



Gorzów Wlkp. 10.09.2013 r.

WOJEWODA LUBUSKI

Jerzy Ostroch

GN-I.431.5.2013.MAst

Pan

Grzegorz Gabryelski

Starosta Międzyrzecki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:

Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu

ul. Przemysłowa 2

66-300 Międzyrzecz

Skład zespołu kontrolnego:

- Marcin Astramowicz – Inspektor Wojewódzki w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW – przewodniczący zespołu kontrolnego;
- Anna Broniecka – Inspektor Wojewódzki w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW;
- Magdalena Ziółkowska – Starszy Inspektor w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW;
- Konrad Maciążek - Inspektor w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW.

Zakres i okres kontroli:

Realizacja przez Starostę Międzyrzeckiego zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w okresie od 1 stycznia 2012 r. do dnia kontroli.

Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta:

Skontrolowaną działalność Starosty Międzyrzeckiego, obejmującą kontrolowany okres, z uwagi na nieliczne co prawda ale jednak występujące uchybienia, oceniono *pozytywnie z uchybieniami*, na podstawie następujących ustaleń:

1. Ewidencja zasobu i innych nieruchomości Skarbu Państwa.

Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w formie tabelarycznej, odrębnie dla:

- trwałego zarządu z ustalonymi opłatami rocznymi,
- trwałego zarządu bez opłat (drogi GDDKiA),
- użytkowania wieczystego z opłatami rocznym,
- użytkowania wieczystego bez opłat,
- rowów Skarbu Państwa,
- wałów Skarbu Państwa,
- nieruchomości pozostających w dyspozycji starosty.

Starosta nie korzysta z żadnego programu komputerowego.

Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków, jak również z wykazów opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Dla poszczególnych form władania ujmowane są następujące dane:

- trwały zarząd z opłatami: nazwa i adres jednostki, położenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej, wysokość opłaty, podstawa aktualnej opłaty,
- trwały zarząd bez opłat: numer drogi, obręb, numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej,
- rowy: obręb, numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej,
- wały: obręb, numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej,
- użytkowanie wieczyste, dla których opłaty roczne są wyższe od 100 zł: nazwa użytkownika wieczystego, położenie nieruchomości, numer działki, numer księgi wieczystej, wysokość opłaty, podstawa aktualnej opłaty,
- użytkowanie wieczyste, dla których opłaty roczne są niższe od 100 zł: nazwa użytkownika wieczystego, położenie nieruchomości, numer działki, numer księgi wieczystej, wysokość opłaty, podstawa aktualnej opłaty,
- użytkowanie wieczyste zwolnione z opłat: nazwa użytkownika wieczystego, położenie nieruchomości, numer działki, numer księgi wieczystej, dla nieruchomości Skarbu

Państwa pozostających we władaniu Starosty: położenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej, udostępnianie nieruchomości (wydatki, wpływy), zbycie nieruchomości (wydatki, wpływy), uwagi,

- nieruchomości Skarbu Państwa, które z mocy prawa stanowią własność Gmin: obręb, numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej i uwagi.

Podczas czynności kontrolnych ustalono, że na dzień 18 czerwca 2013 r. na terenie Powiatu Międzyrzeckiego znajdowało się 1680 działek Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1949,0425 ha, w tym 587 działek o łącznej powierzchni 691,7756 ha przekazanych w użytkowanie wieczyste.

2. Sporządzanie planów wykorzystania zasobu.

Zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - *zwanej dalej ugn* - sporządzono roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa, jednak przekazano je Wojewodzie Lubuskiemu bez zachowaniem ustawowego terminu, tj. dopiero dnia 16 maja 2013 r.

Plan wykorzystania zasobu sporządzany jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków (EWOPIS), dane mapowe (EWMAPA) oraz czasami oględziny nieruchomości. Ujęte są w nim nieruchomości będące w zasobie. Całość zasobu na potrzeby sporządzenia planu podzielono na siedem grup:

- będących w trwałym zarządzie - bez GDDKiA (14 podmiotów),
- będących w trwałym zarządzie GDDKiA z przypisaniem działek do określonej drogi krajowej,
- będących rowami melioracji szczegółowej,
- będących wałami przeciwpowodziowymi,
- oddanych w użytkowanie wieczyste z opłatami rocznymi powyżej 100 zł,
- oddanych w użytkowanie wieczyste z opłatami rocznymi poniżej 100 zł i zwolnionych z opłat,
- będących we władaniu starosty.

Ze względu na różną specyfikę tych grup, każda z nich zawiera stosowne dla grupy informacje oraz wnioski dotyczące zagospodarowania. Zgodnie z wyjaśnieniami większość z nich, poza aktualizacjami opłat nie wymaga innych działań. Podano, iż najwięcej problemów dotyczy grupy nieruchomości będących we władaniu Starosty. Aby je

podejmować niezbędne są znaczne środki finansowe i współpraca z gminami oraz Lubuskim Urzędem Wojewódzkim.

Plan wykorzystania zasobu sporządzony na okres trzech lat tylko częściowo spełnia warunki określone w art. 23 ust. 1d *ugn*, tj. zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - ☐ nabywania nieruchomości do zasobu,
 - ☐ wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - ☐ dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan nie zawiera natomiast informacji dot. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości, o czym stanowi art. 23 ust. 1d pkt. 2 lit. a i b.

3. Zbywanie oraz nabywanie nieruchomości.

W trybie bezprzetargowym nie zbyto żadnej nieruchomości Skarbu Państwa.

