

Gorzów Wlkp., 25.08.2016r.

GN-I.272.3.2016.MZio

### **Do wszystkich Wykonawców**

#### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę wykonania operatów szacunkowych do ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.

Na podstawie art. 91 ust. 1 oraz art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający zawiadamia o wyborze oferty najkorzystniejszej.

W terminie wyznaczonym do składania ofert czyli do dnia 29.07.2016r. do godz. 11:00 do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynęło 11 ofert. Otwarcie odbyło się w tym samym dniu o godz. 12.00.

#### **INFORMACJA O WYKONAWCACH WYKLUCZONYCH Z POSTĘPOWANIA WRAZ Z UZASADNIENIEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa Wykonawcy</b>	<b>Uzasadnienie faktyczne i prawne</b>
2	„OPTIMAL” Biuro Wycen Nieruchomości i Doradztwa Majątkowego Jan Witkowski ul. Poniatowskiego 32 57-100 Strzelin	Wykonawca wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp gdyż nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### **INFORMACJA O WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE WRAZ Z UZASADNIENIEM FAKTYCZNYM I PRAWNYM**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa Wykonawcy</b>	<b>Uzasadnienie faktyczne i prawne</b>
2	„OPTIMAL” Biuro Wycen Nieruchomości i Doradztwa Majątkowego Jan Witkowski ul. Poniatowskiego 32 57-100 Strzelin	Oferta odrzucona w trybie art. 89 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Oferta złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5	Józef Jerzy Mińczyk Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami „LOKAL” ul. Żeromskiego 6/3 65-001 Zielona Góra	Oferta odrzucona na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy Pzp. Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy, który wezwany w trybie art. 90 ust. 1 ustawy nie złożył wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ

7	Konsorcjum: Wycena Nieruchomości Katarzyna Liniewicz ul. Graniczna 30 62-052 Wiry  KIER NIERUCHOMOŚCI Joanna Bigaj – Erdmann ul. Ptaszkowska 11 60-101 Poznań	na wysokość ceny.  Oferta odrzucona w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11	Krzysztof Pilczyński ul. Królowej Jadwigi 55 62-510 Konin	Oferta w zakresie pakietu I odrzucona na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy Pzp. Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy, który wezwany w trybie art. 90 ust. 1 ustawy nie złożył wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

### WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

W wyniku oceny ofert dokonanej w oparciu o przyjęte kryteria ( cena brutto – waga 80%, termin wykonania usługi - 20%) Zamawiający udziela zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu następującym Wykonawcom:

- w zakresie pakietu I – **Gołąb Nieruchomości Karolina Gołąb ul. Sokoła 9/2 41-902 Bytom**
- w zakresie pakietu II – **Piotr Mińczyk „PROPERTY – NIERUCHOMOŚCI” Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami ul. Kupiecka 43/3 65-001 Zielona Góra**

Uzasadnienie:

Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz przedstawili najkorzystniejsze oferty tj. oferty z najkorzystniejszym bilansem przyznanych punktów wg kryteriów oceny ofert przyjętych w przedmiotowym postępowaniu.

### INFORMACJA

**DOTYCZĄCA WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT PUNKTACJI PRYZNANEJ OFERTOM W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT I ŁĄCZNĄ PUNKTACJĄ**

#### **PAKIET I**

Nr oferty	Wykonawcy, którzy złożyli oferty	Uzyskana punktacja
1	Wycena Nieruchomości Olga Tott – Świątnicka ul. Pirenejska 14 lok. 2 01-493 Warszawa	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  28,00 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 112,00 pkt

