



WOJEWODA LUBUSKI

Jerzy Ostouch

GN-I.431.1.2014.KMac

Pan

Józef Kruczkowski

Starosta Gorzowski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:

Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp. (starostwo ziemskie)

ul. Pankiewicza 5-7

66-400 Gorzów Wlkp.

Skład zespołu kontrolnego:

- Małgorzata Szala – Kierownik Oddziału Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW – przewodnicząca zespołu kontrolnego;
- Anna Broniecka – Inspektor Wojewódzki w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW;
- Magdalena Ziółkowska – Starszy Inspektor w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW;
- Konrad Maciążek - Inspektor w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW;
- Artur Chrapkiewicz - Inspektor Wojewódzki w Oddziale Regulacji i Nadzoru w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami LUW;

Zakres i okres kontroli:

1. Przedmiot kontroli:

Realizacja przez Starostę Gorzowskiego zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.

2. Okres objęty kontrolą:

Od 1 stycznia 2013 r. do dnia kontroli tj. 06 czerwca 2014r.

Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta:

Skontrolowaną działalność Starosty Gorzowskiego, obejmującą kontrolowany okres, oceniono **pozytywnie z uchybieniami**, na podstawie następujących ustaleń:

1. 1. Ewidencja zasobu i innych nieruchomości Skarbu Państwa: sposób ewidencjonowania nieruchomości, ilość nieruchomości i ich powierzchnia w rozbiciu na różne formy władania – w szczególności zgodność z art. 23 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i ust. 1c ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) – zwanej dalej *ugn*.

Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona jest ręcznie w formie tabelarycznej w programie MS Excel. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd ewidencjonowane są w programie „Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd UŻW 4 dla Windows” firmy GEOBID Katowice.

Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Jadwiga Wilbik podała, iż ewidencja zasobu Skarbu Państwa oraz użytkowania wieczystego prowadzona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a informacje dot. zapisów w planach zagospodarowania pozyskiwane są od gmin. Ponadto w przypadku użytkowania wieczystego pracownicy Starostwa Gorzowskiego korzystają z danych zawartych w aktach notarialnych oraz księgach wieczystych.

Z dokumentacji zgromadzonej podczas czynności kontrolnych wynika, iż ewidencja nieruchomości zasobu Skarbu Państwa prowadzona w arkuszu MS Excel zawiera wszystkie wymagane przepisami *ugn* elementy, tj. oznaczenie nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez SP praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym/studium, datę ostatniej aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste/trwałe zarząd, roszczenia zgłoszone do nieruchomości, informacje o postępowaniach administracyjnych i sądowych. Niemniej tabela zawiera nieuzupełnione komórki.

Jedynie kolumna dot. aktualizacji opłat nie podlega uzupełnieniu, gdyż dla nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd ewidencjonowanie prowadzone jest odrębnie.

Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd zawiera takie elementy, jak oznaczenie nieruchomości wg katastru, powierzchnię nieruchomości. Zastępca Naczelnika Wydziału wyjaśniła, iż numer księgi wieczystej wpisywany jest

przy pozycji „teczka”, gdyż nie ma odrębnej pozycji „księga wieczysta”. Obecnie na bieżąco trwa wprowadzanie numerów i dane te zostaną uzupełnione. Pozostałe informacje dot. wskazania dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, roszczenia i postępowania sądowe wprowadzane są przy pozycji „Uwagi”, a data ostatniej aktualizacji to „data decyzji”.

Podczas czynności kontrolnych ustalono, że na dzień 6 czerwca 2014 r. na terenie Powiatu Gorzowskiego znajdowało się 2029 nieruchomości w bezpośrednim władaniu Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 708,4345 ha. Ponadto 571 o pow. 1277,4562 ha oddanych w trwały zarząd, 536 (803 działki) o pow. 3739,2635 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, 6 o pow. 3,6055 ha w dzierżawę oraz 1 o pow. 0,033 ha w użyczenie. Ogółem jest to 3143 nieruchomości o pow. 5728,793 ha.

Poniżej przedstawiono ilość przeprowadzonych aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego na przestrzeni 15 lat

Lp.	Rok	Liczba działek
1	1999	81
2	2000	108
3	2001	142
4	2002	67
5	2003	1
6	2004	5
7	2005	-
8	2006	-
9	2007	55
10	2008	27
11	2009	258 (157 nieruchomości)
12	2010	103 (53 nieruchomości)
13	2011	20 (15 nieruchomości)
14	2012	25 (19 nieruchomości)
15	2013	101 (86 nieruchomości)

Jak wyjaśniła Pani Jadwiga Wilbik, w celu realizacji pisma Wojewody Lubuskiego z dnia 8.01.2013 r. ,znak: GN-I.7581.3.2013 dot. podjęcia działań organizacyjnych zmierzających do uzyskania pełnej wiedzy o nieruchomościach Skarbu Państwa, którymi gospodarują starostowie, założono bazę danych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym. Dzięki tej bazie możliwe jest bieżące i sprawne pozyskiwanie danych dotyczących nieruchomości, a m.in. datę ostatniej aktualizacji opłaty rocznej. Przy typowaniu nieruchomości do wyceny, w celu aktualizacji opłat, brana

jest pod uwagę data ostatniej aktualizacji. Ponadto na podstawie rejestru cen nieruchomości prowadzonego przez ewidencje gruntów analizuje się ceny uzyskiwane ze sprzedaży nieruchomości na danym rynku. Posiadając takie dane Starosta Gorzowski zleca wyceny do celów aktualizacji opłat.

Zastępca Wydziału Pani Jadwiga Wilbik wyjaśniła, iż w przypadku niżej przedstawionych nieruchomości w 2014 r. wycenę w celu aktualizacji opłat.

Lp.	Oznaczenie	Data ostatniej aktualizacji	Wartość nieruchomości
1	Wawrów, Gm. Santok, dz. 102/1, 119/1, 130/1, 131/1, 133/1, 135/2, 204/11, 206/1, 39/1, 40/3, 40/4, 41/1, 42/1, 48/5, 49/2, 53/5, 54/4, 68/1, 705/4, Janczewo, Gm. Santok, dz. 706/5	2005-01-10	765.000,00
2	Wawrów, Gm. Santok, dz. 204/10, 204/2, 204/8	2001-10-31	403.378,00
3	Witnica, dz. 1237/4	2008-01-28	502.000,00
4	Kostrzyn nad Odrą, Obr. 7, dz. nr 63/17	2007-12-11	1.824.266,60
5	Kostrzyn nad Odrą, Obr. 7, dz. nr 86/4	2007-12-11	2.351.866,60
6	Kostrzyn nad Odrą, Obr 7, dz. nr 63/41	2007-12-11	7.039.800,00
7	Kostrzyn nad Odrą, Obr. 7, dz. nr 63/49	2007-12-11	4.220.833,00
8	Kostrzyn nad Odrą Obręb 7 dz. nr 63/50	2007-12-11	561.967,00

Do 25 czerwca 2014 r. nie dokonano aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zlecono wycenę nieruchomości, w odniesieniu do których aktualizacja nie była dokonywana wcześniej niż w 2010 r.

2. Sporządzanie planów wykorzystania zasobu: realizacja planów, dane stanowiące podstawę sporządzania planów – w szczególności zgodność z art. 23 ust. 1d *ugn*.

Pani Jadwiga Wilbik poinformowała, iż plany wykorzystania zasobu sporządzane są po przeanalizowaniu nieruchomości pod kątem możliwości ich zagospodarowania, w kontekście aktualnej sytuacji na rynku nieruchomości, zapotrzebowania ocenianego przez pryzmat wpływających do Starostwa Gorzowskiego wniosków i zapytań, czasu potrzebnego na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży bądź innego zagospodarowania, możliwości osobowych i finansowych Starostwa. Plany obejmują te nieruchomości, których zagospodarowanie, na bazie pozyskanych informacji, wydaje się najbardziej realne.

