Szumski. Spawy z zakresu gospodarki nieruchomościami powierzono Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - Pani Jolancie Wesołowskiej.

Ustalenia kontroli.

1. Ewidencja zasobu i innych nieruchomości Skarbu Państwa.

Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nie jest prowadzona w sposób jednolity. W plikach programu MS Excel w formie tabelarycznej, odrębnie dla każdej z form władania prowadzone są dane dotyczące:

- użytkowania wieczystego,
- trwałego zarządu i bezpośredniej własności Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 23 ust. 1c *ugn* ewidencja powinna obejmować w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- 6) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- 7) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Przedstawione kontrolującym pliki ewidencji zawierają wszystkie wymagane przepisami *ugn* elementy, ale nie wszystkie dane, pozwalające uzyskać kompletną informację na temat stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, są wpisane i tak:

- rubryka dotycząca wskazania daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa – w ewidencji użytkowania wieczystego w 136 pozycjach na 750 wykazanych wpisano „brak danych”, w ewidencji trwałego zarządu i zasobu Skarbu Państwa w przypadku 133 pozycji na 154 wykazanych wpisano „brak danych”;
- informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych – w ewidencji użytkowania wieczystego uzupełniono 13 pozycji, w pozostałych wpisano „brak danych”, w ewidencji zasobu Skarbu Państwa i trwałego zarządu uzupełniono 1 pozycję, w pozostałych wpisano „brak danych”;
- informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości – we wszystkich pozycjach w przypadku ewidencji prowadzonych w programie Excel wpisano „brak danych”;

- dla 72 nieruchomości w ewidencji użytkowania wieczystego nie założono ksiąg wieczystych.

Z wyjaśnień złożonych przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pań: Marii Półtorak – inspektora i Beaty Naks – specjalisty wynika, że w przypadku rubryk „informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych” oraz „informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości” zwrot „brak danych” wpisano omyłkowo – powinno zostać wpisane, że w stosunku do ww. nieruchomości nie toczą się postępowania administracyjne i sądowe oraz nie zgłoszono do nich roszczeń. Odnośnie braku informacji o dacie ostatniej aktualizacji 133 nieruchomości oddanych w trwały zarząd, Beata Naks wyjaśniła, że są to nieruchomości (drogi i tereny do nich przyległe), za które nie pobiera się opłat z tytułu trwałego zarządu. Zgodnie z art. 83 ust 3 *ugn* nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne, parki, zieleńce, ogrody botaniczne, ogrody zoologiczne oraz rezerwy przyrody, zatem w ewidencji wystarczyłoby zawrzeć stosowną adnotację z czego wynika brak konieczności pobierania opłat.

W formie papierowej prowadzona jest dodatkowo część ewidencji dotycząca byłego Państwowego Funduszu Ziemi, terenów leśnych i nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.) stały się, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności (45,7391 ha, tj. 125 nieruchomości, 144 działki) oraz nieruchomości pokrytych wodami płynącymi, które z mocy prawa są w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Lubuskiego (1906,5716 ha, tj. 79 nieruchomości, 219 działek).

Z prowadzonych ewidencji wynika, że na terenie powiatu świebodzińskiego znajduje się ogółem 999 nieruchomości (2081 działki) o łącznej pow. 1793,7771 ha, z czego 154 nieruchomości o pow. 788,0613 ha oddano w trwały zarząd (813 działek), 750 o pow. 808,5121 ha oddano w użytkowanie wieczyste (1067 działek), 1 pomieszczenie o powierzchni 13,64 m² wynajęto, a 9 pomieszczeń o powierzchni 133,56 m² użyczono. Wynajęte i użyczone pomieszczenia stanowią część nieruchomości oznaczonej działką 221/2 o powierzchni 0,0270 położonej w obrębie 2 miasta Świebodzin. Pozostałe 95 nieruchomości o łącznej powierzchni 125,2037 ha pozostają w bezpośrednim władaniu Skarbu Państwa (201 działek). W przypadku 5 nieruchomości (23/2 - obręb Rosin, 30/1, 226/2, 230/8 – obręb Krępsko, 503/9, 503/11 – obręb Jordanowo, 150/5 – obręb Rusinów, 159/6, 176/1 – obręb Pożrzadło) zostały wydane decyzje o wygaszeniu trwałego zarządu i złożone zostały wnioski o założenie nowych ksiąg wieczystych, dlatego wykazywane są one zarówno w trwałym zarządzie, jak i bezpośrednim władaniu Skarbu Państwa.

