

Załącznik do zarządzenia Wojewody Lubuskiego

w sprawie ustalenia Procedury powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Lubuskiego.

Procedura powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Lubuskiego

1. Powoływanie rzeczoznawcy majątkowego na biegłego następuje na podstawie postanowienia wydawanego na podstawie art. 84 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.) - zwanej dalej k.p.a..
2. Wykonywanie operatów szacunkowych powierza się biegłym sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb, w ilości ustalonej przez organ i uzasadnionej szybkością i sprawnością prowadzonych postępowań.
3. Biegły może jednocześnie zostać powołany do wykonania w tym samym czasie maksymalnie 60 operatów szacunkowych, przy czym w szczególnie uzasadnionych przypadkach i za zgodą biegłego liczba ta może być zwiększona.
4. Szczegółowy zakres czynności biegłego określa się w postanowieniu o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego.
5. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za czynności biegłego jest Cennik Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego zatwierdzony przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Termin sporządzenia operatu szacunkowego określony jest w postanowieniu powołującym biegłego.
7. Biegły zobowiązany jest na żądanie organu do udzielenia dodatkowych, pisemnych wyjaśnień w zakresie wykonanego operatu szacunkowego w ciągu 14 dni od wezwania organu oraz do udziału w rozprawach administracyjnych.
8. Biegły zobowiązany jest na żądanie organu do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w trybie art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) – zwanej: u.g.n.
9. W przypadku niepotwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 8, biegły zobowiązuje się do sporządzenia nowego operatu. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 50% zamówienia jednostkowego.
10. Organ w terminie 14 dni od otrzymania operatu szacunkowego dokonuje oceny prawidłowości jego wykonania pod względem formalnym.
11. Pozytywna weryfikacja operatu szacunkowego stanowi podstawę do przedstawienia przez biegłego faktury wystawionej na organ bądź inwestora.
12. W przypadku niedostarczenia operatu szacunkowego we wskazanym w postanowieniu terminie organ może ukarać biegłego na podstawie art. 88 k.p.a. W sytuacji niedostarczenia operatu szacunkowego na ostateczne wezwanie, organ może odwołać rzeczoznawcę majątkowego z funkcji biegłego w danym postępowaniu administracyjnym bez wynagrodzenia w formie postanowienia zgodnie z art. 84 i art. 123 k.p.a.
13. W celu wyłonienia biegłych rzeczoznawców majątkowych tworzy się komisję, w skład której wchodzi pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wyznaczeni zarządzeniem Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.