

ZMIANY OBOWIĄZUJĄCE W PFU

W związku ze zmianą koncepcji realizacji przedmiotu zamówienia, którego efektem będzie modernizacja ustępów ogólnodostępnych zlokalizowanych na piętrach 2, 3, 6, 7, 8, 12 i 13 w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 8 w przedmiotowym dokumencie zawarto zmiany obowiązujące w PFU.

1.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH :

Aranżacją związaną z przebudową oraz remontem zostaną objęte ustępy damskie oraz męskie na 2, 3, 6, 7, 8, 12 i 13 piętrze budynku.

W sumie przewiduje się prowadzenie prac budowlanych w 7 ustępach damskich i 7 ustępach męskich. Na 3 piętrze przewiduje się wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych (toaleta męska).

PFU CZĘŚĆ 1.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

W poszczególnych ustępach należy przewidzieć :

- przedsionki
- ustępy (kabiny) zawierające pisuary
- kabiny ustępowe
- aneks.

Obecny układ pomieszczeń ulegnie zmianom, które realizowane będą zgodnie z załączonymi przykładowymi rysunkami:

- piętro 2, 6, 7, 8, 12 i 13 - przykładowy projekt ustępu damskiego – załącznik nr 1, oraz męskiego – załącznik nr 2,
- piętro 3 (toaleta męska) – na podstawie przykładowego projekt ustępu dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z częścią graficzną PFU.

1.6.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI – INWENTARYZACJA

Dodatkowo 7 piętro (powierzchnie użytkowe zbliżone do pozostałych).

1.6.3 INNE POWIERZCHNIE, JEŻELI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

Dodatkowo należy przewidzieć malowanie całej ściany holu windowego, na której usytuowano wejścia do ustępów oraz naprawę /wymianę wykładzin podłogowych w obrębie drzwi wejściowych do ustępów.

W przypadku ustępów na 3 piętrze należy założyć wymianę okładzin ścian. Zastosowane płyty GRESPANIA typu COVERLAM Basic o wymiarze 100x300cm gr. 3.5 cm kolor Gris.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Omówione w opracowaniu ustępy na 7 kondygnacjach budynku będą objęte jednym postępowaniem w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

2.1 WYMAGANIA PODSTAWOWE

Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem lub precyzyjnym wymiarem należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu, z zastrzeżeniem zachowania zgodności wizualnej oraz 5% tolerancji wymiarowej.

Jeżeli w dokumentacji technicznej opisu przedmiotu zamówienia dokonuje się za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca może wówczas, przy pomocy innych dokumentów niż certyfikaty zgodności wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymogi wynikające z norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

2.4.1. INFORMACJE PODSTAWOWE

W ramach aranżacji budynku przewiduje się wykonanie aranżacji ustępów na 7 kondygnacjach budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Zamawiający rezygnuje z uzyskania magazynu w każdym ustępie.

Zamawiający informuje, że oznaczenia poszczególnych ustępów zastosowane w PFU nie będą miały zastosowania.

Zamawiający odstępuje od konieczności zastosowania w pomieszczeniach aneksu drzwi przesuwanych chowanych w ścianę (zgodnie z przykładowym projektem).

Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały oznaczone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem lub precyzyjnym wymiarem należy traktować jako opis produktu referencyjnego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, które będą posiadały co najmniej cechy i parametry albo oczekiwania technologiczne, jakościowe oraz funkcjonalności zgodne z opisem towarzyszącym w dokumentacji technicznej produktowi referencyjnemu, z zastrzeżeniem zachowania zgodności wizualnej oraz 5% tolerancji wymiarowej.

Jeżeli w dokumentacji technicznej opisu przedmiotu zamówienia dokonuje się za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca może wówczas, przy pomocy innych dokumentów niż certyfikaty zgodności wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymogi wynikające z norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

2.4.1. PRZY PROJEKTOWANIU I WYKONAWSTWIE POMIESZCZEŃ NALEŻY UWZGLĘDNIĆ 2 RODZAJE POMIESZCZEŃ:

- ustęp ogólnodostępny damski i męski - 2 szt. na każdej wymienionej kondygnacji,
- ustęp ogólnodostępny damski – 3 piętro,
- ustęp dla osób niepełnosprawnych – 3 piętro (toaleta męska).

2.4.1.1 Ustęp ogólnodostępny męski (6 szt.)

2.4.1.2 Ustęp ogólnodostępny damski (6 szt.)

2.4.1.3 Ustęp ogólnodostępny przeznaczony dla osób niepełnosprawnych męski (1 szt.)

2.4.1.4 Ustęp ogólnodostępny damski (1 szt.)

2.6.1 INSTALACJE SANITARNE

Instalacja wentylacji mechanicznej została już wykonana i nie jest przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz umowy.

2.6.2.2 INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH 230V

Zamawiający rezygnuje z instalacji suszarek elektrycznych do rąk.

Zamawiający przewiduje instalację pojemników na papier (ręczniki papierowe).

2.7.1 PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z ARANŻACJĄ USTĘPÓW

- instalacja wentylacji mechanicznej została wykonana i nie jest przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz umowy;
- uzupełnienie, naprawa oraz malowanie ściany hallu windowego, na której usytuowano wejścia do ustępów;
- naprawa /wymiana wykładzin podłogowych w obrębie drzwi wejściowych do ustępów;
- w związku z różnicami poziomu ustępów z podłogą holi windowych należy przewidzieć wykonanie skosu posadzki przed każdym ustępem.

2.7.5 SUFIT PODWIESZANY

Należy przewidzieć wykonanie nowych sufitów podwieszanych.

2.7.7 LUSTRA

Lustra (na całej powierzchni ściany) należy wkleić na ścianie przeciwległej drzwiom wejściowym.

Zamawiający rezygnuje z luster w kabinach ustępowych.

2.7.8 WYKOŃCZENIE HOLU WINDOWEGO

Należy przewidzieć malowanie całej ściany holu windowego, na której usytuowano wejścia do ustępów. W przypadku ustępów na 3 piętrze należy założyć wymianę płyt oraz naprawę /wymianę wykładzin podłogowych w obrębie drzwi wejściowych do ustępów.

Zastosowane płyty GRESPANIA typu COVERLAM Basic o wymiarze 100x300cm gr. 3.5 cm kolor Gris.

2.8.1.6 SUSZARKA DO RĄK

Zamawiający rezygnuje z instalacji suszarek elektrycznych do rąk.

Zamawiający przewiduje instalację pojemników na papier (ręczniki papierowe).

2.8.1.15 PRZEGRODA PISUAROWA

Nie będzie miała zastosowania. Pisuary zostaną zamontowane w zamkniętych kabinach zgodnie z przykładowym rysunkiem – załącznik nr 2.

2.8.1.16 BATERIA UMYWALKOWA

Zamawiający rezygnuje z konieczności zastosowania baterii zmywakowej elektronicznej z czujnikiem ruchu. Dopuszcza się zastosowanie baterii o zbliżonym kształcie, właściwościach, jakości itp.