Kontrolujący stwierdzili, że liczba działek wykazana w prowadzonej Ewidencja nieruchomości nie jest tożsama z ilością wykazaną w Katastrze Nieruchomości, co narusza zapisy art. 23 ust. 1 i 1c *ugn*.

Z wyjaśnień złożonych przez Naczelnika Wydziału wynika, że rozbieżności pomiędzy ewidencjami prowadzonymi przez Wydziały wynikają z faktu, że Wydział Geodezji i Kartografii oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami pracują na odrębnych, nie sprzężonych ze sobą programach oraz stosują różne kryteria, decydujących o wprowadzeniu zaistniałych zmian.

2. Sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Dane niezbędne do sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa pozyskiwane są z ewidencji zasobu i innych nieruchomości Skarbu Państwa oraz z dodatkowo sporządzanych spisów (w formie papierowej) dotyczących nieruchomości obciążonych opłatami rocznymi z tytułu trwałego zarządu oraz użytkowania wieczystego. Jednocześnie bierze się pod uwagę wysokość przyznanej dotacji na zadania rządowe związane z gospodarką nieruchomościami oraz dane ze sprawozdań roku poprzedniego w zakresie m.in. wysokości stałych kosztów ponoszonych z związku z administrowaniem nieruchomościami zabudowanymi. Po przeanalizowaniu zebranych informacji wybierany jest najbardziej optymalny, tj. możliwy do zrealizowania, sposób wykorzystania danej nieruchomości.

Plan wykorzystania zasobu jest sporządzony na okres 3 lat, z tym że od 2012 r. takie plany przygotowuje się rokrocznie na okres 3 lat, tj. 2012-2014, 2013-2015 i ostatni 2014-2016. Powyższe jest niezgodne z przepisem art. 23 ust. 1d *ugn*, w myśl którego plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Do planów zgodnie z art. 23 ust. 1d pkt 3 *ugn* dołączano programy zagospodarowania nieruchomości zasobu, które nie konkretyzowały na jakich nieruchomościach jakie działania zostaną wykonane. Pomimo braku uszczegółowienia co powinien zawierać program, to w ocenie kontrolujących powinien on dotyczyć przynajmniej wszystkich czynności, jakie składają się na gospodarowanie nieruchomościami - czyli tych, które wymienione zostały w art. 23 ust. 1 pkt 1-9 *ugn* oraz w art. 23 ust. 1c pkt 1-7 *ugn*. Powinien też zostać opracowany na co najmniej 3 lata (tak jak plan wykorzystania zasobu).

Żaden z przedłożonych kontrolującym planów nie został sporządzony zgodnie z art.23 ust.1 d *ugn*. Plan na lata 2012-2014 nie zawiera prognozy dotyczącej nabywania nieruchomości do zasobu oraz poziomu wydatków na ten cel, w planie roku 2012 nie zawarto prognozy dotyczącej aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa. Plan na lata 2013-2015 w części obejmującej lata 2013 i 2015 nie zawiera prognozy dotyczącej nabywania nieruchomości do zasobu oraz poziomu wydatków na ten cel, a ponadto brak jest prognozy dotyczącej aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w segmencie na rok 2013. W części planu sporządzonego na rok 2014 nie zawarto prognozy dotyczącej aktualizacji opłat oraz wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa. W planie, na lata 2014-2016, w części na lata 2014 i 2016 nie zawarto prognozy dotyczącej nabywania nieruchomości do zasobu oraz poziomu wydatków na ten cel, natomiast w części dotyczącej roku 2015 nie zawarto prognozy dotyczącej aktualizacji opłat oraz wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

W złożonych wyjaśnieniach Naczelnik Wydziału stwierdziła, że co roku przygotowywany plan jest w miarę przewidywalny i zgodny z rzeczywistością, np. o wysokość przyznanej dotacji, natomiast na następne lata jest coraz mniej szczegółowy z uwagi na to, że nie można przewidzieć np. ilości złożonych wniosków i innych zdarzeń mających wpływ na gospodarowanie zasobem. Odnośnie braku prognoz we wskazanych planach, wyjaśniła że nie przewidziano nabywania nieruchomości do zasobu, aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, a w związku z tym wpływy z tych opłat nie uległy zmianie, dlatego nie umieściła tych elementów w opracowywanych planach.

