

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. z siedzibą przy ul. K. Jagiellończyka 8 w Gorzowie Wlkp., NIP 599-24-62-314, reprezentowanym przez

Pawła Lechowicza Dyrektora Biura Obsługi Urzędu i Rozwoju Systemów Informatycznych, działającego z upoważnienia Dyrektora Generalnego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego, zwanym dalej Zamawiającym.

a

..... z siedzibą przy ul.
....., NIP..... REGON.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. Zm.).

§2

1. Przedmiotem umowy jest usługa zdiagnozowania i usuwania usterek w systemie klimatyzacji VRF Samsung w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. K. Jagiellończyka 8, zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Termin obowiązywania umowy 12 miesięcy od jej zawarcia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu po okresie 12 miesięcy od dnia jej zawarcia lub w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi jako pierwsze.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w maksymalnej wysokości brutto (słownie:.....), w tym % VAT.

2. Wynagrodzenie za wykonane usługi obliczane będzie na podstawie wzoru:
Cena jednostkowa roboczo-godziny X ilość osób X ilość przepracowanych roboczo-godzin
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie:
 - a) po przekazaniu Zamawiającemu protokołu sporządzonego według załącznika nr 2,
 - b) po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku zastosowania własnych części zamiennych, urządzeń, materiałów niezbędnych do wykonania usługi Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie płatne jak w ust. 3.
5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Niewykorzystanie wartości umowy (brak zgłoszeń usterek) nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że osobami do kontaktu są:
 - w imieniu Zamawiającego: Marek Banaś tel. 95 7851262, 784514418, adres email: marek.banas@lubuskie.uw.gov.pl
 - w imieniu Wykonawcy:, telefon, adres email:

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt wykonanych prac, w tym za przebieg oraz terminową realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach do wykonania zobowiązań umowy.
4. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP.
5. W przypadku utraty, zniszczenia, lub uszkodzenia urządzenia podczas wykonywania usługi, uniemożliwiającego jego eksploatację, Wykonawca

zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego.

6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia objęte usługą oraz niezbędną dokumentację do realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualny certyfikat na serwis urządzeń marki Samsung oraz przedstawienie aktualnych uprawnień firmy i serwisanta (F-GAZ/P..... i F-GAZ/O.....).
8. Wykonawca rozpoczyna i kończy wykonanie usługi wpisem do książki serwisowej systemu grzewczo-chłodzącego VRF Samsung (załącznik nr 3).
9. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na dostarczone części i urządzenia.

§ 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w wysokości 10% łącznej maksymalnej wartości umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub rozwiązać ją przed terminem obowiązywania w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania,
 - b) w przypadku dwukrotnego przekroczenia czasu reakcji (opisanego w załączniku nr 1) na usterkę,
 - c) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - d) w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnego certyfikatu na serwis urządzeń marki Samsung oraz aktualnych uprawnień firmy i serwisanta (F-GAZ/P..... i F-GAZ/O.....),
 - e) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną, potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

5. Za zwłokę w niedotrzymaniu terminów, o których mowa w załączniku nr 1, tabela IV do umowy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek Stron wezwania do ich zapłaty.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych obliczonych przez Zamawiającego w oparciu o postanowienia umowne z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy.

§ 7

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany mogą dotyczyć okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 strony mają prawo dokonywać zmian umowy dotyczących:
 - a) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
 - b) zmiany siedziby jednej ze stron umowy. Zmiana umowy w powyższym zakresie nie wymaga zachowania formy wskazanej w ust. 1, lecz wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej strony na piśmie lub na wskazane w

umowie adresy poczty elektronicznej.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
6. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach spornych strony podejmą próbę ich rozwiązania w trybie zawiązania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
8. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2. Wzór protokołu serwisowego.

Załącznik nr 3. Książka serwisowa systemu grzewczo-chłodzącego VRF Samsung.