Natomiast w trybie przetargowym ogłoszono pierwsze przetargi ustne nieograniczone:

- w dniu 3.06.2013 r. - na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 398/2 o pow. 0,1780 ha poł. w Skwierzynie,
- w dniu 17.06.2013 r. – na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 667/5 o pow. 0,0234 ha poł. w Międzyrzeczu.

Na w/w sprzedaży uzyskano wymagane *ugn* zgody Wojewody Lubuskiego.

W drodze darowizny nabyto do zasobu Skarbu Państwa od Powiatu Międzyrzeckiego nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 586/2 o pow. 0,3382 ha poł. w Międzyrzeczu w celu oddania w trwały zarząd MON na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz od Gminy Międzyrzecz działkę nr 312/1 o pow. 0,1336 ha poł. w Międzyrzeczu na potrzeby działalności statutowej publicznej szkoły muzycznej w Międzyrzeczu. Na nabycia uzyskano wymagane zgody Wojewody Lubuskiego.

4. Zamiany oraz darowizny nieruchomości.

4.1. Nie doszło do zamian nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego.

4.2. Dokonano darowizn nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

1) 353/46 o pow. 0,5520 ha położonej w obrębie 1 Trzciel na rzecz Gminy Trzciel z przeznaczeniem na dostarczanie energii cieplnej do mieszkań i umożliwienie Gminie Trzciel realizacji własnych zadań, tj. zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty (faktyczne przeznaczenie - kotłownia osiedlowa). Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka stanowi własność Gminy Trzciel.

2) 272/2 o pow. 0,0944 ha położonej w obrębie 1 Międzyrzecz oraz 143 o pow. 0,1949 ha, 438 o pow. 0,2569 ha, 443 o pow. 0,1574 ha, 311 o pow. 0,1710 ha, 315/1 o pow. 0,1502 ha i 315/2 o pow. 0,0847 ha położonych w obrębie 2 Międzyrzecz na rzecz Gminy Międzyrzecz z przeznaczeniem na realizację własnych zadań, tj. zaspokojenie potrzeb zbiorowych wspólnoty (faktyczne przeznaczenie – lokale mieszkalne). Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów właścicielem działek jest Gmina Międzyrzecz.

3) 212 o pow. 0,0508 ha położonej w obrębie 1 Międzyrzecz na rzecz Gminy Międzyrzecz z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę drogi gminnej. Gmina dokonała podziału geodezyjnego, w wyniku którego powstały działki: 212/1 o pow. 0,0118 ha oraz 212/2 o pow. 0,0390 ha. Działka 212/1 została zbyta na rzecz PKN Orlen S.A. (Gmina dokonała zwrotu kwoty uzyskanej ze sprzedaży wydzielonej działki – w wysokości 11.965,38 zł). Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów właściciel działki 212/1 jest PKN ORLEN S.A. z/s w Płocku, a działki 212/2 Gmina Międzyrzecz.

4) 289 o pow. 0,195 ha w obrębie 1 Międzyrzecz oraz 140 o pow. 0,1980 ha, 379/13, 379/14 o pow. 0,0573 ha, 435/1 o pow. 0,1204 ha, 435/2 o pow. 0,1511 ha, 435/6 o pow. 0,1857 ha, 435/9 o pow. 0,2557 ha w obrębie 2 Międzyrzecz na rzecz Gminy Międzyrzecz z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz gospodarki nieruchomościami. Ewentualna sprzedaż lokali mieszkalnych przez Gminę na własność najemców nie stoi w sprzeczności z celem darowizny (faktyczne przeznaczenie – lokale mieszkalne). Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów właścicielem działek jest Gmina Międzyrzecz.

5) 290/2 o pow. 0,1224 ha w obrębie 3 Skwierzyna (3/4 udziału w lokalu mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 2c/3 w Skwierzynie i udział w gruncie) na rzecz Powiatu Międzyrzeckiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny – potrzeby mieszkaniowe Domu Dziecka im Janusza

Korczaka w Skwierzyna. Aktualnie pozostaje w dyspozycji Powiatu Międzyrzeckiego, nie przekazano w trwały zarząd Domu Dziecka ponieważ trwa postępowanie ws. przejęcia lokalu mieszkalnego od Pani Klapp, która jako jedyna posiada dostęp do mieszkania. Zgodnie z ewidencją gruntów właścicielem działki jest Powiat Międzyrzecki.

6) 113/8 o pow. 0,2226 ha na rzecz Gminy Międzyrzecz z przeznaczeniem na budowę Sali wiejskiej (w trakcie opracowania projektu budowlanego). Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów właścicielem działek jest Gmina Międzyrzecz.

7) 156/79 o pow. 0,0239 ha obręb Bobowicko na rzecz Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Międzyrzeczu z przeznaczeniem na przepompownię przetaczającą ścieki z miejscowości Bobowicko do kanalizacji miejskiej i oczyszczalni ścieków. Postępowanie jest na etapie wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z wyjaśnieniami Pana Zygryda Kowalewskiego - Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami monitoring wykorzystania nieruchomości na cel wskazany w umowie darowizny polega na bieżącym sprawdzaniu w ewidencji gruntów czy nieruchomość nie zmieniła właściciela oraz sprawdzaniu wszystkich wpływających do starostwa powiatowego aktów notarialnych.

5. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnej nieruchomości Skarbu Państwa.

6. Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd i jego wygaszanie.

