

Gorzów Wlkp., 29.10.2015r.

GN-I.272.5.2015.MZio

**Do wszystkich Wykonawców**

**ZAWIADOMIENIE  
O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę wykonania wycen określających odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości poniesionych wszelkich majątkowych szkód w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecin – Lwówek na terenie woj. lubuskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ( Dz. U. z 2014r. poz. 1501) – II ETAP*

Na podstawie art. 91 ust. 1 oraz art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający zawiadamia Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej.

W terminie składania ofert czyli do dnia 5.10.2015r. do godz. 11:00 do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. wpłynęło 6 ofert. Otwarcie odbyło się w tym samym dniu o godzinie 12:00.

Zamawiający nie wykluczył żadnego Wykonawcy.

**INFORMACJA  
O WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE WRAZ  
Z UZASADNIENIEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa Wykonawcy</b>	<b>Uzasadnienie faktyczne i prawne</b>
3	DOMINUM Stanisław Jemielita ul. Szkolna 10/3 18-214 Klukowo	Oferta w zakresie pakietu II i III odrzucona w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

W wyniku oceny ofert dokonanej w oparciu o przyjęte kryteria ( cena ofertowa brutto – waga 80%, termin wykonania usługi - waga 20%) Zamawiający udziela zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu następującemu Wykonawcy:

**Pakiet I i IV** – Bińczycka Nieruchomości Anna Bińczycka ul. Franciszka Rzeźniczaka 11c/2  
65-119 Zielona Góra

**Pakiet II i III** – „Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa  
ul. Nadbrzeżna 17, 66-400 Gorzów Wlkp.

Uzasadnienie:

Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz przedstawili ofertę najkorzystniejszą tj. ofertę z najkorzystniejszym bilansem przyznanych punktów wg kryteriów oceny ofert przyjętych w przedmiotowym postępowaniu.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY  
WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT PUNKTACJI PRYZNANEJ OFERTOM  
W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT I ŁĄCZNĄ PUNKTACJĄ**

**PAKIET I**

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Uzyskana punktacja
1	Bińczycka Nieruchomości Anna Bińczycka ul. Franciszka Rzeźniczaka 11c/2 65-119 Zielona Góra	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  <b>80,00 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt</b>  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  <b>15,00 pkt x 4 osoby = 60,00 zł</b>  <b>Razem – 380,00 pkt</b>
2	„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeżna 17 66-400 Gorzów Wlkp.	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  65,60 pkt x 4 osoby = 262,40 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt  Razem – 342,40 pkt
3	DOMINUM Stanisław Jemielita ul. Szkolna 10/3 18-214 Klukowo	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  37,60 pkt x 4 osoby = 150,40 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  15,00 pkt x 4 osoby = 60,00 pkt  Razem – 210,40 pkt

5	Biuro Usług Wyceny Nieruchomości „HECTAR” Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Krzysztof Smarul Budzistowo, ul. Kasztelańska 28 78-100 Kołobrzeg	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  32,00 pkt x 4 osoby = 128,00 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  17,20 pkt x 4 osoby = 68,80 pkt  Razem – 196,80 pkt
6	Kancelaria Rzecznawców Majątkowych „2 SIPEX” Jerzy Krzempek ul. Cieszyńska 365 43-382 Bielsko - Biała	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  37,60 pkt x 4 osoby = 150,40 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  15,80 pkt x 4 osoby = 63,20 pkt  Razem – 213,60 pkt

#### **PAKIET II**

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Uzyskana punktacja
2	„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeżna 17 66-400 Gorzów Wlkp.	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  <b>80 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt</b>  <b>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</b>  <b>20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt</b>  <b>Razem – 400,00 pkt</b>
4	„ASKAR” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  60,80 pkt x 4 osoby = 243,20 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  17,20 pkt x 4 osoby = 68,80 pkt  Razem – 312,00 pkt
5	Biuro Usług Wyceny Nieruchomości „HECTAR” Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Krzysztof Smarul Budzistowo, ul. Kasztelańska 28 78-100 Kołobrzeg	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  52,80 pkt x 4 osoby = 211,20 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%

