



WOJEWODA LUBUSKI

Władysław Dajczak

Gorzów Wlkp., dnia 10 czerwca 2019 r.

IB-I.4102.1.2019.JRaj

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

WOJEWODY LUBUSKIEGO

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin
do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 96 ust.1, 2, 3 i 8 oraz art. 208 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868) w związku z art. 98a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

zarządzam co następuje:

1. Wprowadzam do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego uchwałą nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmienionego uchwałą nr LIII/472/2017 z dnia 29 listopada 2017 r., zwanego dalej Studium, następujące złoża kopalin:
 - a) złożo gazu ziemnego „Krobielewko” - dokumentacja geologiczno-inwestycyjn złoża gazu ziemnego „Krobielewko” zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska z dnia 11 czerwca 2018r. znak DGK-IV.4741.95.2017.AT,
 - b) złożo kredy jeziornej i gytii wapiennej „Kwiejce-Zbiornik D” zatwierdzone decyzją Wojewody Pilskiego z dnia 14.03.1990 r. znak: OS-X.8513/2/90.
2. Złoża wymienione w ust. 1 zostały opisane i przedstawione graficznie w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego i stanowią jego integralną część.
3. Obciążam Gminę Drezdenko kosztami sporządzenia niniejszego zarządzenia zastępczego w wysokości 3900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset zł brutto). Wskazana kwota stanowi równowartość wydatku poniesionego przez Lubuski Urząd Wojewódzki,

w związku z realizacją zobowiązania wobec wyłonionego Wykonawcy z tytułu Faktury nr 44/19 z dnia 29.04.2019 r. za wykonanie „Opracowanie dokumentacji dotyczącej wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko”. Powyższą kwotę należy przekazać na rachunek Wojewody Lubuskiego: 72101017040023522231000000.

Termin płatności wymienionych kosztów upływa 30 dnia, od dnia wydania zarządzenia zastępczego.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Drezdenka.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

WOJEWODA LUBUSKI
Władysław Dajczak

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868), wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Natomiast obszar udokumentowanego złoża węglowodorów wprowadza się do studium w terminie wskazanym w art. 95 ust. 3 ustawy tj. w terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ww. ustawy, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Termin ten upłynął gminie z dniem 31 grudnia 2013 r.

W przypadku niespełnienia ww. obowiązków, wojewoda, na podstawie art. 208 ust. 2 i art. 96 ust. 1, po upływie terminu określonego w art. 95 ust. 2 i 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, wprowadza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszary udokumentowanych złóż kopalin a także obszar udokumentowanego złoża węglowodorów i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Sporządzone w tym trybie studium wywołuje skutki prawne takie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wprowadzenie przez gminę obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium powinno zostać zrealizowane z zastosowaniem procedury planistycznej, właściwej dla uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

W przypadku wprowadzania obszarów udokumentowanego złoża kopaliny do studium przez wojewodę, obowiązujące przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze (art. 96 ust. 8 i art. 208 ust. 5) nie regulują kwestii trybu wprowadzania złóż do dokumentu studium i zasad

wydawania zarządzenia zastępczego, wskazują jedynie na odpowiednie stosowanie przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