6.1. Oddano w trwały zarząd następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb)	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Jednostka organizacyjna na rzecz, której oddano w trwały zarząd nieruchomość	Przeznaczenie	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej
1.	Międzyrzecz obr. 1	312/1	0,1336	Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia w Międzyrzeczu	Prowadzenie szkoły	Zwolniono z opłaty (art. 81 ustawy z 16.07.91r. o systemie oświaty)
2.	Międzyrzecz obr. 2	586/2	0,3382	MON – RZI w Zielonej Górze	Na cele obronności i bezpieczeństwa państwa	0,1%
3.	Kuźnik, gm. Międzyrzecz	178	1,71	Marszałek Województwa	Rzeka Paklica	Brak (trwały zarząd na

				Lubuskiego		podstawie ustawy Prawo wodne)
4.	Świniary, gm. Skwierzyna	324 330	2,60 4,46	Marszałek Województwa Lubuskiego	Kanał Świniarski	
5.	Skrzynica gm. Skwierzyna	71/29	0,1462	RZGW w Poznaniu	Rzeka Warta	
6.	Kęszycza gm. Międzyrzecz	392/3 396/3	0,14 1,30	Marszałek Województwa Lubuskiego	Kanał Struga Jeziorna	
7.	Chycina gm. Bledzew	228	2,68			
8.	Pszczew	1770	0,0580		Kanał Struga Wrońska	
9.	Stary Dworek gm. Bledzew	335/2	0,02		Rzeka Obra	
10.	Kursko, gm. Międzyrzecz	171/9 472 478 482	0,15 3,77 1,16 1,50		Kanał Struga Jeziorna	
11.	Gorzycza gm. Międzyrzecz	181/4 186	0,60 0,39			
12.	Międzyrzecz obr. 2	426	0,7985		Rzeka Paklica	
13.	Rojewo, gm. Międzyrzecz	274/3	0,10		Kanał Białe Łąki	
14.	Kalsko gm. Międzyrzecz	290/3	1,24			
15.	Międzyrzecz obr. 1	530	0,3913		Kanał Międzyrzecz	

6.2. Wygaszenie trwałego zarządu:

Decyzją z dnia 15 lutego 2013 r. znak: GN.6844.13.2013.JG, na podstawie art. 46 ust. 1 i ust. 3 oraz art.47 *ugn*, wygaszono Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Zesłańców Sybiru w Bobowicku trwały zarząd na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 156/76 o pow. 0,0239 ha, położonej w obrębie Bobowicko, gm. Międzyrzecz. Przedmiotowa działka powstała z podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 156/6 w wyniku, którego powstały dwie działki, tj. działka nr 156/76 (zabudowana przepompownią) i nr 156/77 (zabudowana budynkami szkoły). Nieruchomość stała się zbędna jednostce organizacyjnej.

7. Zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Nie dokonano żadnych zabezpieczeń nieruchomości ze względu na brak nieruchomości zabudowanych Skarbu Państwa wymagających zabezpieczenia.

8. Udostępnianie nieruchomości w drodze umów obligacyjnych: dzierżawa, najem, użyczenie.

8.1. Nie użyczano nieruchomości jak również nie zawarto umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa.

8.2. Obciążono na bezumowne korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Międzyrzeczu oznaczonych numerami działek:

- 667/2 (część o pow. 0,0027 ha) Elżbietę i Mieczysława Pokorzyńskich zam. w Międzyrzeczu, za lata 2008-2012,
- 667/2 (część o pow. 0,0061 ha) Krystynę i Franciszka Kołodziejczak zam. w Międzyrzeczu, za lata 2008-2012,
- 667/4 o pow. 0,0027 ha Elżbietę i Mieczysława Pokorzyńskich zam. w Międzyrzeczu, za okres od 01.01.2013 r. do 30.05.2013 r.,
- 667/3 o pow. 0,0061 ha Krystynę i Franciszka Kołodziejczak zam. w Międzyrzeczu, za okres od 01.01.2013 r. do 30.05.2013 r.

8.3. Obowiązywały następujące umowy dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, nr działki, powierzchnia)	Strona Umowy dzierżawy	Numer, data i okres obowiązywania umowy	Miesięczna wysokość opłat
1.	Dz. 113/8 o pow. 0,2226 ha Bobowicko gm. Międzyrzecz	Parafia Rzymsko – Katolicka pod wezwaniem Miłosierdzia Bożego w Bobowicku	Umowa z dnia 14.04.2005r. Okres obowiązywania od 01.01.2005r. do 31.12.2014r. Umowę rozwiązano z dniem 30.08.2012r.	63,71 zł + podatek VAT (czynsz roczny)
2.	Dz. 113/3 o pow. 0,11 ha Bobowicko gm. Międzyrzecz	Parafia Rzymsko – Katolicka pod wezwaniem Miłosierdzia Bożego w Bobowicku	Umowa z dnia 16.09.2002r. Okres obowiązywania od 01.10.2002r. do 30.09.2032r.	11,00 zł + podatek VAT (czynsz roczny)
3.	Dz. 667/4 o pow. 0,0027 ha Międzyrzecz obr. 2	Elżbieta i Mieczysław Pokorzyńscy	Umowa z dnia 24.05.2013r. Okres obowiązywania od 1.06.2013r. do 30.05.2016r.	Czynsz z podatkiem VAT w wys. 88,34 zł płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
4.	Dz. 667/3 o pow. 0,0061 ha Międzyrzecz obr. 2	Krystyna i Franciszek Kołodziejczak	Umowa z dnia 22.05.2013r. Okres obowiązywania od 01.06.2013r. do 30.05.2016r.	Czynsz z podatkiem VAT w wysokości 199,58 zł płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku
5.	Dz. 221 o pow. 22,20 ha Twierdzielewo, gm. Przytoczna Jezioro Żabno - Ws	Andrzej Birecki	Umowa nr 1790/2009 z 06.11.2009r. zawarta na okres 10 lat	Czynsz w wysokości 14 decyton pszenicy w stosunku rocznym
6.	Dz. 222 o pow. 18,94 ha Twierdzielewo, gm. Przytoczna Jezioro Żabno - Ws			
7.	Dz. 65 o pow. 6,59 ha Rańsko, gm. Pszczew Jezioro Długie – Ws,N	Witold Schneider	Umowa nr 1532/2006 z 10.04.2006r. zawarta na okres od 10.04.2006r. do 10.04.2019r.	Czynsz w wysokości 6 decyton pszenicy w stosunku rocznym