Zgodnie z art. 23 ust. 1a *ugn* - sporządzono roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa i przekazano je Wojewodzie Lubuskiemu dnia 24.04.2012 r. i 30.04.2014 r. – z zachowaniem ustawowego terminu.

Plan wykorzystania zasobu spełnia warunki określone w art. 23 ust. 1d *ugn*, tj. zawieraj:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

3. Zbywanie oraz nabywanie nieruchomości: ilość zbytych i nabytych nieruchomości i ich powierzchnia (łącznie), rozbiecie na sprzedaż przetargową i bezprzetargową, porównanie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia i ceną uzyskaną w wyniku sprzedaży – w szczególności zgodność z art. 35, 37-41 *ugn.*

W kontrolowanym okresie sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jedną nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Janczewie gm. Santok oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 49 o pow. 1,02 ha.

Natomiast w trybie bezprzetargowym zbyto następujące nieruchomości Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer ewidencyjny działki)	Pow. ha	Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia			Koszty łącznie zł	Wartość wg operatu szacunkowego	Uzyskana cena w wyniku sprzedaży zł	Nr Zarządzenia Wojewody
		Wycena zł	Prace geodezyjne zł	Ogłoszenia zł				
Dz.: 949/11, 949/13, 949/14 Witnica	0,1589 0,0889 0,1086			52,28		255860,00	25586,00	Nr 176 z dn. 04.07.2013 r.
Dz. 195/4 Deszczno	0,0182	307,50	1200,00	52,28	1867,28	4900,00	6410,00	Nr 369 z dn. 19.11.2012 r.

Dz.: 9/1 8/12 Niwica, Gm. Deszczno	0,1573 0,0536	615,00		52,28	667,28	8660,00	8660,00 (osobno zwrócono 700,00 zł - tytułem kosztów)	Nr 350 z dn. 09.11.2012 r.
---	------------------	--------	--	-------	--------	---------	--	-------------------------------

Na w/w sprzedaży uzyskano wymagane *ugn* zgody Wojewody Lubuskiego.

W okresie objętym kontrolą nie nabyto żadnej nieruchomości w skład zasobu Skarbu Państwa.

4. Zamiany oraz darowizny nieruchomości: ilość nieruchomości objętych zamianą lub darowizną, wykorzystanie nieruchomości na cel określony w umowie darowizny – w szczególności zgodność z art. 13 ust. 2, art. 14-15 *ugn*.

Dane odnoszące się omawianego zagadnienia w zakresie dokonywanych darowizn przez Starostę Gorzowskiego zostały ujęte w poniższej tabeli:

Dokonane darowizny nieruchomości Skarbu Państwa z terenu Powiatu Gorzowskiego w latach 1999r. do 2014r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki obręb)	Powierzchnia w ha	Podmiot, na rzecz którego dokonano	Cel darowizny	Nr i data zarządzenia wojewody	Faktyczne aktualne przeznaczenie nieruchomości	Właściciel nieruchomości na dzień dzisiejszy
i.	Dz. 456 Stare Polichno, Gm, Santok	1,33	Gmina Santok	Cmentarz komunalny	G-II-7242/14/98 02.04.1998	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Santok
2.	Dz.: 122/7, 122/8,123 Stare Dzeduszyce Gm. Witnica	6,2581	Gmina Witnica	Funkcje wypoczynkowe (baza agroturystyczna)	G-II-7242a/61/98 01.09.1998	Sprzedane	1/2 – os. fiz. 1/2- os. fiz.
3.	Dz. 304/44 i 304/50 ^u Brzozowiec, Gm. Deszczno	5,21		Odstąpiono od darowizny	GN.II.7242a/49/9 8 z 21.07.1998 r.		

4.	Dz. 160/8 i 160/10 Łośno, Gm. Kłodawa	5,4173	Stowarzy- szenie Rodzin Katolicki eh Diecezji Zielonog órsko- Gorzows kiej	Na szpital, dom opieki społecznej, zielone szkoły, placówki opiekuńczo wychowawcze	G.II.7242a/66/98 08.10.1998 r.	7.04.2003 Stowarzyszenie zrzekło się nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa	
----	--	--------	---	---	-----------------------------------	---	--

5.	Dz.: 149/4, 149/7, 150/1, 151/1, 152/1, 166/5, 166/3, 166/4 Kamin, Gm. Deszczno	20,5962	Gmina Deszczno	Na cele kultury fizycznej i sportu, kąpielisko dla ludności	G.II.MGab.7242a/ 94/8/00 Z 19.01.2000 r. oraz Zarządzenie nr 41 z dnia 14.03.2000 r.	Wykorzystywali a zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Deszczno
6.	Dz.492 Dąbroszyn Gm. Witnica	0,0700	Gmina Witnica	Poprawienie warunków funkcjonowania nieruchomości wchodzącej w skład Zespołu Pałacowo- Parkowego w Dąbroszynie	Nr 131/2003 z 20.05.2003 r.	Wykorzystywali a zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
7.	Dz. 1093/1 Witnica Udział 1/2	0,3436	Woje- wództwo Lubuskie	Na budowę obwodnicy miasta Witnica	Nr 303/2005 z 23.11.2005 r.	Zamiana z osobami fizycznymi na cele darowizny.	½ os. fiz. ½ os. fiz.
8.	Dz. 265/4 Deszczno	0,6624	Gmina Deszczno	Na drogę gminną	Nr 32/2008 Z 07.02.2008 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Deszczno
9.	Dz. 184 Świerkocin, Gm. Witnica	0,06	Gmina Witnica	Na rozwój turystyki wodnej w regionie - realizację wspólnego przedsięwzięcia gmin województwa lubuskiego pod nazwą „Łączą nas rzeki”	Nr 17/2009 z 05.02.2009r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
10.	Dz. 223/2 Świerkocin, Gm. Witnica	0,4320	Gmina Witnica	Na rozwój turystyki wodnej w regionie - realizację wspólnego przedsięwzięcia gmin województwa lubuskiego pod nazwą „Łączą nas rzeki”	Nr 93/2009 z 06.05.2009 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
11.	Dz. 315/42 Witnica	0,0535	Gmina Witnica	Na drogę publiczną	Nr 168/2009 z 22.07.2009 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
12.	Dz. 527/1 Dz. 527/3 Witnica	0,0922 0,0295	Gmina Witnica	Działalność kulturalna	Nr 12 z dnia 17.01.2011 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
13.	Dz. 17/4 Kłodawa	0,0439	Gmina Kłodawa	Na targowisko	Nr 381 z dnia 02.11.2011 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Kłodawa

14	Dz. 529 Witnica	0,0434	Gmina Witnica	Na cel publiczny - rozbudowę Parku Drogowskazów Słupów Milowych Cywilizacji w Witnicy.	Nr 298 z dnia 18.09.2012 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
15	Dz. 250/2 Kamień Wielki, Gm. Witnica	1,17	Gmina Witnica	Na regulację stosunków wodnych w miejscowości Kamień Wielki oraz zorganizowanie placu zabaw.	Nr 401 z dnia 12.12.2012 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
16.	Dz. 1237/7 M Witnica	0,048	Gmina Witnica	Na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej	Nr 107 z dnia 09.05.2013 r.	Wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Gmina Witnica
17.	297/5, 127/2, 127/3, 127/4, 384/1 (384/2, 336/44 - brak dz. w ewopisie - scalenia i podziały) Obręb 4 Śródmieście	0,8040	Gmina Miasto Kostrzyn nad Odrą	Na osiedlowe ciągi komunikacyjne i bud. wielorodzinne	Zarządzenie nr 301 z dn. 18.12.2000 r.	Na osiedlowe ciągi komunikacyjne, zieleń, plac zabaw i bud. Jednorodzinne. Zgodnie z przeznaczeniem.	Gmina Kostrzyn nad Odrą
18.	829/2, (829/3 - po zmianach nr 1321/16 i 1321/17), u (829/4 - po zmianach nr 1332/12 i częściowo dz. 1332/8), 122	0,5158 0,0862	Gmina Miasto Kostrzyn nad Odrą	Realizacja płyty dworca autobusowego, parking ogólnodostępny, poprawa układu węzła komunikacyjnego, skwer i parking	Zarządzenie nr 13 z dn. 24.01.2001r.	Realizacja płyty dworca autobusowego, parking, poprawa układu węzła komunikacyjnego, skwer	Gmina Miasto Kostrzyn nad Odrą. Osoby fizyczne - dz. nr 1321/17.
19.	648/10 Obręb 1 Osiedle Drzewice	0,2876	Gmina Miasto Kostrzyn nad Odrą	Cele mieszkaniowe	Zarządzenie nr 238 z dn. 06.11.2002 r.	Cele mieszkaniowe	Gmina Miasto Kostrzyn nad Odrą, Osoby fizyczne - właściciele lokali mieszk.
20.	68/7,70/3, 71/3, 76/39, 76/41, 76/43, 73/9,74/6, 76/46 i 73/11 Obręb 6 Stare Miasto	3,0072	Gmina Miasto Kostrzyn nad Odrą	Siedziba administracji samorządowej oraz jej jednostek podległych, parkingi miejskie, ciągi piesze i tereny zielone, rezerwa terenów pod drogi, tereny rekreacji i wypoczynku	Zarządzenie nr 249 z dn. 24.09.2009 r.	Siedziba administracji samorządowej oraz jej jednostek podległych, parkingi miejskie, ciągi piesze i tereny zielone, rezerwa terenów pod drogi, tereny rekreacji i wypoczynku	Gmina Miasto Kostrzyn nad Odrą

