

**Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim**
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 02 kwietnia 2015r.

Do wszystkich Wykonawców

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na usługę wykonania wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 poz. 1501) – I ETAP (GN-I.272.2.2015).

Na podstawie art. 91 ust. 1 oraz art. 92 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający zawiadamia Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej.

W terminie składania ofert czyli do dnia 17.03.2015r. do godz. 11:00 do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. wpłynęło 11 ofert. Otwarcie odbyło się w tym samym dniu o godzinie 12:00.

INFORMACJA O WYKONAWCACH WYKLUCZONYCH Z POSTĘPOWANIA WRAZ Z UZASADNIENIEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM

Zamawiający wykluczył wskazanego poniżej Wykonawcę:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Uzasadnienie faktyczne i prawne
10	JANDOM Nieruchomości Janina Czechanowska ul. 9 Maja 14 lok. 8 67-100 Nowa Sól	W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do złożenia dokumentów Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym został wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy.

INFORMACJA O WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE WRAZ Z UZASADNIENIEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM

Zamawiający wykluczył wskazanego poniżej Wykonawcę:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Uzasadnienie faktyczne i prawne
10	JANDOM Nieruchomości Janina Czechanowska ul. 9 Maja 14 lok. 8 67-100 Nowa Sól	Oferta odrzucona w trybie art. 89 ust. 1 pkt 5 ustawy. Oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

W wyniku oceny ofert, dokonanej w oparciu o przyjęte kryteria (cena ofertowa brutto: 80 %, termin wykonania usługi – 20%), Zamawiający udziela zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu następującemu Wykonawcy (we wskazanych pakietach):

PAKIET I

Oferta nr 5 : Bińczycka Nieruchomości Anna Bińczycka ul. Franciszka Rzeźniczaka 11c/2, 65-119 Zielona Góra

PAKIET II

Oferta nr 6 : Nieruchomości i Geodezja Krystyna Solska – Konarska Kije 93 66-100 Sulechów

PAKIET III

Oferta nr 7: „Askar” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław

PAKIET IV

Oferta nr 7: „Askar” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław

Uzasadnienie wyboru ofert najkorzystniejszych w poszczególnych pakietach:

Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz przedstawił ofertę najkorzystniejszą tj. ofertę z najkorzystniejszym bilansem przyznanych punktów wg kryteriów oceny ofert przyjętych w przedmiotowym postępowaniu (kryterium cena brutto– 80%, termin wykonania usługi – 20%).

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT PUNKTACJI PRZYZNANEJ OFERTOM W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT I ŁĄCZNĄ PUNKTACJĄ

PAKIET I

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80% B – termin wykonania usługi – 20% od wszystkich członków komisji przetargowej
1.	Wycena Nieruchomości Olga Tott – Świątnicka ul. Pirenejska 14 lok. 2 01-493 Warszawa	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%: 46,95 pkt x 4 osoby = 187,80 pkt Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20% 20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt Razem: 267,80 pkt
3	Urbi – Usługi Techniczne Andrzej Olszewski ul. Szarych Szeregów 5 10-072 Olsztyn	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%: 58,80 pkt x 4 osoby = 235,20 pkt

		<p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem : 288,52 pkt</p>
4	<p>A. Izwaryn, A.Wrześniak Spółka Jawna ul. Żeromskiego 28/5 41-902 Bytom</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>36,45 pkt x 4 osoby = 145,80 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 199,12 pkt</p>
5	<p>Bińczycka Nieruchomości Anna Bińczycka ul. Franciszka Rzeźniczaka 11c/2 65-119 Zielona Góra</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>80,00 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 373,32 pkt</p>
7	<p>„Askar” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>71,29 pkt x 4 osoby = 285,16 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>14,29 pkt x 4 osoby = 57,16 pkt</p> <p>Razem – 342,32 pkt</p>
8	<p>„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17 66-400 Gorzów Wlkp.</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>27,54 pkt x 4 osoby = 110,16 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 163,48 pkt</p>

9.	PHU Marek Wiesiołek ul. Międzychodzka 27 A 66-400 Gorzów Wlkp.	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>35,76 pkt x 4 osoby = 143,04 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 196,36 pkt</p>
11	Przemysław Aleksandrowicz Aleksandrowicz – Wycena Nieruchomości ul. Krasieńskiego 15/2 73-110 Stargard Szczeciński	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>38,06 pkt x 4 osoby = 152,24 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 205,56 pkt</p>