9. Wywłaszczenia i zwroty wywłaszczonych nieruchomości.

Nie prowadzono postępowań administracyjnych w niniejszym zakresie.

10. Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości, zezwalanie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, zezwalanie na czasowe zajęcie nieruchomości.

10.1. Nie prowadzono postępowań w sprawach ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust. 1 *ugn*, zezwalania na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w trybie art. 124 ust. 1a *ugn* oraz zezwalania na czasowe zajęcie nieruchomości w trybie art. 126 ust. 1 *ugn*.

10.2. Na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu wydano w dniu 16 kwietnia 2012 r. 2 decyzje (GN.6852.2.2012.EN i GN.6852.1.2012.EN) w trybie art. 124b ust. 1 *ugn*, w których zobowiązano właścicieli do udostępnienia nieruchomości położonych w obrębach: Chociszewo oraz Lutol Suchy, Gm. Trzciel, w celu wykonania czynności związanych z remontem linii elektroenergetycznej 110 KV relacji Nowy Tomyśl – Zbąszynek – Świebodzin.

Postępowań odszkodowawczych za szkody powstałe wskutek tych czynności nie prowadzono, gdyż doszło do porozumienia pomiędzy stronami.

11. Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.

11.1. Dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do 46 działek (odnośnie 3 działek nie dokonano aktualizacji ze względu na niższą kwotę opłaty).

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przed aktualizacją wynosiły 6 803,33 zł, natomiast po aktualizacji 17 990,25 zł. Koszt zleconych do sporządzenia operatów szacunkowych wyniósł 9 800,00 zł.

Niniejsze postępowania prowadzone były zgodnie z art. 77 i 78 *ugn*.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, pow., obręb, jedn. ewid.)	Użytkownik wieczysty	Data poprzedniej aktualizacji	Opłata przed aktualizacją zł	Opłata po aktualizacji zł	Koszty zł
1.	Trzciel, Obr. 1: 158/7 o pow. 0,0106 ha	ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	2000 r.	6,68	16,40	200,00
2.	352 o pow. 0,0083 ha		2002 r.	5,40	14,30	200,00
3.	79/1 o pow. 0,0602 ha	W.E.Hańćkowiak Trzciel	2003 r.	42,30	81,00	200,00

4.	Trzciel, Obr. 2: 205/38 o pow. 0,0212 ha	ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	2002 r.	13,36	36,20	200,00
5.	90 o pow. 0,1070 ha	B. Kozłowski E. Pucek K. Śpiączka H.H. Mrozik	1998 r.	64,70	165,50	200,00
6.	288 o pow. 0,0931 ha	J. W. Kowalewscy A.H. Psarscy J. B. Ciesiołka	1998 r.	55,90	137,60	200,00
7.	290 o pow. 0,0717 ha	PKP S.A. w W-wie	2004 r.	91,20	246,90	200,00
8.	133 o pow. 0,9030 ha		2004 r.	861,60	3 183,20	200,00
9.	Świdwowiec, gm. Trzciel: 223 o pow. 0,3900 ha	J. Rećko R. M. Maciejewscy H. A. Kujawa	2000 r.	116,90	210,40	200,00
10.	359/5 0 pow. 0,0077 ha	ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	2000 r.	6,30	4,20 (nie dokonano aktualizacji)	200,00
11.	Sierczynek, gm. Trzciel: 102 o pow. 0,0100 ha	- „-“	2002 r.	3,40	4,20	200,00
12.	211 o pow. 0,0026 ha	- „-“	2002 r.	0,88	1,10	200,00
13.	Brójce, gm. Trzciel: 826 o pow. 0,0063 ha	- „-“	2002 r.	4,50	10,00	200,00
14.	132 o pow. 0,0112 ha	- „-“	2002 r.	4,03	17,30	200,00
15.	166 o pow. 0,1513 ha	E. M. Czapla L. M. Górka Ł. K. Szawewrda M. Romanów	2000 r.	86,50	222,30	200,00
16.	293 o pow. 0,1371 ha	J. Zaleska	2000 r.	78,10	212,20	200,00
17.	489/5 o pow. 0,0538 ha	T. Tatarynowicz S. Wawrzyniak K. K. Śledź	2009 r.	35,70	80,70	200,00
18.	Lutol Suchy, gm. Trzciel: 496/1 o pow. 0,0941 ha	PKP S.A. w W-wie	2002 r.	38,50	53,30	200,00
19.	Chociszewo, gm. Trzciel: 580 o pow. 0,0016 ha					
		ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	2002 r.	0,93	1,00	200,00