Zamiany nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki obręb)		Powierzchnia	Jednostki dokonujące zamiany	Nr i data zarządzenia województwa	Uwagi Np. koszty, dopłaty
	Zbywane na SP	Zbywane na jedn. sam. teryt.				
1.	73/9,74/6, 76/46	76/40, 76/42, 76/44, 68/59, 73/8, 74/3, 74/5, 75/4	0,0480 ha 0,1783 ha	Skarb Państwa - Gmina Kostrzyn nad Odrą	G.II.7242a/1 8/99 z dn. 15.02.1999 r.	Bez dopłat

Z analizy w/w danych zawartych w tabeli (poz. nr 2) oraz z zgromadzonych wypisów z ewidencji gruntów sporządzonych na darowane nieruchomości Skarbu Państwa wynika, że działki o numerach 122/7, 122/8 i 123 położone w obrębie Stare Dzieduszyce gm. Witnica, zostały sprzedane przez Gminę Witnica na rzecz osób fizycznych.

Z notatki służbowej sporządzonej w dniu 25 czerwca 2014r. w sprawie dokonanej kontroli sposobu użytkowania nieruchomości położonej w Tarnówku, obręb Stare Dzieduszyce, obejmującej w/w działki o numerach 122/7, 122/8 i 123, przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy, Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa w Witnicy, czytamy cyt. „W wyniku kontroli ustalono, że: w chwili obecnej obiekt jest w trakcie kapitalnego remontu, wymienione zostały okna oraz poszycie dachowe, obiekt jest ogrodzony i zamknięty, nikogo nie zastano na posesji, sąsiednie grunty orne są obsiane zbożem. W związku z powyższym na dzień kontroli trudne jest określenie w jaki sposób użytkowana jest w/w nieruchomość.”. Celem dokonanej darowizny nieruchomości Skarbu Państwa było przeznaczenie na funkcje wypoczynkowe (baza agroturystyczna). Z wyjaśnień Zastępcy Naczelnika Wydziału wynika, że cyt. : „W odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa przekazanych w drodze darowizny raz w roku dokonywana jest kontrola sposobu wykorzystania nieruchomości w zakresie zgodności z celem darowizny. W ramach tej kontroli dokonywane jest sprawdzenie stanu nieruchomości w ewidencji gruntów pod kątem właściciela, ewentualnej zabudowy i rodzaju użytku. Prowadzone są również kontrole terenowe działek.”.

5. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: ilość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i ich powierzchnia, wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych – w szczególności zgodność z art. 72 *ugn.*

Zgodnie z informacją Zastępcy Naczelnika w okresie objętym kontrolą nie oddawano żadnych nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

6. Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd i jego wygaszanie: ilość nieruchomości oddanych w trwały zarząd i ich powierzchnia, wysokość stawki procentowej opłat rocznych, ilość decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu - w szczególności zgodność z art. 43-50 i art. 83 *ugn.*

Odnośnie oddawania nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd i jego wygaszania ustalono, że w kontrolowanym okresie nie oddano w trwały zarząd żadnej nieruchomości natomiast wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer ewidencyjny działki)	Pow. ha	Jednostka organizacyjna której wygaszono trwały zarząd	Dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia Wojewody (jeśli było wymagane)
Dz.: 949/11 949/13 949/14 Witnica	0,1589 0,0889 0,1086	Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp.	Posterunek policji	-
Dz. 85/3 Bolemin, Gm. Deszczno	0,0486	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Dz. 29/10 Bolemin, Gm. Deszczno	0,0193	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Dz. 29/9 Bolemin, Gm. Deszczno	0,1000	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Dz. 174/6 Bolemin, Gm. Deszczno	1,8392	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Dz. 3/6 Łagodzin, Gm. Deszczno	0,0469	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Dz. 4/14 Łagodzin Gm. Deszczno	0,0234	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-

Dz. 4/26 Łagodzin Gm. Deszczno	0,0435	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Dz. 4/27 Łagodzin Gm. Deszczno	0,1733	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Dz. 4/28 Łagodzin Gm. Deszczno	0,0377	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze	Cele drogowe	-
Gm. Lubiszyn obręb Chłopiny dz. nr 698/2 703/3 710/3 721/6 728/1 736/5 231/5 Obręb Wysoka 907/2	 0,0038 2,5931 2,4874 2,9551 0,3346 2,1770 0,6978 0,0920	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Droga krajowa	-

Postępowania w przedmiotowych sprawach prowadzone były z zachowaniem zasad postępowania administracyjnego.

7. Zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem: ilość nieruchomości wymagających zabezpieczenia, koszty zabezpieczenia – w szczególności zgodność z art. 23 ust. 1 pkt 4 *ugn.*

Zgodnie z informacją Zastępcy Naczelnika w okresie objętym kontrolą nie dokonano żadnych zabezpieczeń nieruchomości.

8. Udostępnianie nieruchomości w drodze umów obligacyjnych: dzierżawa, najem, użyczenie - w szczególności zgodność z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 *ugn.*

8. Udostępnianie nieruchomości w drodze umów obligacyjnych: dzierżawa, najem, użyczenie.

8.1. Nie zawarto umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa.

8.2. Obowiązywały następujące umowy dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, nr działki, powierzchnia)	Strona Umowy dzierżawy	Numer, data i okres obowiązywania umowy	Miesięczna wysokość opłat	Czy była wymagana zgoda wojewody (numer i data zarządzenia)
1.	Gm. Bogdaniec Obręb Jeniniec Nr dz. 67/6, 67/2, 67/4, 67/8, 67/9 Pow. Łączna 3,57 ha	Os. fizyczna	Umowa nr 53/2013 z dnia 01.07.2013 r. na czas nieoznaczony	546 zł (rocznie)	Zarządzenie 114 z dnia 15.05.2013 r.
2.	Gm. Bogdaniec Obręb Podjenin Nr dz. 155/1pow. 0,0355 ha	Os. fizyczna	Umowa nr 131/2013 z dnia 30.10.2013 r. Na czas oznaczony od 01.11.2013 r. do 31.10.2014 r.	200 zł wraz z VAT (rocznie)	Zarządzenie z dnia 16.10.2013 r.

