

Załącznik nr 7 – Wymagania dotyczące Ubezpieczeń

1. Ubezpieczenie w zakresie Prac Projektowych

- 1.1. Partner Prywatny zapewni ciągłość ubezpieczenia OC odpowiedzialności zawodowej obejmującej Prace Projektowe w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, w tym wykonywanie nadzoru autorskiego.
- 1.2. Ubezpieczonym będzie Partner Prywatny, Podmiot Publiczny i Podwykonawcy realizujący Prace Projektowe.
- 1.3. Ubezpieczenie będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu, w tym utracone korzyści lub inny uszczerbek, na osobie, w tym utracone korzyści lub inny uszczerbek i czyste straty finansowe związane z wykonywaniem Prac Projektowych.
- 1.4. Ubezpieczenie będzie obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
- 1.5. Ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność za szkody wynikające ze zdarzenia, które zaistniało od dnia rozpoczęcia Prac Projektowych do Daty Zakończenia Budowy, nie wyłączając ujawnienia szkody lub zgłoszenia roszczenia po tym terminie.
- 1.6. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 1.7. Udział własny lub franszyza redukcyjna nie mogą przekraczać 50 000 zł na zdarzenie.
- 1.8. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w zakresie stosowanych standardów rynkowych.
- 1.9. Ubezpieczenie nie może zawierać wyłączeń w zakresie odpowiedzialności wzajemnej ubezpieczonych.
- 1.10. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody bezpośrednio lub pośrednio wynikłe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych
- 1.11. Ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność za szkody będące następstwem rażącego niedbalstwa.

2. Ubezpieczenie CAR/EAR (ryzyk budowy i montażu)

- 2.1. Partner Prywatny zapewni ciągłość ubezpieczenia CAR/EAR od przekazania Nieruchomości do Daty Zakończenia Budowy.
- 2.2. Ubezpieczonym będzie Partner Prywatny, Podmiot Publiczny i Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby zatrudnione na podstawie pisemnej umowy cywilnoprawnej przy realizacji Umowy w odniesieniu do ich stosownych praw i interesów związanych z udziałem w realizacji Umowy.
- 2.3. Ubezpieczenie będzie obejmować wszelkie prace budowlano-montażowe, prace przygotowawcze, prace tymczasowe, materiały budowlane, mienie używane w czasie Budowy i montażu.
- 2.4. Sumę Ubezpieczenia będzie stanowić wartość Robót Budowlanych i innych prac związanych z Przedsięwzięciem, jak również wartość zaplecza budowy oraz wartość maszyn budowlanych.

- 2.5. Zakres Ubezpieczenia powinien zostać rozszerzony o ochronę:
 - 2.5.1. ubezpieczenie rozruchów i strajków kl 001;
 - 2.5.2. konserwacja kl 003;
 - 2.5.3. konserwacja rozszerzone pokrycie kl 004;
 - 2.5.4. składowanie mienia poza terenem budowy – kl013;
 - 2.5.5. ubezpieczenie ryzyka projektanta KL 115;
 - 2.5.6. mienie sąsiadujące KL 119;
 - 2.5.7. koszty dodatkowe kl 006;
 - 2.5.8. transport + rozładunek KL200;
 - 2.5.9. pokrycie szkód w dokumentacji budowy;
 - 2.5.10. klauzula reprezentantów;
 - 2.5.11. klauzula wstrzymania prac;
 - 2.5.12. rozszerzenie zakresu ochrony po dokonaniu częściowego odbioru;
 - 2.5.13. klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia;
 - 2.5.14. klauzula rzeczoznawców.
- 2.6. Ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność za szkody wynikające ze zdarzenia, które zaistniało od dnia rozpoczęcia Prac Projektowych do Daty Zakończenia Budowy, nie wyłączając ujawnienia szkody lub zgłoszenia roszczenia po tym terminie.
- 2.7. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w zakresie stosowanych standardów rynkowych.