20.	Jasieniec, gm. Trzciel: 9 o pow. 0,0100 ha	- „ -	2002 r.	3,10	5,90	200,00
21.	Murzynowo, gm. Skwierzyna: 662/2 o pow. 0,2470 ha	Z. A. Brzychcy Gmina Skwierzyna	-	-	131,10	200,00
22.	Skwierzyna, Obr. 2: 10 o pow. 4,4756 ha	- „ -	-	-	1 481,40	200,00
23.	118/3 o pow. 0,1169 ha	H. Klukowska W. Runge	-	-	423,92	200,00
24.	Międzyrzecz, Obr. 2: 482/4 o pow. 0,0063 ha	ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	2005 r.	88,80	313,13	200,00
25.	501/5 o pow. 0,0024 ha					
26.	671/4 o pow. 0,0289 ha					
27.	Międzyrzecz, Obr. 1: 35/97 opow. 0,0153 ha	- „ -	2005 r.			
28.	53/1 o pow. 0,0494 ha	R. Chojnacki A. Radziszewski R. E. Łuczak L.E. Nawrot	2000 r.	139,00	269,40	200,00
29.	53/17 o pow. 0,0597 ha	G. Matuszczak Z.E. Antkowiak J.R. Bartkowiak W. A. Nowakowscy P.K. Potrzebowscy E.J.Urbane	2003 r.	203,70	370,00	200,00
30.	53/19 o pow. o pow. 0,1471 ha	A. Sajda	-	-	2 448,30	200,00
31.	Święty Wojciech, gm. Międzyrzecz 406 o pow. 0,0211 ha	ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	2002 r.	13,72	26,44	200,00
32.	Wyszanowo, Gm. Międzyrzecz: 61 o pow. 0,0030 ha	- „ -	1999 r.	1,86	1,67 (nie dokonano aktualizacji)	200,00
33.	Bledzew: 148 o pow. 0,01 ha	- „ -	2001 r.	11,40	74,00	200,00
34.	194 o pow. 0,01 ha					200,00

35.	858/2 o pow. 0,1650 ha	ENEA S.A. w Poznaniu	2001 r.	2 520,70	3 536,70	200,00
36.	858/7 o pow. 1,6841 ha					200,00
37.	858/9 o pow. 2.2359 ha					200,00
38.	858/11 o pow. 3,0596 ha					200,00
39.	858/10 o pow. 0,8864 ha	Elektrownie Wodne sp. z o.o. Samociążek 92	2001 r.	414,10	632,40	200,00
40.	858/8 o pow. 0,3035 ha					200,00
41.	858/6 o pow. 0,0090 ha					200,00
42.	1073 o pow. 2,18987 ha	ENEA S.A. w Poznaniu Elektrownie Wodne sp. z o.o. Samociążek 92	1999 r.	1 642,35	3 306,48	200,00
43.	Stary Dworek Gm. Bledzew: 87/2 o pow. 0,2364 ha	ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu	1999 r.	44,92	39,09 (nie dokonano aktualizacji)	200,00
44.	Nowa Wieś Gm. Bledzew: 147/2 o pow. 0,0100 ha	- „-“		33,80	37,40	200,00
45.	384/3 o pow. 0,0100 ha	- „-“				200,00
46.	Osiecko Gm. Bledzew: 219/1 o pow. 0.0100 ha	- „-“				200,00
47.	Popowo Gm. Bledzew: 61 o pow. 0,0100 ha	- „-“				200,00
48.	Zemsko Gm. Bledzew; 81/1 o pow. 0,0100 ha	- „-“				200,00
49.	Templewo Gm. Bledzew: 146/4 o pow. 0,0100	- „-“				200,00

11.2. Dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w stosunku do 6 działek.

Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu przed aktualizacją wynosiły 6 315,10 zł, natomiast po aktualizacji 8 031,00 zł. Koszt zleconych do sporządzenia operatów szacunkowych wyniósł 8 610,00 zł.

Niniejsze postępowania prowadzone były zgodnie z art. 87 *ugn*.

Lp	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, pow., obręb, jedn. ewidenc.)	Trwały zarządca	Data i nr decyzji	Opłata przed aktualizacją (zł)	Opłata po aktualizacji (zł)	Koszty (zł)
1.	Skwierzyna, Obr. 1 4/2 o pow. 6,0051 ha	Rej. Zarząd Infrastruktury w Ziel. Górze	GN.6844.2.3.2012. EN z 17.12.2013 r.	320,80	575,00	615,00
2.	Skwierzyna, Obr. 2 345/9 o pow. 5,0590 ha	- „ -	GN.6844.2.2.2012. EN z 17.12.2013 r.	326,40	588,00	615,00
3.	Międzyrzecz, Obr. 2 54/10 o pow. 0,9916 ha	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej w Międzyrzeczu	GN.6844.1.2.2012. JG z 17.12.2013 r.	154,10	308,00	2 460,00
4.	Międzyrzecz, Obr. 2 422/1 o pow. 0,1045 ha	Sąd Rejonowy w M-czu (60/100 części w działce) Areszt Śledczy w M-czu (40/100 części w działce)	GN.6844.1.3.2012. JG z 17.12.2013 r. GN.6844.1.4.2012. JG z 17.12.2013 r.	2 364,50 1 576,30	2 796,00 1 754,00	-
5.	Międzyrzecz, Obr. 2 422/2 o pow. 0,0765 ha	Sąd Rejonowy W Międzyrzeczu	GN.6844.1.3a.2012 .JG z 17.12.2013 r.	37,60	81,00	2 460,00
6.	Międzyrzecz, Obr. 2 422/3 o pow. 1,6356 ha	Areszt Śledczy w Międzyrzeczu	GN.6844.1.4a.2012 .JG z 17.12.2013 r.	1 535,40	1 929,00	2 460,00

12. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w stosunku do 14 działek (w tym 4 działek Wojskowej Agencji Mieszkaniowej) o łącznej powierzchni 5,2036 ha (11 decyzji).