Pani Irena Wałaga – Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, iż w celu przygotowania nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 155/1 (pkt. 2 powyższej tabeli), w związku z otrzymaną informacją od dotychczasowego dzierżawcy o złym stanie technicznym znajdujących się tam urządzeń, stwarzających zagrożenie dla wyremontowanego budynku, wnioskiem z dnia 23.04.2014 r., znak: GN.6811.6.2014.IW zwrócono się do Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Gorzowie Wlkp. o ich usunięcie. Podała ponadto, iż pismem z dnia 02.06.2014 r. LZMiUW Oddział w Gorzowie Wlkp., powiadomił, że niniejszy budynek jako urządzenie melioracji podstawowych, pomimo, iż został wyłączony z eksploatacji jest w zasobach Marszałka Województwa i znajduje się w ewidencji księgowej LZMiUW Oddział w Gorzowie Wlkp. -jako środek trwały. W związku z powyższym zaistniała kwestia wyjaśnienia stanu prawnego nieruchomości, gdyż ani w rejestrze ewidencji budynków Starostwa Gorzowskiego ani też w księdze wieczystej, prowadzonej dla tej nieruchomości nie został ujawniony ten stan.

8.3. Obowiązywała umowa użyczenia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, nr działki, powierzchnia)	Strona Umowy użyczenia	Numer, data i okres obowiązywania umowy	Cel
1	Kostrzyn nad Odrą Obręb 4 Śródmieście Nr dz. 196/2 o pow. 0,0861 ha Użyczono część o pow. 330 m ²	Osoba fizyczna	Umowa z dnia 02.04.2013 r. na czas nieoznaczony	Uporządkowanie i utrzymanie w należywym stanie

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, iż osoba fizyczna dnia 19.03.2012 r. zwróciła się o użyczenie części działki nr 196/2 (pkt 1 powyższej tabeli). Dnia 28.08.2012 r. została podpisana umowa użyczenia zawarta na czas nieoznaczony pomiędzy Starostą Gorzowskim a tą osobą. Kolejnym pismem z dnia 12.02.2013 r. użyczająca zwróciła się ponownie o użyczenie części przedmiotowej nieruchomości, będąc już stroną obowiązującej umowy użyczenia tejże nieruchomości. Dopiero pismem z dnia 19.02.2013 r. Starosta Gorzowski zwrócił się do Wojewody Lubuskiego o wyrażenie zgody na użyczenie części działki 196/2 położonej w obrębie 4 miasta Kostrzyn nad Odrą. Zarządzeniem nr 57 z dnia 13.03.2013 r. Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na powyższe. Dnia 20.03.2013 r. rozwiązano z dniem 31.03.2013 r. obowiązującą pomiędzy Starostą Gorzowskim a w/w osobą umowę użyczenia z dnia 28.08.2012 r. (zawartą na dzień jej podpisania bez uzyskania zgody Wojewody Lubuskiego) i dnia 02.04.2013 r. zawartą kolejną umowę użyczenia na czas nieoznaczony.

9. Wywłaszczenia i zwroty wywłaszczonych nieruchomości - w szczególności zgodność z przepisami Rozdziału 4 Wywłaszczanie nieruchomości i 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości *ugn.*

Zgodnie z informacją Zastępcy Naczelnika Wydziału w okresie objętym kontrolą nie prowadzono spraw dotyczących wywłaszczeń i zwrotów za wywłaszczone nieruchomości.

10. Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości, zezwalanie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, zobowiązanie do udostępnienia nieruchomości, zezwalanie na czasowe zajęcie nieruchomości - w szczególności zgodność z przepisami Rozdziału 4 Wywłaszczanie nieruchomości i 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości *ugn.*

Dane odnoszące się do spraw dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, zezwalania na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oraz zezwalania na czasowe zajęcie nieruchomości przedstawione zostały w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, pow., obręb, jedn. ewidencyjna)	Na rzecz kogo udzielono zezwolenia	Cel	Data i nr decyzji	Czy prowadzono postępowania odszkodowawcze za szkody powstałe wskutek tych zdarzeń	Uwagi
1.	-dz. nr 273/17 i 273/18 - pow.	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon	Usunięcie zagrożenia awarii linii	24.07.2013 r., znak: GN.6821.2.2013.IW	Nie	

	łącna 0,1584 ha, Gm. Kłodawa , obręb Kłodawa	Dystrybucji Gorzów Wlkp. ul. Energetyków 4 w Gorzowie Wlkp.	elektroenergetycznej SN 15 kV, na skutek dotykania drzew do przewodów.			
2.	- dz. nr 271/6 - pow. 0,2178 ha, Gm. Bogdaniec, obręb Bogdaniec	PWIK Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kosynierów Gdyńskich 47, Gorzów Wlkp.	Założenie i przeprowadzenie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	19.09.2013 r., znak: GN.6821.3.2013.IW	Nie	
3.	-dz. nr271/6 - pow. 0,2178 ha, Gm. Bogdaniec, obręb Bogdaniec	PWIK Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kosynierów Gdyńskich 47, Gorzów Wlkp.	Niezwłoczne zajęcie nieruchomości, w celu założenia i przeprowadzenia odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	13.11.2013 r., znak: GN.6821.7.2013.IW	Nie	
4.	-dz. nr 118/2, - pow. 0,0545 ha, Gm. Kłodawa, obręb Kłodawa	ENE A Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, Rejon Dystrybucji Gorzów Wlkp., ul. Energetyków 4, Gorzów Wlkp.	Założenie i przeprowadzenie odcinka kablowej linii elektroenergetycznej nn - 0,4 kV	17.12.2013 r., znak: GN6821.8.2013.IW	Nie	
5.	- dz. nr 180, - pow. 5,88 ha, Gm. Santok obręb Wawrów	Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. z siedzibą w Konstancinie - Jeziorna	przeprowadzenie remontu linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Gorzów - Leśniów	06.03.2014 r., znak: GN.6821.10.2013.IW	Nie	
6.	- dz. nr 448/10, - pow. 10,1008 ha, Gm. Santok obręb Wawrów	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM SA. z siedzibą w W-wie Oddz. w Poznaniu	Założenie i przeprowadzenie przewodów urządzeń do przesyłu gazu ziemnego -gazociągu przyłączeniowego wc DN300 MOP 6,3 MPa	06.03.2014 r., znak: GN.6821.1.2014.IW	Nie	
7.	- dz. nr 448/10, - pow. 10,1008 ha, Gm. Santok obręb Wawrów	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. z siedzibą w W-wie Oddz. w Poznaniu	Niezwłoczne zajęcie nieruchomości, w celu założenia i przeprowadzenia przewodów urządzeń do przesyłu gazu ziemnego -gazociągu przyłączeniowego wc DN300 MOP 6,3 MPa	26.03.2014 r., znak: GN.6821.2.2014.IW	Nie	

Postępowania w przedmiotowych sprawach prowadzone były z zachowaniem zasad postępowania administracyjnego.

11. Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami: ilość dokonanych aktualizacji, ilość zleconych operatów szacunkowych i ich łączny koszt, procentowa zmiana wysokości zaktualizowanej opłaty do opłaty sprzed aktualizacji – w szczególności zgodność z art. 77-78, 87-88 ugn przy założeniu, że Starosta

dysponował środkami z dotacji, które mogłyby zostać przeznaczone na wykonanie operatów szacunkowych.

W kwestii aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa ustalono, co następuje.

W okresie objętym kontrolą zaktualizowano opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 81 nieruchomości co odpowiada liczbie zleconych, w tym celu, operatów szacunkowych, Koszt wykonania operatów wyniósł 16 936,96 zł.

Opłaty roczne z tego tytułu przed aktualizacją wynosiły 100 977,70 zł, natomiast po aktualizacji 159 285,45 zł.