3. Ubezpieczenie OC wykonawcy w związku z pracami budowlano-montażowymi

- 3.1. Partner Prywatny zapewni ciągłość ubezpieczenia OC wykonawcy prac budowlano-montażowych w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
- 3.2. Ubezpieczonym będzie Partner Prywatny, Podmiot Publiczny i Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby zatrudnione na podstawie pisemnej umowy cywilnoprawnej przy realizacji Umowy w odniesieniu do ich stosownych praw i interesów związanych z udziałem w realizacji Umowy.
- 3.3. Ubezpieczenie będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu, w tym utracone korzyści lub inny uszczerbek na osobie w tym utracone korzyści lub inny uszczerbek i czyste straty finansowe związane z wykonywaniem Prac Projektowych.
- 3.4. Ubezpieczenie będzie obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
- 3.5. Ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność za szkody wynikające ze zdarzenia, które zaistniało od dnia rozpoczęcia Prac Projektowych do Daty Zakończenia Budowy, nie wyłączając ujawnienia szkody lub zgłoszenia roszczenia po tym terminie.
- 3.6. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu pracy/usługi.

- 3.7. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikające z działania młotów/ kafarów oraz innych maszyn lub urządzeń.
- 3.8. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac rozbiórkowych lub wyburzeniowych.
- 3.9. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w związku z używaniem materiałów wybuchowych.
- 3.10. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC pojazdów.
- 3.11. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone pracownikom (OC pracodawcy).
- 3.12. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych – kl 72h
- 3.13. Ubezpieczenie obejmuje szkody wzajemne wyrządzone pomiędzy ubezpieczonymi oraz ubezpieczonymi i ich podwykonawcami
- 3.14. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 3.15. Udział własny lub franszyza redukcyjna nie mogą przekraczać 10 000 zł na zdarzenie, przy czym nie dopuszcza się udziałów własnych i fransyz redukcyjnych w szkodach osobowych, za wyjątkiem świadczeń przyznanych przez ZUS.
- 3.16. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w zakresie stosowanych standardów rynkowych.

4. Ubezpieczenie mienia na Etapie Eksploatacji

- 4.1. Partner Prywatny zapewni ciągłość ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk od dnia następującego po Dacie Zakończenia Budowy do Daty Zakończenia Umowy.
- 4.2. Ubezpieczonym będzie Partner Prywatny, Podmiot Publiczny i Podwykonawcy.
- 4.3. Ubezpieczenie powinno obejmować ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, w tym wszelkie szkody polegające na: utracie, zniszczeniu, lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w tym kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizmu i dewastacji (celowego uszkodzenia przez osoby trzecie).
- 4.4. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość odtworzeniowa Parkingu brutto.
- 4.5. Za wartość odtworzeniową (nową) uważa się wartość odpowiadającą kosztom przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszanego, tj.:
 - 4.5.1. w przypadku budynku lub budowli - wartość odpowiadającą kosztom odbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów;
 - 4.5.2. w przypadku maszyn, urządzeń i wyposażenia – wartość odpowiadającą kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach powiększoną o koszty transportu i montażu.

- 4.6. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w zakresie stosowanych standardów rynkowych.

5. Ubezpieczenie OC na Etapie Eksploatacji

- 5.1. Partner Prywatny zapewni ciągłość ubezpieczenia OC od dnia następującego po Dacie Zakończenia Budowy do Daty Zakończenia Umowy.
- 5.2. Ubezpieczonym będzie Partner Prywatny.
- 5.3. Ubezpieczenie będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z posiadaniem mienia i prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w mieniu przechowywanym na Parkingu, w tym pojazdach.
- 5.4. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 10 000 000 zł w wartościach bieżących (podana suma obejmuje wartość nominalną sumy ubezpieczenia na Datę Wejścia w Życie) na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku zmiany warunków prawnych lub rynkowych, w tym zwiększenia zasądzanych odszkodowań w zakresie działalności zbliżonej do prowadzonej w ramach Umowy, suma gwarancyjna będzie odpowiednio dostosowywana i urealniana.
- 5.5. Dopuszczalne są podlimity sumy gwarancyjnej, pod warunkiem braku możliwości uzyskania na rynku odpowiedniej oferty.
- 5.6. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w zakresie stosowanych standardów rynkowych.
- 5.7. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe po wykonaniu przedmiotu pracy/usługi.
- 5.8. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC pojazdów.
- 5.9. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone pracownikom (OC pracodawcy).
- 5.10. Ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych – kl 72h
- 5.11. Ubezpieczenie obejmuje szkody wzajemne wyrządzone pomiędzy ubezpieczonymi oraz ich podwykonawcami
- 5.12. Ubezpieczenie obejmuje czyste straty finansowe.