Łączne opłaty z tego tytułu ustalone zostały na kwotę 494 315 zł, z czego 2 223,75 zł na rzecz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Koszty związane z przygotowaniem przekształcenia w/w praw do nieruchomości - stanowiące równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego za wycenę tych gruntów – wyniosły 1 291,50 zł.

W trzech przypadkach (pierwsza połowa 2012 r.) kosztami sporządzenia operatów szacunkowych obciążono wnioskodawców. W kolejnych postępowaniach koszty ponosił organ prowadzący postępowanie.

Poza tym decyzje w niniejszym zakresie odpowiadały dyspozycjom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 83).

13. Odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi powiatowe i gminne w trybie „specustawy drogowej”.

Nie prowadzono postępowań administracyjnych w niniejszym zakresie.

14. Realizacja ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 1460) – zwanej dalej *ustawą o ujawnieniu (...)*.

Pracownikiem odpowiedzialnym za realizację zadania jest Pan Jakub Szymański – podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Zakresem czynności w/w pracownika powierzono obowiązki wynikające z zapisów *ustawy o ujawnieniu (...)*.

14.1. Z materiału dowodowego zebranego w trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych wynika, że na dzień 19 listopada 2007 r. (data wejścia w życie *ustawy o ujawnieniu (...)*) ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Powiatu Międzyrzeckiego wynosiła 502 o łącznej pow. 659,4453 ha. Wszystkie działki posiadały założone księgi wieczyste. Ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Skarbu Państwa wynosiła 2.144 o łącznej pow. 2.394,5667 ha. Liczba działek bez założonych ksiąg wieczystych wynosiła 892 o łącznej pow. 922,0145 ha.

Na dzień 19 maja 2009 r. ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Skarbu Państwa wynosiła 2.144 o łącznej pow. 2.394,5667 ha. Liczba działek bez założonych ksiąg wieczystych wynosiła 706 o łącznej pow. 660,8176 ha. W odniesieniu do okresu poprzedniego liczba ta zmniejszyła się o 186 działek.

Na dzień faktycznych czynności kontrolnych, tj. na dzień 18 czerwca 2013 r. ustalono, że dla wszystkich działek stanowiących zasób Powiatu Międzyrzeckiego jak i Skarbu Państwa założono księgi wieczyste.

14.2. Dokonując kontroli realizacji obowiązków wynikających z art. 6 *ustawy o ujawnieniu* (...) ustalono, iż były realizowane po dniu 27 grudnia 2007 r., w którym ogłoszono rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym i trwało to do dnia 18 listopada 2010 r.

Informacje o czynnościach niezbędnych do ustalenia danych, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy zostały opracowane w dniu 25 lutego 2008 r. W dniu 20 lipca 2009 r. została zastąpiona nową informacją - w związku ze zmianą dotyczącą punktów informacyjno-konsultacyjnych. Obydwie informacje, o których mowa wyżej były rozpowszechnione w miejscach publicznych na terenie powiatu - na tablicach ogłoszeń, w BIP, w urzędach miast i gmin oraz we wszystkich sołectwach Powiatu. Ponadto informacje były publikowane w Biuletynie Starostwa Powiatowego od dnia 25 lutego 2008 r. do dnia 19 października 2010 r. Informacje były również zamieszczone w lokalnej prasie („Gazeta Lubuska, „Powiatowa”, „Kurier Międzyrzecki”), radiu (Radio Zachód) i telewizji (kablowa).

Treść ogłoszenia odpowiadała w pełni wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz.U. Nr 241, poz. 1770).

W dniu 27 lutego 2008 r. na podstawie zarządzenia Nr 8/08 Starosty Międzyrzeckiego (zmienionego zarządzeniem Nr 26/09 z dnia 8 czerwca 2009 r.) został utworzony punkt informacyjno-konsultacyjny dostępny dla mieszkańców w godzinach pracy Starostwa Powiatowego, udzielający szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących problematyki prawnej i geodezyjnej. Zarządzenie to zostało uchylone poprzez zarządzenie Nr 39 z dnia 20 lipca 2009 r. powołujące w miejsce jednego punktu łącznie 6 punktów, z których pięć działało w siedzibach urzędów gmin z terenu powiatu, poza Gminą Międzyrzecz (dla Międzyrzecza punkt działał w Starostwie).

W celu zapewnienia skuteczności zadań w tym zakresie w lipcu 2009 r. zawarto 5 porozumień z gminami (poza Międzyrzeczem), co umożliwiło otwarcie w tych gminach punktów informacyjno-konsultacyjnych.

Powyższe stwierdzono na podstawie dowodów zebranych podczas czynności kontrolnych.

14.3. Pierwszą informację dot. zakładania ksiąg wiecznych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przekazano Wojewodzie pismem z dnia 14.12.2007 r. i dotyczyła ona lat 2006 i 2007 do 14.12.07 r. Następne informacje w formie pism były przekazywane

Wojewodzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca poczynając od stycznia 2008 r. i zakończono 15 grudnia 2008 r.