Aktualizacją objęto następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, pow., obręb, jedn. ewidencyjna)	Użytkownik wieczysty	Data poprzedniej aktualizacji	Oplata przed aktualizacją	Oplata po aktualizacji (ostateczna)	Koszty (brutto) zł	Uwagi
1	Dz. 155 opow. 0,0011 ha Santok	Spółka Akcyjna	2002	3,60	5,80	277,14	
2	Dz. 206/18 opow. 0,0016 ha Lipki Wielkie, gin. Santok	Spółka z o.o.	2002	0,25	8,10	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
3	Dz. 77/1 opow. 0,0180 ha U lim, gm. Deszczno	Spółka z o.o.	2000	5,00	69,00	188,57	Raty w 2014r. i 2015 r.
4	Dz. 30 o pow. 0,0099 ha Płomykowo, gm. Santok	Spółka Akcyjna	2002	2,77	43,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
5	Dz. 100 opow. 0,0100 ha Górki, gm. Santok	Spółka Akcyjna	2002	2,60	51,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
6	Dz. 198 opow. 0,0100 ha Nowe Polichno, gm. Santok	Spółka Akcyjna	2002	3,00	51,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
7	Dz. 97 o pow. 0,0100 ha Płomykowo, gm. Santok	Spółka Akcyjna	2002	2,80	51,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
8	Dz. 98 o pow. 0,0100 ha Nowe Polichno, gm. Santok	Spółka Akcyjna	2002	3,00	46,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.

9	Dz. 324opow. 0,0200 ha Stare Polichno, gm. Santok	Spółka Akcyjna	2002	6,20	87,00	277,14	Raty w 2014r. 12015 r.
10	Dz. 421 o pow. 0,0100 ha Stare Polichno, gm. Santok	Spółka Akcyjna	2002	3,10	43,00	277,14	Raty w 2014 i 2015r.
11	Dz. 598/4 o pow. 0,7063 ha Witnica	Spółka Akcyjna	2005	2201,40	7110,00	250,00	Raty w 2014 i 2015
12	Dz.: 164/1;164/10; 164/11; 164/12; 164/13; 164/14; 164/15; 164/16; 164/17; 164/18; 164/19; 164/2; 164/20; 164/21; 164/22; 164/23; 164/24; 164/25; 164/26; 164/27; 164/28; 164/29; 164/3; 164/30; 164/31; 164/33; 164/34; 164/4; 164/5; 164/6; 164/7; 164/8; 164/9, pow. 3.3000 ha Karnin	Osoba fizyczna	2001	2504,7 0	7 590,00 Złożył wniosek do Kolegium Odwoławcze go	188,57	Raty w 2014r. i 2015 r. Złożony wniosek do SKO przez użytków nika wieczyst ego- decyzją SKO pozostaw pozo naliczoną opłatę.
13	Dz. 104/6 opow. 0.6500 ha, w udziale 3/10 położona w Boleminie Gm. Deszczno,	Osoba fizyczna	2002	102,96	379,80	188,57	Raty w 2014r. i 2015 r.
14	Działki: 98/2;99/4, o pow. 2.8600 ha, w udziale 3/10 położone w BOLEMINIE, Gm. Deszczno	Osoba fizyczna	2002	880,21	1 404,00	188,57	
15	Dz. 98/4 o pow. 1.9700 ha, w udziale 3/10 BOLEMIN, Gm Deszczno,	Osoba fizyczna	2002	606,31	1 161,00	188,57	

16	Dz. 941, opow. 0.7957 ha WITNICA, m Witnica	Spółka z o.o.	2008	3120	4 755,00	250,00	
17	Dz. 295/1, opow. 0.0100 ha Różanki, Gm. Kłodawa	Spółka Akcyjna	2001	3,80	46,00	200,00	Raty w 2014r. i 2015 r.
18	Dz. 414, o pow. 0.0200 ha Santocko, Gm. Kłodawa	Spółka Akcyjna	2011	6,00	86,00	200,00	Raty w 2014r. i 2015 r
19	Dz. 43, opow. 0.0055 ha Santocko, Gm. Kłodawa	Spółka Akcyjna	2001	1,76	25,00	200,00	Raty w 2014r. i 2015 r
	Dz. 104/6, o pow. 0.6500 ha, w udziale 7/10 Bolemin, Gm. Deszczno	Osoba fizyczna	2002	240,24	886,20	Poz. 14	Raty w 2014r. i 2015 r
21	Dz.: 98/2; 99/4, o pow. 2.8600 ha, w udziale 7/10 Bolemin, Gm. Deszczno	Osoba fizyczna	2002	2053,85	3 276,00	Poz. 15	
22	Dz. 98/4 o pow. 1.9700 ha, w udziale 7/10, Bolemin, Gm. Deszczno	Osoba fizyczna	2002	1414,72	2 709,00	Poz. 16	
23	Dz. 101; 99/3, opow. 3.2500 ha Bolemin, Gm. Deszczno	Osoba fizyczna	2002	3143,70	4 290,00	188,57	
24	Dz.: 304/49; 304/52, opow. 0.0143 ha Brzozowiec, Gm. Deszczno,	Osoba fizyczna	1993	2,65	28,00	307,50	Raty w 2014r. i 2015 r.
25	Dz. 997 o pow. 0.1264 ha, Witnica	Osoba fizyczna	1997	25,30	530,00	250,00	Raty w 2014r. i 2015 r.
26	Dz. 124/12 opow. 0.1065 ha Nowiny Wielkie, Gm. Witnica	Osoba fizyczna	1997	29,70	669,00	250,00	Raty w 2014r. i 2015 r.

27	Dz. 557 o pow. 0.0136 ha Lipki Wielkie, Gm. Santok	Spółka Akcyjna	2000	39,60	79,50	51,79	Raty w 2014r. i 2015 r.
28	Działki 562/15; 562/16, o pow. 0.3754 ha Witnica, m Witnica	Spółka Akcyjna	2008	2100,00	2 724,00	250,00	
29	Dz. 197 opow. 1.0800 ha, Czechów, Gm. Santok	Spółka Akcyjna	2005	29,00	293,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
30	Dz.221, o pow. 0.4200 ha Płomykowo, Gm. Santok	Spółka Akcyjna	2000	60,00	700,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
31	Dz. 560, o pow. 0.0895 ha SANTOK, Gm. Santok	Spółka Akcyjna	2001	58,50	286,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
32	Dz. 394, opow. 2.1600 ha JANCZEWO, Gm. Santok	Spółka Akcyjna	1999	74,00	530,00	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
33	Dz.: 122; 135; 222; 47; 91 o pow. 4.2500 ha PŁOMYKOWO, Gm. Santok	Spółka Akcyjna	2000	287,25	3 090,00	220,00	Raty w 2014r. i 2015 r.
34	Dz. 151/2, opow. 0.1231 ha RÓŻANKI	Spółka Akcyjna	2000	80,10	620	220,00	Raty w 2014r. i 2015 r.
35	Działki: 453/1; 453/2; 453/3, o pow. 0.5236 ha KŁODAWA	Spółka Akcyjna	2000	769,70	1 670,00	220,00	Raty w 2014r. i 2015 r.
36	Dz. 53 o pow. 0.8900 ha JANCZEWO, Gm Santok,	Osoba fizyczna	2001	493,95	621,00	110,00	
37	Dz. 54, o pow. 1.1500 ha JANCZEWO, Gm. Santok,	Osoba fizyczna	2001	638,25	801,00	110,00	

38	Dz. 206/18 opow. 0,0016 ha, Lipki Wielkie, gm. Santok	Spółka z o.o.	2002	0,25	8,10	277,14	Raty w 2014r. i 2015 r.
39	Dz. 77/1 o pow. 0,0180haUlim, gm. Deszczno,	Spółka z o.o.	2000	5,00	69,00	188,57	Raty w 2014r. i 2015 r.
40	Dz. 304/50 opow. 1,7363 ha, i 304/56 opow. 2,1747 ha, Obr. 14 Brzozowiec, gm. Deszczno	Gmina	1993/2001	2029,00	Wycena wykazała niższą wartość	103,58	
41	Dz. 705/4 oraz 705/5 o łącznej pow. 12,0912 ha położone w Janczewie	Spółka Akcyjna	2002	22983,84	Wycena wykazała niższą wartość	277,14	
42	Dz. 39/1,40,3, 40/4,41/1,42/1, 48/5,49/2, 53/5, 54/4,68/1,102/1, 119/1,130/1, 131/1,133/1, 135/2,204/10, 204/11,206/1 o łącznej powierzchni 8,8351 ha, położone w Wawrowie	Spółka Akcyjna			Wycena wykazała niższą wartość	800,00	
43	Dz. 53/9 o pow. 0.0200 ha MIRONICE, w udziale 3124/10000 (pozostałe udziały IHiAR-zwolniony z opłat)	Osoba fizyczna	2004	8,80	33,11	220,00	Raty w 2014r. i 2015 r.
44	Dz. 596/1 oraz 601/2 opow. 0.0733 ha Witnica	Spółka Akcyjna	2005	240,60	795,00	250,00	Raty w 2014r. i 2015 r.
45	- 63/38 o pow. 1,6717 ha, - 63/57 o pow. 1,5096 ha, - 63/55 o pow. 0,0579 ha, - 63/59 o pow. 1,1037 ha,, - 63/40 o pow. 0,4960 ha, - 63/58 o pow. 0,9789 ha, - 136/5 opow. 0,0277 ha, Obr. 7, Kostrzyn nad Odrą	Spółka z o.o.	2008	47 340,00 zł	58 116,00	1400,00	

