

ZARZĄDZENIE NR 42/2024
STAROSTY ŻARSKIEGO
Z DNIA 19.11.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0008 Miasta Lubsko, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g, 198h ust. 1 pkt 1 oraz 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Żarski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, położoną w obrębie 0008 Miasta Lubsko, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 150/6 o pow. 1,1748 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00026064/2.

§ 2

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żarach oraz wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żarach: www.bip.wrota.lubuskie.pl/spzary/ oraz przekazuje się Wojewodzie Lubuskiemu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak zastrzeżeń
formalno- prawnych

STAROSTA
/-/ BOGDAN KĘPIŃSKI

Wykaz Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru i ksiąg wieczystych przeznaczonej do zbycia: nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 150/6 o powierzchni 1,1748 ha, położona w obrębie 0008 Miasta Lubsko.
Przez Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1R/00026064/2.
2. Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi grunt zabudowany stacją telefonii komórkowej, w części utwardzona sześciokątnymi płytami betonowymi (trylinka) i ogrodzona. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne (napowietrzne ze słupami betonowymi i linia energetyczna kablowa do stacji PLAY) oraz linia telekomunikacyjna.
3. W chwili obecnej dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach miasta Lubuska oraz w obrębie Dłużek, Gmina Lubuska w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/350/22 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 26 maja 2022 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1199 z dnia 01 czerwca 2022 r. Zgodnie z w/w planem działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na planie symbolem 30 MN. Dla działki w dniu 24 września 2019 r. została wydana decyzja Nr 17/2019 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY o nazwie ZAR3022 wraz z przyłączem energetycznym.
4. Cena nieruchomości:
 - a. W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 237 402,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwa złote 00/100)
 - b. Zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt 3 u.g.n. w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny- cena po udzieleniu bonifikaty- 23 740,20 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 20/100)Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.
7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono: dnia: 20.11.2024 r.

Wykaz zdjęto: dnia:2024 r.

Wykaz sporządziła: OLGA KAMECKA