Żaden z zapisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze nie wskazuje na konieczność przeprowadzenia przez wojewodę procedury zmiany studium w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Za powyższym przemawia również orzecznictwo sądów administracyjnych, zgodnie z którym wojewoda nie jest uprawniony do przeprowadzenia procedury właściwej dla zmiany studium, określonej w art. 9 ust. 1 i art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wyrok NSA z 21 sierpnia 2015r., sygn. akt II OSK 1178/15). Należy jednak zaznaczyć, iż brak jest również przepisów wyłączających ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z procedury wprowadzenia złóż w trybie ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy do wyłącznej kompetencji organów gminy i znajduje swoje umocowanie prawne zarówno w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 3 ust. 1), jak również w ustawie o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 5). Zgodnie z art. 85 i 87 ustawy o samorządzie gminnym, nadzór wojewody nad działalnością gminy sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, a wojewoda może wkraczać w działalność gminną tylko w przypadkach określonych ustawami. Wojewoda nie posiada zatem uprawnień, by w drodze zarządzenia zastępczego, wydanego w celu wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopaliny do studium, przesądzać o kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy. Wojewoda wprowadza przedmiotowe elementy środowiska do studium w celu ich ochrony, wyłącznie poprzez ujawnienie istnienia konkretnych obszarów, na których te elementy zostały rozpoznane i udokumentowane przez właściwe organy. Żaden z przepisów rangi ustawowej nie przewiduje dla organu nadzoru możliwości dalej idącej ingerencji w strefę zastrzeżoną dla gmin, niż określona w ustawie Prawo geologiczne i górnicze. Przepisy kompetencyjne nie mogą zaś podlegać wykładni rozszerzającej (Wyrok WSA w Gliwicach z 18 czerwca 2015 r., sygn. akt II SA/GI 295/15).

Wojewoda Lubuski w oparciu o informacje zawarte w ogólnodostępnych bazach danych Państwowego Instytutu Geologicznego (InfoGeoSkarb oraz Midas) przeprowadził wstępną analizę Studium Gminy Drezdenko (egzemplarza przekazanego Wojewodzie Lubuskiemu w ramach nadzoru nad legalnością uchwał - art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie aktualności informacji geologicznej. W wyniku analizy porównawczej stwierdzono, że w granicach administracyjnych Gminy Drezdenko istnieją złoża, których nie ujawniono w obowiązującym Studium.

Następnie, działając na podstawie art. 98 ust. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, Wojewoda Lubuski podjął działania zmierzające do pozyskania dokumentacji geologicznych dla złóż kopalin znajdujących się na obszarze Gminy Drezdenko. Pismami z dnia 8 stycznia 2019r. znak IB-I.740.2.2019.JRaj organ nadzoru wystąpił do organów administracji geologicznej: Ministra Środowiska, Marszałka Województwa Lubuskiego i Starosty Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich z prośbą o udostępnienie wykazów i materiałów graficznych dotyczących aktualnych granic wszystkich udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Drezdenko. Z kolei w dniu 22 marca br. w tej samej sprawie zwrócono się do Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego.

W odpowiedzi na powyższe, Minister Środowiska pismem z dnia 16 stycznia 2019r. znak: DGK-IV.470.1.2019.GJ., Marszałek Województwa Lubuskiego pismem z dnia 15 stycznia 2019r. znak: DW.III.7480.4.2019 oraz Dyrektor Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego pismem z dnia 9 kwietnia 2019r. znak: GA-5503-15(3)/19/MK przekazali Wojewodzie Lubuskiemu niezbędne dokumenty.

W wyniku analizy przekazanych materiałów, zarówno dokumentacji geologicznych jak również obowiązującego Studium potwierdzono, że w granicach administracyjnych gminy istnieją złoża, których nie ujawniono w obowiązującym Studium tj.:

- złożo gazu ziemnego „Krobielewko” - dokumentacja geologiczno-inwestycyjna złoża gazu ziemnego „Krobielewko” zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska z dnia 11 czerwca 2018r. znak DGK-IV.4741.95.2017.AT,
- złożo kredy jeziornej i gytii wapiennej „Kwiejce-Zbiornik D” zatwierdzone decyzją Wojewody Piłskiego z dnia 14.03.1990 r. znak: OS-X.8513/2/90.

W związku z powyższym, Wojewoda Lubuski podjął decyzję o rozpoczęciu procedury dotyczącej wydania zarządzenia zastępczego w sprawie wprowadzenia brakujących obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium Gminy Drezdenko. Działająca na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organ wezwał Radę Miejską w Drezdenku do wprowadzenia do obowiązującego studium gminy obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wobec których upłynął ustawowy obowiązek ujawnienia ich w przedmiotowym dokumencie planistycznym, w terminie 30 dni od otrzymania wezwania oraz zawiadomił o wszczęciu procedury zmierzającej do wydania zarządzenia zastępczego w tym zakresie. Do dnia dzisiejszego organ gminy nie ustosunkował się do powyższego pisma ani nie podjął żadnych działań w sprawie.