46	- 162/1, 162/2, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10,162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/18, 162/19, 162/20, 162/21, 162/22, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/41, 162/43 opow. łącznie 3,4235 ha, Obr. 1 Kostrzyn nad Odrą	Spółka z o.o.	2001 r.	3958,1 0	16 353,00	2800,0 0	Raty w 2014r. i 2015 r.
47	-117 o pow. 1,39 ha, - 130/1 o pow. 0,12 ha, - 171/2, 172/2, 173/2,174/2, 175/2, 177/2, 178/2,178/3, 178/5, 179/3, 179/5, 179/8, 180/6,180/8, 180/10, 180/13, 180/14, 181/4, 181/6,181/9, 182/6, 182/10, 182/11,183/4, 184/9,184/11, 184/13, 184/15, 184/17, 184/19, 184/22, 185/4, 186/4,187/4, 188/11, 188/13, 189/5,231/2, 231/4,232/2, 232/4,233/3, 238/3,238/4, 238/5, 239/2, 239/6,241/3, 241/5, 241/6 i 241/7 o pow. łącznie 1,5516 ha, Obr. 18 Baczyna, Gm. Lubiszyn	Spółka Akcyjna	1991r.	2810,60	9537,00	2744,87	Raty w 2014r. i 2015r.

48	- 238/2 o pow. 0,8020 ha Obr. 12 Wysoka gm. Lubiszyn	Osoby fizyczne	2007r.	601,50	2547,00	51,79	Raty w 2014r. i 2015r.
----	---	----------------	--------	--------	---------	-------	------------------------------

Zaktualizowano opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu 2 nieruchomości.

Koszt wykonania dwóch operatów wyniósł 738,00 zł.

Opłaty roczne z tego tytułu przed aktualizacją stanowiły kwotę 136,73 zł, natomiast po aktualizacji 356,20 zł.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, pow., obręb, jedn. ewidencyjna)	Trwały zarządca	Data i nr decyzji	Oplata przed aktualizacją	Oplata po aktualizacji	Koszty	Uwagi
1	Dz. 949/12, opow. 0,0288 ha Witnica	Komenda Wojewódzka Policji ul. Kwiatowa 10 66-400 Gorzów Wlkp.	2001	4,03	18,20	369,00	
2	Dz. 1766 opow. 0,0852 ha Witnica	Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Bogdaniec ul. Leśna 17 66-450 Bogdaniec	2003	132,70	338,00	369,00	

12. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – w szczególności zgodność z art. 1-5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 83).

Dane odnoszące się do spraw dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawione zostały w poniższej tabeli:

lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, pow., obręb, jedn. ewidencyjna)	Użytkownik wieczysty	Data i nr decyzji	Oplata z tytułu przekształcenia	Koszty	Uwagi
1.	Dz. 1201/2 o pow. 0,1144 ha w 1 Witnicy	osoba fizyczna	11.02.2013 r. GN.6825.3.2012.SJ	2517,50	100,00	10 rat rocznych
		osoba fizyczna		2007,50		
2.	dz.: 344 o pow. 7,6424 ha, 565 o pow. 0,1247 ha w Witnicy	spółka z o.o.	20.02.2013 r. GN.6825.5.2012.SJ	109910,00	100,00	20 rat rocznych
3.	dz. nr 17, pow. 1,1228 ha obręb 4 Kostrzyn nad Odrą	osoby fizyczne	03.04.2013 r., znak: GN6825.1.2013.IW	70 680,00	98,40	
4.	dz. nr 162/3, pow. 0,1002 ha, obręb 1 Kostrzyn nad Odrą	osoba fizyczna	06.08.2013 r., znak: GN.6825.6.2013.IW	7 710,00	280,00	
5.	dz. nr 162/15, pow. 0,0751 ha, obręb 1, Kostrzyn nad Odrą	spółka z o.o.	06.12.2013 r., znak: GN.6825.8.2013.IW	5 760,00	80,00	
6.	dz. nr 162/22, pow. 0,0552 ha, obręb 1, Kostrzyn nad Odrą	spółka z o.o.	06.12.2013 r., znak: GN.6825.9.2013.IW	4 235,00	80,00	
7.	dz. nr 162/23, pow. 0,0531 ha, obręb 1, Kostrzyn nad Odrą	spółka z o.o.	06.12.2013 r., znak: GN.6825.7.2013.IW	4 075,00	80,00	

Odnośnie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalono, że w kontrolowanym okresie dokonano przekształcenia w stosunku do siedmiu nieruchomości o łącznej powierzchni 9,2879 ha. Łączny koszt związany z przygotowaniem przekształcenia w/w prawa do nieruchomości wyniósł 818,40 zł, natomiast łączna wartość opłat z tytułu przekształcenia - 206.895,00 zł.

W stosunku do pięciu nieruchomości udzielono 50 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie na podstawie art. 4. ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w jednym przypadku zastosowano 50 % bonifikatę na podstawie art. 4. ust. 7 pkt 1 ustawy (zarządzenie Wojewody Lubuskiego nr 5 z dn. 08.01.2013 r.).

W dwóch przypadkach dotychczasowy użytkownik wieczysty tj. „AKIMA” sp. z o.o. z/s w Kostrzynie n. Odrą do dnia 25.06.2014 nie wpłaciła wymaganych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- w kwocie 5 760 zł za działkę nr 162/15 w obrębie 1 Kostrzyn (decyzja GN.6825.8.2013.IW z dnia 06.12.2013 r.),

- w kwocie 4 235 zł za działkę nr 162/22 w obrębie 1 Kostrzyn (decyzja GN.6825.9.2013.IW z dnia 06.12.2013 r.).

Postępowania w przedmiotowych sprawach prowadzone były z zachowaniem zasad postępowania administracyjnego.

13. Odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi powiatowe i gminne w trybie „specustawy drogowej” - w szczególności zgodność z art. 12 ust. 4a w związku z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

W okresie objętym kontrolą nie prowadzono postępowań w sprawie ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi powiatowe i gminne w trybie specustawy drogowej. Powyższe ustalono na podstawie oświadczenia pisemnego dnia 06.06.2014 r. Z-cy Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

14. Realizacja ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (ilość nieruchomości, stanowiąca własność powiatu i Skarbu Państwa nieujawniona w księgach wieczystych; ilość oraz daty złożenia wniosków do sądu rejonowego o ujawnienie prawa własności Powiatu Gorzowskiego i Skarbu Państwa lub założenia księgi wieczystej; uaktualnianie wykazów nieruchomości; miesięczna realizacja obowiązku sprawozdawczego) - w szczególności zgodność z art. 1-4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 1460) – zwanej dalej *ustawą o ujawnieniu (...)*.

14.1. Z materiału dowodowego zebranego w trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych wynika, że na dzień 19 listopada 2007 r. (data wejścia w życie *ustawy o ujawnieniu (...)*) ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Powiatu wynosiła 448 o łącznej pow. 591,4446 ha. Liczba 276 działek o pow. 402,0521 ha posiadała założone księgi wieczyste, a 172 o pow. 189,39 ha nie posiadała założonych ksiąg wieczystych. Ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób Skarbu Państwa

wynosiła 2614 o łącznej pow. 1455,73 ha. Liczba działek bez założonych ksiąg wieczystych wynosiła 2538 o łącznej pow. 1024,1 ha.