W ocenie kontrolujących plany były realizowane, jednak z uwagi na przyjęty sposób planowania gospodarowaniem nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa (brak zamkniętego planu 3-letniego) nie można rozliczyć i dokonać oceny ich wykonania. Ponadto ocenę uniemożliwia brak szczegółowego programu gospodarowania zasobem Skarbu Państwa na te wszystkie lata.

3. Zbywanie oraz nabywanie nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą zbyta została jedna nieruchomość w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz 6 w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych. Po analizie dokumentów dotyczących tych transakcji, kontrolujący nie stwierdzili nieprawidłowości.

Do zasobu Skarbu Państwa nie nabyto żadnej nieruchomości.

4. Udostępnianie nieruchomości w drodze umów obligacyjnych: dzierżawa, najem, użyczenie.

W ocenianym okresie zawarto 4 umowy obligacyjne: umowę najmu oraz 3 umowy użyczenia. Kontrolującym okazano dokumenty dotyczące następujących umów:

- GN.6845.2.2.2014 najem pomieszczenia o powierzchni 13,64 m² na działce o nr ewidencyjnym 221/2,
- NAB.VIII.7012-8/07 użyczenie pomieszczenia o powierzchni 78,71 m² w budynku na działce o nr ewidencyjnym 221/2,
- NAB.VIII.7012-7/07 użyczenie pomieszczenia o powierzchni 40,82 m² w budynku na działce o nr ewidencyjnym 221/2,
- GN.6850.1.2012 użyczenie pomieszczenia o powierzchni 14,01 m² w budynku na działce o nr ewidencyjnym 221/2.

Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody, zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów. W aktach spraw są zarządzenia Wojewody Lubuskiego: wyrażające zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, wyrażające zgodę na zawarcie kolejnych umów użyczenia. Postępowania dotyczące udostępniania nieruchomości w drodze umów obligacyjnych prowadzone były zgodnie z procedurą określoną art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 *ugn*.

5. Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami: ilość dokonanych aktualizacji, ilość zleconych operatów szacunkowych i ich łączny koszt, procentowa zmiana wysokości zaktualizowanej opłaty do opłaty sprzed aktualizacji.

Sprawy aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste i tryb postępowania w sprawie aktualizacji regulują przepisy art. 77 - 80 *ugn*. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do art. 78 *ugn* starosta zamierzając zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej jej wysokości, wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym.

Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zwanego dalej „kolegium”, wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. W przypadku niezłożenia wniosku właściwy organ oraz użytkownika wieczystego obowiązuje nowa wysokość opłaty zaoferowana w wypowiedzeniu.

W okresie objętym kontrolą zlecono do wykonania 45 operatów szacunkowych, których koszty wyniosły łącznie 25 032,30 zł. Na podstawie 22 z nich oraz na 1 operatu sporządzonego w 2013 r. dokonano 65 aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, co stanowi 3% wszystkich nieruchomości (30 działek) zawartych w Ewidencji użytkowania wieczystego. Pozostałe operaty wykorzystano do postępowań odszkodowawczych i przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wysokości zaktualizowanej opłaty w stosunku do opłaty sprzed aktualizacji wzrosła o 524 %. Nowe opłaty naliczono poprawnie za wyjątkiem jednego przypadku. Wypowiadając opłatę roczną w sprawie znak: GN.6843.129.2014.MP błędnie obliczono nową jej wysokość za 2015 i 2016 r. tj.:

- w 2015 r. naliczono 350,70 zł zamiast 340,70 zł,
- w 2016 r. naliczono 817,22 zł zamiast 812,23 zł.

W sprawie GN.6843.45.2014.MP od wypowiedzenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 95/11 użytkownik wieczysty złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona. Orzeczeniem z dnia 2 grudnia 2014 r. znak SKO-5436/37-UW/14 wniosek został oddalony.