Od stycznia 2009 r. sprawozdania w formie tabelarycznej były przekazywane Wojewodzie drogą elektroniczną do dnia 15 każdego miesiąca. Wysyłanie tych sprawozdań zakończono 15 lutego 2010 r. ze względu na zakończenie procesu zakładania ksiąg dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Pierwszą informację dot. zakładania ksiąg wiecznych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego przekazano Wojewodzie pismem z dnia 14.12.2007 r. Na ten dzień wszystkie nieruchomości, które stanowiły własność Powiatu posiadały założone księgi wieczyste. Następne informacje w formie pism były przekazywane Wojewodzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca poczynając od stycznia 2008 r. i zakończono 15 grudnia 2008 r.

Od stycznia 2009 r. sprawozdania w formie tabelarycznej były przekazywane Wojewodzie drogą elektroniczną do dnia 15 każdego miesiąca. Wysyłanie tych sprawozdań zakończono 15 stycznia 2010 r. ze względu na zakończenie procesu zakładania ksiąg dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Ponadto dla działek, dla których Wojewoda wydawał decyzję o nabyciu nieruchomości na własność Powiatu na bieżąco księgi wieczyste były zakładane.

W zakresie obowiązków sprawozdawczych wynikających z art. 4 ust. 1 ustawy według stanu na dzień 23 sierpnia 2012 r. ostateczne sprawozdania zostały przekazane:

- 1) w dniu 5 kwietnia 2012 r. - dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Międzyrzeckiego;
- 2) w dniu 17 lipca 2012 r. - dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

14.4. Wszystkie kompletne wykazy nieruchomości zostały sporządzone i przekazane właściwym podmiotom w terminie ustalonym pierwotnie w ustawie (z wyjątkiem jednego dotyczące zasobu, którym dysponuje Powiat Międzyrzecki - ten wykaz został sporządzony w dniu 19 maja 2009 r.).

15. Realizacja dotacji celowych przekazanych z budżetu państwa na zadania z zakresu administracji rządowej związane z gospodarką nieruchomościami (dział 700- Gospodarka mieszkaniowa).

Realizacja dochodów z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa przedstawia się następująco:

	2012 rok [zł]	2013 rok [zł] (wg stanu na dzień 31.05.2013r.)
Plan dochodów	600 000,00	601 000,00
Wykonanie dochodów	799 115,97	652 575,62
Zaległości	816 339,46	951 580,66

Dochód z tytułu:	Kwota dochodu (art. 23 ust 3 ugn)			
	2012 rok		01.01- 13.06.2013r.	
	Dochód Skarbu Państwa (75%)	Dochód Powiatu (25%)	Dochód Skarbu Państwa (75%)	Dochód Powiatu (25%)
użytkowania wieczystego	345 115,87	115 038,62	286 574,48	95 524,83
opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania	25 720,67	8 573,56	26 850,40	8 950,13
opłat z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu	9 623,35	3 207,79	345,96	115,32
przekształcenia	43 182,79	14 394,26	68 347,94	22 782,65
sprzedaży	163 201,80	54 400,60	99 973,05	33 324,34
wpływy z usług § 0830	1 646,85	548,95	239,02	79,67
odsetek za nieterminowe wnoszenie w/w należności	9 291,37	3 097,12	6 998,63	2 332,88
RAZEM	597 782,70	199 260,90	489 329,48	163 109,82

Dochód z tytułu	Kwota dochodu (art. 4 pkt 7 ustawy o dochodach jst)			
	2012 rok		01.01-13.06.2013r.	
	Dochód Skarbu Państwa (95%)	Dochód Powiatu (5%)	Dochód Skarbu Państwa (95%)	Dochód Powiatu (5%)
§ 0690- wpływy z różnych opłat	8,36	0,44	-	-
§ 0970- wpływy z różnych dochodów	1 954,03	102,85	129,50	6,82
odsetek za nieterminowe wnoszenie w/w należności	6,36	0,33	-	-
Razem	1 968,75	103,62	129,50	6,82

Podsumowując, z informacji udzielonej przez Starostę Międzyrzeckiego wynika, iż w 2012 r. dochody z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa ogółem wyniosły 799 115,97 zł, co stanowi 133% planowanej kwoty dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego.

W analizowanym okresie najwyższe dochody Starosta Międzyrzecki uzyskał z tytułu użytkowania wieczystego - 460 154,49 zł, następnie kolejno z tytułu: sprzedaży - 217 602,40 zł, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 57 577,05 zł, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania - 34 294,23 zł, opłat z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu - 12 831,14 zł, odsetek za nieterminowe wnoszenie należności - 12 388,49 zł, wpływów z usług - 2 195,80 zł.

Starostwo uzyskało również dochody z innych tytułów w wysokości 2 072,37 zł, w tym z: wpływów z różnych opłat - 8,80 zł, bezumownego korzystania z gruntu -

1 609,90 zł, zwrotu VAT za szkolenie w 2011 r. - 102,85 zł, mieszkań (VAT) - 344,13 zł oraz odsetek za nieterminowe wnoszenie należności - 6,69 zł.

W 2013 r. (do 13 czerwca) osiągnięto dochody w kwocie 652 575,62 zł. Na w/w kwotę składają się dochody z tytułu: użytkowania wieczystego - 382 099,31 zł, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania - 35 800,53 zł, opłat z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu - 461,28 zł, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 91 130,59 zł, sprzedaży - 133 297,39 zł, wpływów z usług - 318,69 zł, odsetek za nieterminowe wnoszenie należności - 9 331,51 zł oraz z tytułu wpływów z różnych dochodów - 136,32 zł.

Zaległości ukształtowały się na poziomie 816 339,46 zł w 2012 roku oraz 951 580,66 zł w roku kolejnym (do dnia kontroli).