Powyższa okoliczność stanowi, iż wydanie zarządzenia zastępczego dotyczącego wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium Gminy Drezdenko stało się konieczne.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Lubuskiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Lubuski

Załącznik
do Zarządzenia Zastępczego
Wojewody Lubuskiego
z dnia 10 czerwca 2019 r.
znak: IB-I.4102.1.2019.JRaj

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin
do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Drezdenko

Zawartość:

1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin
2. Rysunek w skali 1:25 000 – Obszary udokumentowanych złóż kopalin

Opracowanie:

AKWADRAT Sp. z o. o.
ul. Mieszka I 57/5
66-400 Gorzów Wlkp.

**Obszary udokumentowanych złóż kopalin
wprowadzone Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Lubuskiego
położone w Gminie Drezdenko**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko wprowadza się następujące zmiany:

1. W części pod nazwą **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**
 - 1) W treści „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych” po literze c) dodaje się:
 - d) gazu ziemnego Krobielewko,
 - e) kredy Kwiejce – Zbiornik D.
 - 2) Dodaje się punkt „11.1. Charakterystyka złóż wg dokumentacji geologicznej” o treści:
 1. Złoże „**Krobielewko**” (kod złoża w systemie MIDAS – GZ 19116)
Kopalina główna: gazy ziemne, ropy naftowe – kopalina współwystępująca
Położenie złoża:
Miejscowość: Świniary, Krobielewko, Wiejce, Goszczanowo, Goszczanowiec, Zięlątkowo, Gościm
Gmina: Skwierzyna, Drezdenko
Powiat: międzyrzecki, strzelecko – drezdenecki
Województwo: lubuskie
Użytkownicy złoża: Brak danych
Nadzór górniczy: Okręgowy Urząd Górniczy – Poznań
Koncesja na wydobywanie (dla złóż zagospodarowanych): Brak danych
Obszary górnicze: Brak aktualnych obszarów górniczych
Projekt zagospodarowania złoża/dodatek:
Nr decyzji: DGK – IV.4741.95.2017.AT
Wydana/ akceptowa: Minister Środowiska 11.06.2018
Powierzchnia całkowita złoża: 5069.5 ha
Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem:
Obszar gospodarki leśnej – 4 195.100 ha
Obszar gospodarki rolnej klasy > IV (V,VI) 429.200 ha
Obszar gospodarki rolnej klasy I-IV 209.300 ha
Inne – 192.200 ha
Obszar gospodarki komunalnej – 43.700 ha
Zagrożenie środowiska przez wydobywanie: Brak danych
Stan zagospodarowania złoża: GAZY ZIEMNE – złoże rozpoznane wstępnie –P
Data rozpoczęcia eksploatacji: Brak danych
Data zakończenia eksploatacji: Brak danych
Stratygrafia i litologia skały zbiornikowej:
Stratygrafia skały zbiornikowej: PERM- CECHSZTYN- DOLOMIT GŁÓWNY
Litologia skały zbiornikowej – dolomity
Podtypy kopaliny głównej: GAZY ZIEMNE, Gaz ziemny z pól gazowych
Kopaliny towarzyszące: Brak
Ilość poziomów ropo- i gazonośnych lub metanonośnych pokładów węgla: 1

Błąd oszacowania średnich wartości parametrów złoża i zasobów: 39,3 % - dla zasobów geologicznych

ZESTAWIENIE ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH I PRZEMYSŁOWYCH KOPALINY I PODTYPÓW KOPALINY W ZŁOŻU - stan zasobów kopaliny na: 2018.12.31