		<p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>20 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 80 pkt</p> <p>Razem – 192,00 pkt</p>
3	<p>Gołąb Nieruchomości Karolina Gołąb ul. Sokoła 9/2 41-902 Bytom</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>80,00 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 320,00 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>20 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 80,00 pkt</p> <p>Razem – 400,00 pkt</p>
4	<p>Piotr Mińczyk „PROPERTY – NIERUCHOMOŚCI” Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami ul. Kupiecka 43/3 65-001 Zielona Góra</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>40,00 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 160,00 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>17,40 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 69,60 pkt</p> <p>Razem – 229,60 pkt</p>
6	<p>Wycena Nieruchomości mgr inż. Marta Cytrycka ul. Słowiańska 5 67-106 Otyń</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>62,40 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 249,60 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>15,40 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 61,60 pkt</p> <p>Razem – 311,20 pkt</p>
8	<p>Wycena Nieruchomości Doradztwo i Inwestycje „DOMART” Artur Czechanowski ul. 9 Maja 14 p.15 67-100 Nowa Sól</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>16,80 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 67,20 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>15,40 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 61,60 pkt</p> <p>Razem – 128,80 pkt</p>
9	<p>„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17 66-400 Gorzów Wlkp.</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>52,00 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 208,00 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>17,40 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 69,60 pkt</p>

		Razem – 277,60 pkt
10	Grupa Konsultingowa DEFIN Sp. z o.o. ul. Sokolska 65 40-087 Katowice	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  24,80 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 99,20 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  15,40 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 61,60 pkt  Razem – 160,80 pkt

## **PAKIET II**

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawcy, którzy złożyli oferty</b>	<b>Uzyskana punktacja</b>
1	Wycena Nieruchomości Olga Tott – Świątnicka ul. Pirenejska 14 lok. 2 01-493 Warszawa	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  40,80 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 163,20 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  20,00 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 80,00 pkt  Razem – 243,20 pkt
4	Piotr Mińczyk „PROPERTY – NIERUCHOMOŚCI” Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami ul. Kupiecka 43/3 65-001 Zielona Góra	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  80,00 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 320,00 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  20,00 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 80 pkt Razem – 400,00 pkt
8	Wycena Nieruchomości Doradztwo i Inwestycje „DOMART” Artur Czechanowski ul. 9 Maja 14 p. 15 67-100 Nowa Sól	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  21,60 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 86,40 pkt  Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%  16,60 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 66,40 pkt  Razem – 152,80 pkt
9	„Centrum Nieruchomości” s.c. Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17 66-400 Gorzów Wlkp.	Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:  68,80 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 275,20 pkt

		<p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>16,60 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 66,40 pkt</p> <p>Razem – 341,60 pkt</p>
10	<p>Grupa Konsultingowa Defin Sp. z o.o. ul. Sokolska 65 40-087 Katowice</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>44,80 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 179,20 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>16,60 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 66,40 pkt</p> <p>Razem – 245,60 pkt</p>
11	<p>Krzysztof Pilczyński ul. Królowej Jadwigi 55 62-510 Konin</p>	<p>Punktacja uzyskana w kryterium A – cena ofertowa brutto – 80%:</p> <p>58,40 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 233,60 pkt</p> <p>Punktacja uzyskana w kryterium B – Termin wykonania usługi – 20%</p> <p>16,60 pkt x 4 członków komisji przetargowej = 66,40 pkt</p> <p>Razem – 300,00 pkt</p>

### **TERMIN I MIEJSCE PODPISANIA UMOWY**

Powyższe zawiadomienie w stosunku do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jest jednocześnie zawiadomieniem o wyborze oferty i zaproszeniem do zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, że niniejsze Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej zostało przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli ofertę zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem 183 pierwszym terminem, w którym umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta jest dzień 31.08.2016r.

**Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO**

***Grzegorz Dłubek***  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

W dniu 25.08.2016r. niniejsze pismo wysłano do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń w LUW przy ul. Jagiellończyka 8 i na stronie internetowej [www.lubuskie.uw.gov.pl](http://www.lubuskie.uw.gov.pl)

W trybie art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wzywa o niezwłoczne potwierdzenie odebrania czytelnego pisma ( fax 95 7115-360).