Na dzień 19 maja 2009 r. ogólna liczba działek ewidencyjnych stanowiących zasób powiatu stanowiła 448 o pow. 591,4446 ha, w tym 53 działki o pow. 86,5816 ha bez założonych ksiąg wieczystych. W odniesieniu do poprzedniego okresu liczba ta zmniejszyła się 119. Ogólna liczba działek Skarbu Państwa wynosiła 2614 o łącznej pow. 1455,73 ha. Liczba działek bez założonych ksiąg wieczystych wynosiła 2305 o łącznej pow. 1370,21 ha. W odniesieniu do okresu poprzedniego liczba ta zmniejszyła się o 233 działki.

Na dzień faktycznych czynności kontrolnych, tj. na dzień 6 czerwca 2014 r. ustalono, że dla wszystkich działek stanowiących zasób Powiatu założono księgi wieczyste. Ogólna liczba działek Skarbu Państwa wynosiła 2029 o pow. 708,4345 ha, w tym 59 działek o pow. 28,446 ha bez założonych ksiąg wieczystych.

14.2. Dokonując kontroli realizacji obowiązków wynikających z art. 6 *ustawy o ujawnieniu* (...) ustalono, iż informacje o czynnościach niezbędnych do ustalenia danych, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy zostały opracowane w dwóch wersjach. Jedna z nich zawierała ogólne informacje o ustawie, zagadnieniach w niej zawartych, informacje dotyczące danych adresowych wydziałów ksiąg wieczystych w powiecie gorzowskim oraz gdzie istnieje możliwość uzyskania dokumentów do sprostowania danych w księdze wieczystej. Druga rozszerzona informacja zawierała ponadto wszystkie zawarte w cyt. artykule informacje. Została zamieszczona w biuletynie informacyjnym „Wiadomości z powiatu” nr 1 z 2008 r., na stronie internetowej Starostwa Powiatowego. Ponadto przeprowadzono akcje informacyjne w lokalnych środkach przekazu (TVP3, Radio Zachód, Gazeta Wyborcza) oraz poprzez ulotki przekazywane do gmin. Starosta Gorzowski nie zawierał porozumień z wójtami.

W siedzibie Starostwa został zorganizowany zespół informacyjno – konsultacyjny, udzielający informacji z zakresu zagadnień wieczysto – księgowych, w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach 8.00 – 15.00 i w piątek 8.00 – 13.00.

Starosta wydał zarządzenie nr 43 z dnia 17 grudnia 2007 r., w którym zobowiązał Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do sporządzenia harmonogramu prac w związku z ustawą.

Powyższe stwierdzono na podstawie dowodów zebranych podczas czynności kontrolnych.

14.3. Pierwszą informację dot. zakładania ksiąg wiecznych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przekazano Wojewodzie 27.12.2007 r. Następne informacje w formie pism były przekazywane Wojewodzie w następujących terminach: 21.02.2008 r., 13.05.2008 r., 13.06.2008 r., 11.07.2008 r., 13.08.2008 r., 12.09.2008 r., 13.10.2008 r., 26.11.2008 r.

Od stycznia 2009 r. sprawozdania w formie tabelarycznej były przekazywane Wojewodzie drogą elektroniczną w terminach: 14.01.2009 r., 13.02.2009 r., 16.04.2009 r., 14.05.2009 r., 05.06.2009 r., 06.07.2009 r., 12.08.2009 r., 12.09.2009 r., 12.10.2009 r.. Ostatnie sprawozdanie przesłano dnia 19.11.2009 r. w związku z zakończeniem procesu sprawozdawczego.

14.4. Wykazy nieruchomości zostały sporządzone w terminach do 17.05.2008 r. i 17.05.2009r. i przekazane właściwym podmiotom. Uzupełnienia wykazów Starosta Gorzowski dokonywał w terminach 6.08.2009 r., 7.05.2009 r., 26.08.2010 r., 27.08.2010 r., 30.08.2010r., 28.03.2011 r., 25.03.2011 r., 29.03.2011 r.

14.5. Starosta Gorzowski przekazał Wojewodzie Lubuskiemu pismo z dnia 22.08.2013 r. znak: GN-6A.6620.149.2013, w którym oświadczył, iż uzupełnił wykazy nieruchomości do dnia 19.05.2013 r.

15. Realizacja dotacji celowych przekazanych z budżetu państwa na zadania z zakresu administracji rządowej związane z gospodarką nieruchomościami (dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa) – w szczególności zgodność z art. 154 ust. 7, art. 255 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy z 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 ze zm.) oraz art. 23 ust. 3 *ugn*.

Realizacja dochodów z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa przedstawia się następująco:

Dochód z tytułu:	Kwota dochodu (art. 23 ust 3 <i>ugn</i>)			
	2013 rok		01.01- 20.05.2014r.	
	Dochód Skarbu Państwa (75%)	Dochód Powiatu (25%)	Dochód Skarbu Państwa (75%)	Dochód Powiatu (25%)
sprzedaży	157 161,11	52 387,04	5 238,21	1 746,07
opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu	3 510,94	1 170,32	3 101,90	1 033,97
użytkowania wieczystego	704 580,35	234 860,06	696 918,22	232 306,06

odsetek za nieterminowe wnoszenie w/w należności	10 115,51	3 371,84	1 721,03	573,67
RAZEM	875 367,91	291 789,26	706 979,36	235 659,77

Dochód z tytułu	Kwota dochodu (art. 4 pkt 7 ustawy o dochodach jst)			
	2013 rok		01.01- 20.05.2014r.	
	Dochód Skarbu Państwa (95%)	Dochód Powiatu (5%)	Dochód Skarbu Państwa (95%)	Dochód Powiatu (5%)
służebność	13 878,13	730,43	214,93	11,31
Wpłaty różne (koszty sporządzenia dokumentacji)	665	35	0	0
Razem	14 543,13	765,43	214,93	11,31

W roku 2013 zaplanowano realizację dochodów Skarbu Państwa związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego w wysokości 842 000 zł. W ubiegłym roku Starosta Gorzowski najwyższe dochody Skarbu Państwa uzyskał z tytułu użytkowania wieczystego- 704 580,35 zł, następnie kolejno z tytułu: sprzedaży- 157 161,11 zł, odsetek za nieterminowe wnoszenie należności- 10 115,51 zł, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu- 3 510,94 zł. Starostwo dodatkowo uzyskało dochody z innych tytułów: służebności- 13 878,13 zł oraz kosztów sporządzenia dokumentacji- 665 zł.

Plan dochodów Skarbu Państwa na 2014 r. wynosi 900 000 zł. Do dnia kontroli osiągnięto te dochody w wysokości 707 194,29 zł, co stanowi 78,58% planowanej kwoty. Na niniejszą sumę składają się dochody Skarbu Państwa z tytułu: użytkowania wieczystego- 696 918,22 zł, sprzedaży - 5 238,21 zł, trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu- 3 101,90 zł, odsetek za nieterminowe wnoszenie należności- 1 721,03 zł oraz służebności- 214,93 zł.

Z informacji udzielonej przez Naczelnik Wydziału Finansowo-Księgowego realizacja dochodów z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, najmu i użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa jest nadzorowana poprzez nieustanne (stałe) wysyłanie wezwań do zapłaty do wszystkich dłużników. W celu poprawy ściągальności należności podjęto współpracę z Krajowym Rejestrem Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. Ponadto prowadzone są postępowania egzekucyjne wobec użytkowników, którzy mają wyroki sądowe.

Odnośnie realizacji dotacji celowych przekazanych z budżetu państwa na zadania z zakresu administracji rządowej związane z gospodarką nieruchomościami (dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa) ustalono, co następuje.