Brak zasobów geologicznych i przemysłowych

2. Złoże „Kwiejce – Zbiornik D” (kod złoża w systemie MIDAS – KR 5204)

Kopalina główna: Kredy

Położenie złoża:

Miejscowość: Kwiejce

Gmina: Drezdenko, Drawsko

Powiat: strzelecko – drezdenecki, czarnkowsko-trzcianecki

Województwo: lubuskie, wielkopolskie

Użytkownicy złoża: Brak danych

Nadzór górniczy: Okręgowy Urząd Górniczy – Poznań

Koncesję na wydobywanie wydaje: marszałek województwa lubuskiego

Koncesja na wydobywanie (dla złóż zagospodarowanych): Brak danych

Obszary górnicze: Brak aktualnych obszarów górniczych

Projekt zagospodarowania złoża/dodatek:

Nr decyzji: OS-X-8513-3/90

Wydana/ akceptowa: Wojewoda – UW w Pile

Wydana/akceptowa: 1990.03.14

Powierzchnia udokumentowanego złoża: 5.512 ha

Rodzaj nieruchomości gruntowej nad złożem:

Grunty zadrzewione i zakrzewione

Obszar gospodarki rolnej klasy > IV (V, VI)

Dopływ wód do wyrobiska: Brak danych

Poziomy wodonośne: głębokość - od 0.3 do 1.7 m

Zagrożenie środowiska przez wydobywanie i przeróbkę kopaliny:

z wydobycia - hałas

Stan zagospodarowania złoża: KREDY – złożo rozpoznane szczegółowo –R

Data rozpoczęcia eksploatacji: Brak danych

Data zakończenia eksploatacji: Brak danych

Możliwe zagrożenia eksploatacji: Brak danych

Stratygrafia spągu kopaliny: CZWARTORZĘD- HOLOCEN

Stratygrafia stropu kopaliny: CZWARTORZĘD- HOLOCEN

Podtypy kopaliny: Kreda jeziorna i gytia wapienna, KREDY, Torf – dla celów rolniczych

Kopaliny towarzyszące: Torfy

Forma złoża: pokładowa

Grupa złoża: I

Ilość pokładów: 1

Grubość nadkładu: od 1.2 do 3.6 m

Mięszość złoża: od 2.2 do 6.8 m

Głębokość spągu złoża: od 3.4 do 10.4 m

Możliwe kierunki zastosowań kopaliny: d/p nawozów mineralnych

Litologia skał otaczających złoża: torfy, piaski, gytie, kredy

Błąd oszacowania średnich wartości parametrów złoża i zasobów: Brak danych

**ZESTAWIENIE ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH I PRZEMYSŁOWYCH
KOPALINY I PODTYPÓW KOPALINY W ZŁOŻU - stan zasobów kopaliny
na: 2018.12.31**

Kreda jeziorna i gytia wapienna

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr OS-X-8513/2/90 wg stanu na 1990.01.01

Bilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 341.70, C2 0.00, D 0.00

Pozabilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 0.00, C2 0.00, D 0.00

Brak zasobów przemysłowych

KREDY Razem

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr OS-X-8513/2/90 wg stanu na 1990.01.01

Bilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 341.70, C2 0.00, D 0.00

Pozabilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 0.00, C2 0.00, D 0.00

Brak zasobów przemysłowych

Torfy – dla celów rolniczych

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr OS-X-8513/2/90 wg stanu na 1990.01.01

Bilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 118.30, C2 0.00, D 0.00

Pozabilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 0.00, C2 0.00, D 0.00

Brak zasobów przemysłowych

TORFY - Razem

Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr OS-X-8513/2/90 wg stanu na 1990.01.01

Bilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 118.30, C2 0.00, D 0.00

Pozabilansowe (poza filarami): A+B 0.00, C1 0.00, C2 0.00, D 0.00

Brak zasobów przemysłowych

WOJEWODA LUBUSKI
Władysław Dajczak