

**ZARZĄDZENIE
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej lokal mieszkalny z powierzchnią przynależną w budynku wraz z udziałem w prawie własności gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym 168 o pow. 0,1384 ha, położonego w Żarach

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm¹⁾) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Staroście Żarskiemu na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 12/48 części w prawie własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 1, z powierzchnią przynależną w budynku wpisanym pod pozycją kartoteki budynków 081102_1.0007.G27, dla którego Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1R/00006854/1 wraz z udziałem 12/192 części w prawie własności gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym 168 o pow. 0,1384 ha, położonego w jednostce ewidencyjnej 081102_1, Żary, obręb 7, dla którego Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1R/00006572/0 z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 może zostać udzielona w wysokości do 80% na rzecz współwłaściciela (udziału 18/48 części w lokalu nr 1 wraz z udziałem w gruncie) w stosunku do odpowiadającej mu części w nabyciu, o którym mowa w Zarządzeniu Nr 389 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 grudnia 2012r.

§ 3. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie traci moc po roku od dnia jego podpisania.

Wojewoda Lubuski

Jerzy Ostroch

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 i Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz., 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429; Dz. U. z 2013r. poz. 1238 i poz. 829 oraz Dz. U. z 2014 poz. 40

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 i Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz., 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429; Dz. U. z 2013r. poz. 1238 i poz. 829 oraz Dz. U. z 2014 poz. 40) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wnioskiem z dnia 21 października 2013 roku znak: NI.I.6840.1.10.2013, uzupełnionym pismem z dnia 06.11.2013r. oraz pismami z dnia 23.12.2013r. i 20.01.2014 znak: NI.I.6840.1.7.2012 Starosta Żarski zwrócił się do Wojewody Lubuskiego o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty Panu Maciejowi Korochoda zam. w Żarach w wysokości do 80% od ceny sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 12/48 części w prawie własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 1 wraz z powierzchnią przynależną w budynku wpisanym pod pozycją kartoteki budynków 081102_1.0007.G27, dla którego Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1R/00006854/1 wraz z udziałem 12/192 części w prawie własności gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym 168 o pow. 0,1384 ha, położonego w jednostce ewidencyjnej 081102_1, Żary, obręb 7, dla którego Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1R/00006572/0 z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Wniosek dotyczył udzielenia bonifikaty od wartości odpowiadającej Panu Maciejowi Korochoda części do nabycia w drodze bezprzetargowej udziału prawa własności lokalu mieszkalnego i w gruncie wynikającej z Zarządzenia Nr 389 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 grudnia 2012r.

Pan Maciej Korochoda uzasadnił wniosek o bonifikatę sytuacją materialną rodziny oraz kosztami związanymi z edukacją dwójki dzieci. Starosta uznając wniosek za zasadny przychylił się do niego i wniósł jak na wstępie.

Wobec powyższego niezbędne było wydanie powyższego zarządzenia.

Zarządzenie niniejsze nie ma charakteru aktu prawa miejscowego.