W 2013 roku Starosta Gorzowski otrzymał dotację celową na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami, §2110 - Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat w kwocie 30 000 zł. W wyniku decyzji Ministra Finansów z dnia 08 sierpnia 2013r. znak: MF/FS02/001291 w sprawie zmian w budżecie państwa na 2013r. oraz zgłoszonego zapotrzebowania zwiększono budżet Starosty Gorzowskiego o kwotę 9 000 zł z przeznaczeniem na uzupełnienie wydatków na gospodarkę nieruchomościami, tj. aktualizację opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości Skarbu Państwa. Plan po zmianach wyniósł 39 000 zł, z czego wydatkowano 38 996,63 zł.

Dotacja przyznana w kolejnym roku pozostała na takim samym poziomie kwotowym.

Wydatki publiczne z dotacji celowej przyznanej w budżecie państwa w rozdziale 70005, § 2110- Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat ponoszone są w szczególności na realizację zadań wynikających z *ugn*, w tym m.in. na sporządzenie operatów szacunkowych stanowiących podstawę do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (art. 23 ust. 7, art. 32 i art. 37 *ugn*) czy do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu (art. 77 i art. 87 *ugn*).

Głównymi celami jej przeznaczenia w Starostwie Gorzowskim w 2013r. było: sporządzenie wycen nieruchomości Skarbu Państwa (22 009,30 zł), ogłoszenia w prasie dot. sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (2 197,72 zł), aktualizacja opinii wartości rynkowej ograniczonego prawa nieruchomości (1 230,00 zł), aktualizacja użytku gruntu (246,00 zł), artykuły papiernicze (127,35 zł), usługi notarialne (76,26 zł).

W celu jak najszerszego rozpowszechnienia informacji o przeznaczeniu nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży Starostwo Gorzowskie zdecydowało się na zlecenie wykonania banerów i umieszczenie ich na nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Zastępca Naczelnika Wydziału wyjaśniła, że cyt.: *„Uznaliśmy, że wobec sytuacji na rynku nieruchomości, każda możliwa informacja o sprzedaży może przyczynić się do zwiększenia liczby oferentów. Informacja o przetargu w prasie czy też na stronach internetowych często nie dociera do zainteresowanych. Baner umieszczony na nieruchomości może przyczynić się do większego zainteresowania nieruchomością.”*

Za dwa banery informacyjne zapłacono łącznie 676,50 zł (faktura VAT nr FV/196/05/2013 z dnia 24.05.2013r. i faktura VAT nr FV/184/07/2013 z dnia 17.07.2013r.).

Art. 23 ust. 1 pkt 1 *ugn* zobowiązuje starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej do ewidencjonowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa zgodnie z katastrem nieruchomości. Z informacji uzyskanej w dniu 23 czerwca 2014r. od Zastępcy Naczelnika Wydziału wynika, że cyt.: „*W celu usprawnienia pracy, uznano za celowe prowadzenie rejestru nieruchomości Skarbu Państwa w systemie komputerowym. W tym celu zakupiono program Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd UŻW dla Windows. Z uwagi na obciążenie pracą pracowników wydziału oraz zakres informacji niezbędnych do wprowadzenia do bazy użytkowników wieczystych i trwałego zarządu, nie byłoby możliwe założenie takiej bazy we własnym zakresie. Dlatego też podjęta została decyzja o zleceniu pracy jednostce zewnętrznej*”.

W związku z zamiarem założenia przedmiotowej bazy danych przeprowadzono rozeznanie o możliwości i terminach założenia bazy dla nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Gorzowskiego oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd wśród 3 firm geodezyjnych. Do spółki zainteresowanej zleceniem wysłano zapytanie ofertowe oraz wynegocjowano kwotę 9 000 zł netto za wykonanie usługi. Zgodnie z pkt 5 umowy o dzieło nr 44 zawartej 03.06.2013r. pomiędzy Zarządem Powiatu Gorzowskiego reprezentowanym przez Starostę Gorzowskiego a wykonawcą umowy, firma zewnętrzna opracowała operat techniczny zawierający m.in. szczegółowe sprawozdanie z wykonanych prac.

Z załączonych do akt sprawy dokumentów wynika, że licencja UŻW 4 kosztowała 1 340,70 zł (faktura VAT 62/2013 z dnia 07.02.2013r.), a samo założenie, w niniejszym programie, kartotek dla nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd na terenie powiatu gorzowskiego - 11 070 zł (faktura VAT nr 150/2013 z dnia 26.09.2013r.). Wynagrodzenie za wykonanie zleconej usługi stanowi ponad 1/3 kwoty dotacji celowej przekazanej z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat.

Omawiana dotacja przyznana z budżetu państwa na rok 2014 (do dnia kontroli) została wykorzystana przede wszystkim na: sporządzenie operatów szacunkowych (1 403,50 zł), ogłoszenia w prasie na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa (1 453,87 zł) oraz ekspertyzę hydrologiczną w sprawie klasyfikacji wód powierzchniowych jeziora Gołębie (984,00 zł).

Poniesienie wydatku na wykonanie ekspertyzy hydrologicznej uzasadniono następująco cyt.: „*Zgodnie z art. 217 ust. 5 ustawy prawo wodne agencja nier. rolnych sprawowała prawa właścicielskie w stosunku do wód w jeziorach stojących do końca 2012 roku. Po tej dacie obowiązki te przejmuje starosta. Zapisy ewidencyjne co do charakteru jezior często nie odzwierciedlają stanu faktycznego charakteru wód. W przypadku jeziora Gołębie,*

z wnioskiem o jego sprzedaż wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Obrotowi cywilnoprawnemu nie podlegają wody płynące. Dlatego też przed przejęciem powyższego jeziora uznano za niezbędne przeprowadzenie ekspertyzy hydrologicznej jeziora Gołbie”.

Wyrywkowa kontrola dokumentów księgowych z okresu objętego kontrolą potwierdziła akceptację merytoryczną faktur przez osoby odpowiedzialne za operacje gospodarcze oraz stwierdzenie zakwalifikowania dowodu do ujęcia w księgach rachunkowych i podpis osoby akceptującej.

Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych uchybień:

1. Nie uzupełnienie wszystkich wymaganych pozycji w ewidencji zasobu Skarbu Państwa;
2. Nie założenie ksiąg wieczystych dla 59 działek Skarbu Państwa;
3. Zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony bez uzyskania zgody Wojewody Lubuskiego po czym zawarto kolejną umowę (już z wymaganą zgodą wojewody);

Zalecenia/wnioski dotyczące usunięcia uchybień lub usprawnienia funkcjonowania jednostki kontrolowanej:

1. Należy ewidencjonować nieruchomości zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt. 1, 1b i 1c ugn;
2. Należy założyć niezwłocznie księgi wieczyste dla pozostałych 59 działek Skarbu Państwa, które nie zostały objęte tym procesem;
3. Należy przestrzegać przepisów ugn przy zawieraniu umów obligacyjnych, w tym uzyskiwać wymagane zgody wojewody,
4. Należy zintensyfikować czynności zmierzających do obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa poprzez np. planowanie i przeprowadzanie sprzedaży nieruchomości, zawieranie umów obligacyjnych lub podejmowanie innych czynności celem zagospodarowania mienia Skarbu Państwa i zwiększenia dochodów Skarbu Państwa jak również Powiatu itp.;
5. Należy kontynuować proces aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości mając równocześnie na uwadze koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz poziom cen na rynku nieruchomości oraz termin ostatniej "aktualizacji";
6. W związku z zaległościami z tytułu nieterminowego wnoszenia należności wskazane jest zintensyfikowanie działań zmierzających do skutecznego egzekwowania należnych Skarbowi Państwa dochodów.

Projekt wystąpienia pokontrolnego z dnia 19 sierpnia 2014 r. otrzymał Pan w dniu 22 sierpnia 2014 r., do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092) przekazuję Panu niniejsze wystąpienie pokontrolne, od którego nie przysługują środki odwoławcze.

Jednocześnie stosownie do art. 49 w/w ustawy oczekuję - w terminie 30 dni liczonym od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego - na informację o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

WOJEWODA LUBUSKI

Jerzy Ostroch