PAKIET II

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Uzyskana punktacja
1	Wycena Nieruchomości Olga Tott – Świątnicka ul. Pirenejska 14 lok. 2 01-493 Warszawa	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>42,10 pkt x 4 osoby = 168,40 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt</p> <p>Razem – 248,40 pkt</p>
4	A. Izwaryn, A.Wrześniak Spółka Jawna ul. Żeromskiego 28/5 41-902 Bytom	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>32,00 pkt x 4 osoby = 128,00 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p>

		Razem – 181,32 pkt
6	Nieruchomości i Geodezja Krystyna Solska – Konarska Kije 93 66-100 Sulechów	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>80,00 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 373,32 pkt</p>
7	„Askar” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>53,34 pkt x 4 osoby = 213,36 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,56 pkt x 4 osoby = 54,24 pkt</p> <p>Razem – 267,60 pkt</p>
8	„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeżna 17 66-400 Gorzów Wlkp.	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>24,36 pkt x 4 osoby = 97,44 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 150,76 pkt</p>
9	PHU Marek Wiesiołek ul. Międzychodzka 27 A 66-400 Gorzów Wlkp.	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>30,32 pkt x 4 osoby = 121,28 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 174,60 pkt</p>

PAKIET III

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Uzyskana punktacja
1	Wycena Nieruchomości Olga Tott – Świątnicka ul. Pirenejska 14 lok. 2 01-493 Warszawa	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%: 59,39 pkt x 4 osoby = 237,56 pkt Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20% 20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt Razem – 317,56 pkt
4	A. Izwaryn, A.Wrześniak Spółka Jawna ul. Żeromskiego 28/5 41-902 Bytom	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%: 45,76 pkt x 4 osoby = 183,04 pkt Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20% 13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt Razem – 236,36 pkt
7	„Askar” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%: 80,00 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20% 13,95 pkt x 4 osoby = 55,80 pkt Razem – 375,80 pkt
8	„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17 66-400 Gorzów Wlkp.	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%: 42,21 pkt x 4 osoby = 168,84 pkt Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20% 13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt Razem – 222,16 pkt

9	PHU Marek Wiesiołek ul. Międzychodzka 27 A 66-400 Gorzów Wlkp	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>54,03 pkt x 4 osoby = 216,12 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>15,00 pkt x 4 osoby = 60,00 pkt</p> <p>Razem – 276,12 pkt</p>
11	Przemysław Aleksandrowicz Aleksandrowicz – Wycena Nieruchomości ul. Krasińskiego 15/2 73-110 Stargard Szczeciński	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>71,35 pkt x 4 osoby = 285,40 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,64 pkt x 4 osoby = 54,56 pkt</p> <p>Razem – 339,96 pkt</p>

PAKIET IV

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Uzyskana punktacja
1	Wycena Nieruchomości Olga Tott – Świątnicka ul. Pirenejska 14 lok. 2 01-493 Warszawa	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>57,26 pkt x 4 osoby = 229,04 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt</p> <p>Razem – 309,04 pkt</p>
2	Wycena Nieruchomości Radosław Klasa ul. Szafirowa 4 59-900 Zgorzelec	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>79,22 pkt x 4 osoby = 316,88 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 370,20 pkt</p>

4	A. Izwaryn, A.Wrześniak Spółka Jawna ul. Żeromskiego 28/5 41-902 Bytom	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>47,82 pkt x 4 osoby = 191,28 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,33 pkt x 4 osoby = 53,32 pkt</p> <p>Razem – 244,60 pkt</p>
7	„Askar” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>80,00 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>13,95 pkt x 4 osoby = 55,80 pkt</p> <p>Razem – 375,80 pkt</p>
8	„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17 66-400 Gorzów Wlkp.	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>51,20 pkt x 4 osoby = 204,80 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>15,00 pkt x 4 osoby = 60,00 pkt</p> <p>Razem – 264,80 pkt</p>
9	PHU Marek Wiesiołek ul. Międzychodzka 27 A 66-400 Gorzów Wlkp.	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>56,96 pkt x 4 osoby = 227,84 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>15,00 pkt x 4 osoby = 60,00 pkt</p> <p>Razem – 287,84 pkt</p>

TERMIN I MIEJSCE PODPISANIA UMOWY

Powyższe zawiadomienie w stosunku do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jest jednocześnie zawiadomieniem o wyborze oferty i zaproszeniem do zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, że niniejsze Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostało przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli ofertę zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem art. 183 pierwszym terminem, w którym umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta – jest dzień **8 kwietnia 2015r.**

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grzegorz Dłubek

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

W dniu 02.04.2015r. niniejsze pismo wysłano do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w LUW przy ul. Jagiellończyka 8 oraz na stronie internetowej www.lubuskie.uw.gov.pl.

W trybie art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wzywa o niezwłoczne potwierdzenie odebrania czytelnego pisma (fax 95 7115-360).