

**ZARZĄDZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4 posadowionym na działce nr 9/3, położonego w Gryźcach, gm. Żagań z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Staroście Żagańskiemu na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4 posadowionym na działce oznaczonej nr 9/3 o pow. 0,0958 ha, położonej w obrębie Gryźce, gm. Żagań, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze ZG1G/00061351/8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz stosownymi udziałami w prawie własności gruntu z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty do 99 % od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

§ 2. Zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu pod warunkiem niezalegania ze zobowiązaniami w stosunku do nieruchomości, dokonania jednorazowej płatności z tytułu nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i stosownymi udziałami w prawie własności gruntu.

§ 3. Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż uzasadniający udzielenie bonifikaty, kwota równa udzielonej bonifikacie podlega zwrotowi po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Żagańskiemu wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie traci moc po upływie 1 roku od dnia podpisania.

Wojewoda Lubuski

Władysław Dajczak

¹⁾Zmiany ogłoszono w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.