		20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt Razem – 291,20 pkt
6	Kancelaria Rzecznawców Majątkowych „2 SIPEX” Jerzy Krzempek ul. Cieszyńska 365 43-382 Bielsko - Biała	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  44,00 pkt x 4 osoby = 176,00 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  17,20 pkt x 4 osoby = 68,80 pkt  Razem – 244,80 pkt

### **PAKIET III**

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawcy, którzy złożyli oferty</b>	<b>Uzyskana punktacja</b>
2	„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17 66-400 Gorzów Wlkp.	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  <b>80,00 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt</b>  <b>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</b>  <b>20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt</b>  <b>Razem – 400,00 pkt</b>
4	„ASKAR” Biuro Inżynierskie Helena Kolany ul. Międzyrzecka 9D 50-421 Wrocław	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  61,60 pkt x 4 osoby = 246,40 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  17,20 pkt x 4 osoby = 68,80 pkt  Razem – 315,20 pkt
5	Biuro Usług Wyceny Nieruchomości „HECTAR” Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Krzysztof Smarul Budzistowo, ul. Kasztelańska 28 78-100 Kołobrzeg	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  53,60 pkt x 4 osoby = 214,40 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  20 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt  Razem – 294,40 pkt
6	Kancelaria Rzecznawców Majątkowych „2 SIPEX” Jerzy Krzempek ul. Cieszyńska 365	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:

	43-382 Bielsko - Biała	<p>42,40 pkt x 4 osoby = 169,60 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>17,20 pkt x 4 osoby = 68,80 pkt</p> <p>Razem – 238,40 pkt</p>
--	------------------------	--

**PAKIET IV**

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Uzyskana punktacja
1	<p>Bińczycka Nieruchomości Anna Bińczycka ul. Franciszka Rzeźniczaka 11c/2 65-119 Zielona Góra</p>	<p><b>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</b></p> <p><b>80 pkt x 4 osoby = 320,00 pkt</b></p> <p><b>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</b></p> <p><b>15,00 pkt x 4 osoby = 60,00 pkt</b></p> <p><b>Razem – 380,00 pkt</b></p>
2	<p>„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17 66-400 Gorzów Wlkp.</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>64,80 pkt x 4 osoby = 259,20 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>20,00 pkt x 4 osoby = 80,00 pkt</p> <p>Razem – 339,20 pkt</p>
3	<p>DOMINUM Stanisław Jemielita ul. Szkolna 10/3 18-214 Klukowo</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>38,40 pkt x 4 osoby = 153,60 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>15,00 pkt x 4 osoby = 60,00 pkt</p> <p>Razem – 213,60 pkt</p>
5	<p>Biuro Usług Wyceny Nieruchomości „HECTAR” Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Krzysztof Smarul Budzistowo, ul. Kasztelańska 28 78-100 Kołobrzeg</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>40,80 pkt x 4 osoby = 163,20 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>17,20 pkt x 4 osoby = 68,80 pkt</p>

		Razem – 232,00 pkt
6	Kancelaria Rzecznawców Majątkowych „2 SIPEX” Jerzy Krzempek ul. Cieszyńska 365 43-382 Bielsko - Biała	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  37,60 pkt x 4 osoby = 150,40 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  15,80 pkt x 4 osoby = 63,20 pkt  Razem – 213,60 pkt

### **TERMIN I MIEJSCE PODPISANIA UMOWY**

Powyższe zawiadomienie w stosunku do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jest jednocześnie zawiadomieniem o wyborze oferty i zaproszeniem do zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, że niniejsze Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostało przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli ofertę zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem art. 183 pierwszym terminem, w którym umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta – jest dzień **4 listopada 2015r.**

**Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO**

***Grzegorz Dłubek***  
Dyrektor

**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

W dniu 29.10.2015r. niniejsze pismo wysłano do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w LUW przy ul. Jagiellończyka 8 oraz na stronie internetowej [www.lubuskie.uw.gov.pl](http://www.lubuskie.uw.gov.pl).

**W trybie art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wzywa o niezwłoczne potwierdzenie odebrania czytelnego pisma.**