Z informacji udzielonej przez Starostę Międzyrzeckiego w zakresie nadzoru nad realizacją dochodów z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy oraz najmu nieruchomości Skarbu Państwa cyt. *„do osób zalegających (dłużników) z tytułu opłat z tyt. wieczystego użytkowania gruntów, trwałego zarządu i dzierżawy, najmu przekształcenia Skarbu Państwa od 01 stycznia 2012 r. zostały wysłane wezwania do zapłaty / upomnienia, a następnie dłużnicy którzy nie uregulowali swoich zobowiązań zostali przekazani do Rady Prawnego w celu skierowania ich spraw do Sądu.*

Zaległości powstałe po 31 marca 2013. Do dłużników zostały wysłane wezwania do zapłaty, część osób na wskutek wezwań dokonała zapłaty, a w stosunku do reszty osób zostaną wysłane wezwania ostateczne.”

Łącznie w 2013 roku wysłano 263 wezwania do zapłaty i upomnienia, natomiast w 2013 roku 202 (stan na 31.05.2013r.).

Wynika z powyższego, iż pomimo pewnych działań starosty w kontrolowanym okresie nastąpił znaczny wzrost zaległości wobec Skarbu Państwa.

Odnosnie realizacji dotacji celowych przekazanych z budżetu państwa na zadania z zakresu administracji rządowej związane z gospodarką nieruchomościami (dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa) ustalono, co następuje.

W 2012 roku Starosta Międzyrzecki otrzymał dotację celową na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami, §2110 - Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne

zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat w kwocie 32 000 zł, natomiast w 2013 roku w kwocie 33 000 zł.

Z informacji sporządzonej w dniu 19 czerwca 2013r. przez Panią Donatę Zarzycką-Naczelnika Wydziału Finansów wynika, iż przekazana w 2012 roku omawiana dotacja celowa została wydatkowana w wysokości 31 901,12 zł (zwrot do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego - 98,88 zł).

Wydatki publiczne z dotacji celowej przyznanej w budżecie państwa w rozdziale 70005, § 2110- Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat ponoszone są w szczególności na realizację zadań wynikających z *ugn*, w tym m.in. na sporządzenie operatów szacunkowych stanowiących podstawę do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (art. 23 ust. 7, art. 32 i art. 37 *ugn*) czy do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu (art. 77 i art. 87 *ugn*).

Głównymi celami jej przeznaczenia w Starostwie Międzyrzeckim były: sporządzenie operatów szacunkowych (23 101,00 zł), opłaty notarialne poniesione w związku z umowami darowizn (5 763,78 zł), koszty komornicze (781,41 zł), prenumerata gazet (1 087,56 zł).

Natomiast przedmiotowa dotacja na rok 2013 (do dnia kontroli) została wykorzystana przede wszystkim na: sporządzenie operatów szacunkowych (984,00 zł), szkolenie pracowników (570,00 zł), koszty komornicze (124,47 zł) oraz prenumeratę gazet (480,00 zł).

Wyrywkowa kontrola dokumentów księgowych z okresu objętego kontrolą potwierdziła akceptację merytoryczną faktur przez osoby odpowiedzialne za operacje gospodarcze oraz stwierdzenie zakwalifikowania dowodu do ujęcia w księgach rachunkowych i podpis osoby akceptującej.

Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych uchybień:

1. Przekazanie Wojewodzie Lubuskiemu rocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu po upływie terminu, o którym mowa w art. 23 ust. 1a *ugn*.
2. Obciążenie wnioskodawców w trzech sprawach dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości kosztami sporządzenia operatów szacunkowych, pomimo iż obowiązek poniesienia tych kosztów spoczywa na organie prowadzącym postępowanie z mocy art. 4 ust. 2 w/w ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zalecenia/wnioski dotyczące usunięcia uchybień lub usprawnienia funkcjonowania jednostki kontrolowanej:

1. Roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu należy przekazywać w terminie określonym w art. 23 ust. 1a *ugn.*
2. W sprawach dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nie należy obciążać wnioskodawców kosztami operatów szacunkowych.
3. Aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz trwałego zarządu należy dokonywać tylko w stosunku do tych nieruchomości, co do których istnieje duże prawdopodobieństwo znacznego wzrostu ich wartości, mając równocześnie na uwadze koszt sporządzenia operatu szacunkowego (bez wątpienia nie należą do nich niewielkie nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym ENEA).
4. W związku z zaobserwowanym w kontrolowanym okresie znacznym wzrostem zaległości z tytułu nieterminowego wnoszenia należności wskazane jest zintensyfikowanie działań zmierzających do skutecznego egzekwowania należnych Skarbowi Państwa dochodów.

Projekt wystąpienia pokontrolnego z dnia 31 lipca 2013 r. otrzymał Pan w dniu 6 sierpnia 2013 r., do którego pismem z dnia 7 sierpnia 2013 r. zostały wniesione zastrzeżenia dotyczące niekompletności planu wykorzystania zasobu.

W dniu 8 sierpnia 2013 r. sporządzono stanowisko wobec wniesionych zastrzeżeń wraz z uzasadnieniem, w którym uwzględniono je w całości.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092) przekazuję Panu niniejsze wystąpienie pokontrolne, od którego nie przysługują środki odwoławcze.

Jednocześnie stosownie do art. 49 w/w ustawy oczekuję - w terminie 30 dni liczonym od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego - na informację o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

WOJEWODA LUBUSKI

Jerzy Ostrouch