Na podstawie 3 operatów z 2013 r. dokonano 3 aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (3 nieruchomości, 6 działek). Stanowi to 8 % wszystkich działek oddanych w trwały zarząd, za które

pobiera się opłaty. Procentowa zmiana wysokości zaktualizowanej opłaty do opłaty sprzed aktualizacji wyniosła 188 %. Nowe opłaty naliczone zostały prawidłowo.

6. Realizacja ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego zgodnie z ustawą z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Pismem z dnia 29 grudnia 2010 r. znak: GN.I.0718-63/10 Starosta poinformował Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., że „wszystkie wykazy nieruchomości obejmujące 18 032 działki z terenu powiatu świebodzińskiego zostały wykonane i w dniu 4 marca 2010 r. zaimportowane do Systemu IPE. Natomiast w miesiącu grudniu 2010 r. został zakończony proces zakładania ksiąg wieczystych zgodnie z aktualnym stanem władania.”

Z raportu sprawozdań do Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE) wynika, że w 2014 r. nie dokonywano ładowania sprawozdań do IPE. Powyższe narusza art. 4a ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Z wyjaśnień udzielonych przez Naczelnika Wydziału wynika, że sprawozdania nie zostały złożone ponieważ nie dokonano w nich żadnych zmian w stosunku do sprawozdań wcześniej wprowadzonych do Platformy.

W dniu 31 marca 2015 r. Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie przesłał wygenerowane sprawozdanie z IPE, z którego wynika, że 704 działki stanowiące własność Skarbu Państwa nie zostały ujawnione w księgach wieczystych. Naczelnik Wydziału wyjaśniła, że część działek, mimo wykazania ich braku mają założone księgi wieczyste, co zostanie uzupełnione i poprawione, a pozostała część wykazanych działek należy do Agencji Nieruchomości Rolnych i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, które to podmioty zostały zobowiązane pismem z dnia 4 maja br. do uzupełnienia numerów ksiąg wieczystych na Platformie.

Ponadto w 2014 r. założona została jedna księga wieczysta w związku z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości, a dla czterech działek posiadających księgi wieczyste założono nowe w wyniku ich odłączenia z istniejących, tj.: - działka nr 152/4 o powierzchni 0,1024ha położona w obrębie Kosieczyn, działka nr 190/4 o powierzchni 0,2051ha położona w obrębie Bucze, działka nr 115/10 o powierzchni 0,0938ha położona w obrębie Bucze, działka nr 319/2 o powierzchni 0,0100ha położona w obrębie Kręcisko, działka nr 123/10 o powierzchni 0,0328ha położona w obrębie Zagórze.

Wykonywanie zadań w zakresie zbywania oraz nabywania nieruchomości, udostępniania nieruchomości w drodze umów obligacyjnych – **pozytywnie**, w zakresie prowadzenia ewidencji nieruchomości, sporządzania planów wykorzystania zasobu, aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu – **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

Osoby odpowiedzialne:

Naczelnik Wydziału Jolanta Wesołowska – nadzorowanie ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa, niewłaściwe sporządzanie planów wykorzystania zasobu Skarbu Państwa, mała liczba aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu, nie przekazanie w 2014 r. sprawozdań do IPE oraz brak wprowadzonych numerów ksiąg wieczystych dla wszystkich działek stanowiących własność Skarbu Państwa.

Fakt przeprowadzenia kontroli został odnotowany w książce kontroli pod nr 2/2015.

Przedstawiając powyższe ustalenia, **zalecam:**

- 1) prowadzenie jednolitej ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z katastrzem nieruchomości i danymi, będącymi w posiadaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 2) opracowywanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na okres 3 lat, zgodnie z art. 23 ust. 1d *ugn* wraz z programem oraz zawieranie w prognozach danych wymaganych przepisem art. 23 ust. 1d pkt 2 *ugn*,
- 3) zwiększenie ilości przeprowadzanych aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu trwałego zarządu, uwzględniających poziom cen na rynku nieruchomości oraz termin ostatniej aktualizacji,
- 4) podjęcie działań mających na celu ujawnienie na Integrującej Platformie Elektronicznej numerów ksiąg wieczystych działek, które wykazano w piśmie Głównego Geodety Kraju z dnia 22 kwietnia br. znak KN.406.3.2015.

W terminie 30 dni liczonym od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego oczekuję informacji o sposobie wykonania zaleceń i wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

WOJEWODA LUBUSKI

Katarzyna Osos